



Dossier Informativo

Calle MARIANO BENLLIURE número de 46136 Tavernes Blanques (Valencia)



Local amplio y acondicionado.

🛏 0 hab. 🚿 2 bañ. 📏 403m²

1.500 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Si estás buscando un local amplio y ya preparado para empezar tu negocio sin hacer obras, esta es tu oportunidad. Con dos puerta metálicas directas a la calle, una de ellas como escaparate y la otra como acceso al local. El local se distribuye en 2 zonas, en la primera y más próxima a la calle una zona de unos 200m2 ideales para puestos de trabajo, con 2 cerramientos preparados actualmente para despachos y junto dos baños. En la parte trasera y accediendo por unos escalones, la otra zona de otros 200m2 ideal como almacén, totalmente diáfano. En el precio se incluye el IBI y los gastos de comunidad.

Agencia Registrada con el N° 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

El importe de la renta se le incrementará el correspondiente Impuesto sobre el Valor Añadido (21%).

Se requieren dos meses de fianza, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Locales

» Habitaciones

0

» Baños

2

» Planta

00

» Superficie construida

403m2

» Orientación

Sur

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

2001

» IBI

561.00€

Extras

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	224	39
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación		☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste
Iluminación		☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior	
Climatización		☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos	
Ruido					
Suelo		☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet
Ventanas		☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio	
Puerta de entrada		☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit
Puertas de paso		☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		☐ Armario			
Dormitorio 2		☐ Armario			
Dormitorio 3		☐ Armario			
Dormitorio 4		☐ Armario			
¿Está amueblado?	☐ Vacío		☐ Muebles	☐ Electrodomésticos	
Alta de suministros	☐ Luz		☐ Agua	☐ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

