

## **Dossier Informativo**

Calle MARIANO BENLLIURE número de 46136 Tavernes Blanques (Valencia)





## 1.500 €/mes

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- · Contacto y asesoramiento

#### Ver la ficha online



# **Fotos**







## Características

Si estás buscando un local amplio y ya preparado para empezar tu negocio sin hacer obras, esta es tu oportunidad.

Con dos puerta metálicas directas a la calle, una de ellas como escaparate y la otra como acceso al local.

El local se distribuye en 2 zonas, en la primera y más próxima a la calle una zona de unos 200m2 ideales para puestos de trabajo, con 2 cerramientos preparados actualmente para despachos y junto dos baños.

En la parte trasera y accediendo por unos escalones, la otra zona de otros 200m2 ideal como almacén, totalmente diáfano. En el precio se incluye el IBI y los gastos de comunidad.

\_\_\_\_

Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

El importe de la renta se le incrementará el correspondiente Impuesto sobre el Valor Añadido (21%).

Se requieren dos meses de fianza, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

<b>&gt;&gt;</b>	Tipo	de	Propiedad
-----------------	------	----	-----------

Locales

» Planta

00

» Estado
Buen estado

» Antiguedad

2001

» Habitaciones

0

» Superficie construida

403m2

» Carpinteria Interior

» IBI

561.00€

» Baños

2

» Orientación

Sur

» Carpinteria Exterior

## **Extras**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	<b>Consumo</b> kW h/m2 Año	<b>Emisiones</b> Kg CO2/m2 Año	
A Más eficiente			
В			
C			
D			
E	224	39	
F			
G Menos eficiente			

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Estado de conservación  Estado de la cocina  Estado de los baños  Zonas exteriores  Balcón Terraza Patio Interior  Orientación  Orienta						
Estado de la cocina  Estado de los baños  Zonas exteriores  Balcón Terraza Patio Interior  Orientación Direntación	Espacio	۵7				
Estado de los baños  Zonas exteriores  Balcón Terraza Patio Interior  Orientación Sur Este Oeste  Illuminación Climatización Cli	Estado de conservación	67				
Zonas exteriores       ○ Balcón       ○ Terraza       ○ Patio Interior         Orientación       □ □ □ ○ Norte       ○ Sur       ○ Este       ○ Oeste         Iluminación       □ □ □ ○ Interior       ○ Exterior       ○ Todo Exterior         Climatización       □ □ □ ○ Calefacción       ○ A/A       ○ Conductos         Ruido       □ □ □ ○ Terrazo       ○ Gres       ○ Mármol       ○ Parquet         Ventanas       □ □ □ ○ Normal       ○ Blindada       ○ Acorazada       ○ Climalit         Puerta de entrada       □ □ □ ○ ○ Normal       ○ Blindada       ○ Acorazada       ○ Climalit         Puertas de paso       □ □ □ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	Estado de la cocina	<b>公</b> 尔				
Orientación	Estado de los baños	۵7				
Iluminación	Zonas exteriores		O Balcón	<ul><li>Terraza</li></ul>	O Patio Interior	
Climatización  Calefacción  A/A  Conductos  Ruido  Curriado  Curri	Orientación	۵7	O Norte	Sur	Este	Oeste
Ruido  Suelo  Ormitorio 3  Puerta de amueblado?  Ruido  Ormitorio 4  Climalit  Companies  Ormitorio Matrimonio  Ormitorio 4  Ormitorio Matrimonio  Ormitorio 4  Ormitorio Mula Companie  Ormitorio M	lluminación	67	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Suelo       ⚠️ ♀ ○ Terrazo       ○ Gres       ○ Mármol       ○ Parquet         Ventanas       ⚠️ ♀ ○ Madera       ○ Hierro       ○ Aluminio         Puerta de entrada       ⚠️ ♀ ○ Normal       ○ Blindada       ○ Acorazada       ○ Climalit         Puertas de paso       ⚠️ ♀ ○ Sapeli       ○ Roble/Haya       ○ Lacadas         Dormitorio Matrimonio       ⚠️ ♀ ○ Armario         Dormitorio 2       ⚠️ ♀ ○ Armario         Dormitorio 3       ⚠️ ♀ ○ Armario         Dormitorio 4       ⚠️ ♀ ○ Armario         ¿Está amueblado?       ○ Vacío       ○ Muebles       ○ Electrodomésticos	Climatización	<b>公</b> 尔	Calefacción	O A/A	Conductos	
Ventanas	Ruido	۵7				
Puerta de entrada  ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	Suelo	<b>公</b> 尔	Terrazo	Gres	Mármol	O Parquet
Puertas de paso  ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	Ventanas	<b>公</b> 尔	Madera	Hierro	Aluminio	
Dormitorio Matrimonio  Dormitorio 2  Dormitorio 3  Dormitorio 4  Está amueblado?  Armario  Vacío  Muebles  Electrodomésticos	Puerta de entrada	۵7	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Dormitorio 2  Armario  Dormitorio 3  Armario  Dormitorio 4  Está amueblado?  Armario  Vacío  Muebles  Electrodomésticos	Puertas de paso	۵7	O Sapeli	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio 3  Dormitorio 4  CEstá amueblado?  Armario  Vacío  Muebles  Electrodomésticos	Dormitorio Matrimonio	<b>公</b> 尔	Armario			
Dormitorio 4  ¿Está amueblado?  O Vacío  Muebles  Electrodomésticos	Dormitorio 2	<b>公</b> 尔	Armario			
¿Está amueblado?	Dormitorio 3	۵7	Armario			
	Dormitorio 4	۵7	Armario			
Alta de suministros O Luz O Agua O Gas	¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	<ul> <li>Electrodomésticos</li> </ul>	
	Alta de suministros		O Luz	O Agua	O Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# **Contacto y Asesoramiento**

#### **OFICINA ALBORAYA**

Avda. Ausias March 11 bajo 46120 - Alboraya (Valencia) Teléfono: 963 269 716 alboraya@finkasng.com www.finkasng.com

## Confía en un equipo altamente cualificado









