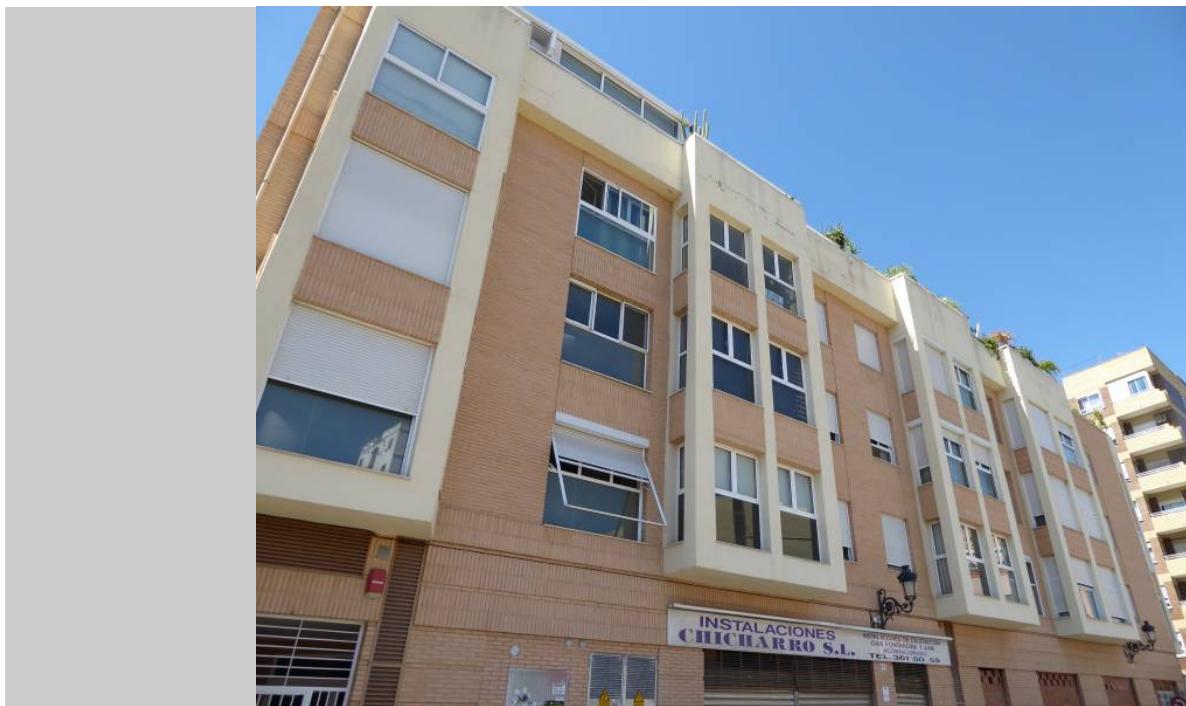




# Dossier Informativo

Calle san juan de la cruz número 2 de 46009 Valencia (Valencia)



Maravillosa vivienda junto al Pont de fusta

3 habs. 2 bañ. 111.00m<sup>2</sup>

**140.000 €**  
**Ha bajado 9.900 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Si lo que buscas en una vivienda de reciente construcción, desde la que puedes ir cómodamente al centro andando y que además disponga de todas las transportes y servicios a un paso, esta es tu ocasión. Esta vivienda del año 2007, cuenta con 3 dormitorios con armarios empotrados y dos baños (ducha y bañera). La cocina tiene su zona de lavadero y el salón es amplio con zona de salón y comedor. Completa esta oferta una plaza de garaje en la misma finca. Ven a verla, te gustará!

» **Tipo de Propiedad**

Piso

» **Habitaciones**

3

» **Baños**

2

» **Planta**

2

» **Superficie construida**

111.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

Oeste

» **Estado**

Seminuevo

» **Carpintería Interior**

Roble

» **Carpintería Exterior**

Aluminio/Cimalit

» **Antiguedad**

2007

» **Tipo exterior**

Exterior

» **Tipo calefacción**

Central

# Extras



Armarios  
empotrados



Ascensor



Calefacción



Garaje



Parking

# Certificado Energético

Calificación energética  
En trámites

Consumo  
kW h/m<sup>2</sup> Año

Emisiones  
Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Año

A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

<b>Espacio</b>	 				
<b>Estado de conservación</b>	 				
<b>Estado de la cocina</b>	 				
<b>Estado de los baños</b>	 				
<b>Zonas exteriores</b>		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
<b>Orientación</b>	 	<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
<b>Iluminación</b>	 	<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
<b>Climatización</b>	 	<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
<b>Ruido</b>	 				
<b>Suelo</b>	 	<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
<b>Ventanas</b>	 	<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
<b>Puerta de entrada</b>	 	<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
<b>Puertas de paso</b>	 	<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
<b>Dormitorio Matrimonio</b>	 	<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 2</b>	 	<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 3</b>	 	<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 4</b>	 	<input type="radio"/> Armario			
<b>¿Está amueblado?</b>		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
<b>Alta de suministros</b>		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69  
46020 - Valencia  
Teléfono: 963 386 806  
[finkasng@finkasng.com](mailto:finkasng@finkasng.com)  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

