



Dossier Informativo

Calle CL SALVADOR GINER número de 46133 Meliana (Valencia)



Tu nuevo hogar listo para entrar a vivir

🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 🏠 113m²

250.000 €

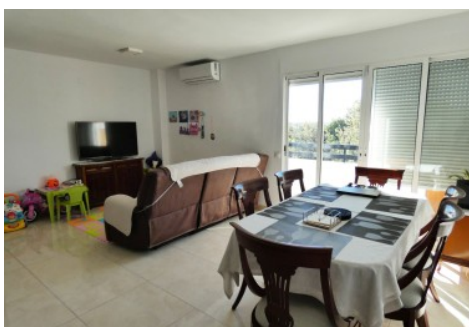
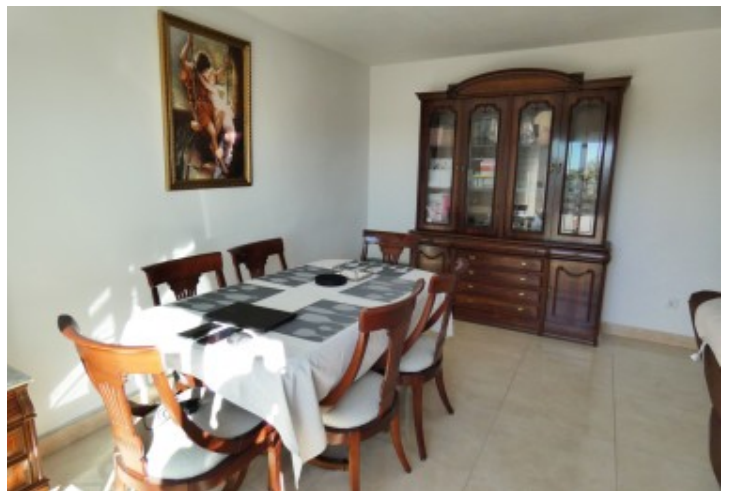
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¡Descubra una excepcional oportunidad de adquirir un magnífico piso en el encantador municipio de Meliana! Situado en la tercera planta, este espacioso apartamento ofrece 106 metros cuadrados útiles y 113 metros cuadrados construidos, brindando un ambiente amplio y confortable para toda la familia.

Este atractivo inmueble se compone de tres habitaciones bien distribuidas, ideales para familias que buscan un hogar acogedor y funcional. El emplazamiento del piso, a tan solo un paso de una estación de metro, ofrece una extraordinaria comodidad para quienes valoran la conectividad y el fácil acceso a las áreas metropolitanas.

La vivienda cuenta con una reforma integral realizada en dos partes. La primera en 2018 y la segunda en 2021. Solo tendrá que entrar a vivir sin necesidad de realizar ninguna modificación.

Su orientación permite la entrada de luz natural durante todo el día, esto hace que sea una vivienda luminosa y acogedora. Una visita a este maravilloso piso es imprescindible para apreciar plenamente su encanto y potencial. No deje pasar la oportunidad de conocer en persona las características y beneficios que este inmueble le ofrece. La experiencia de caminar por sus amplios espacios y observar la funcionalidad de su distribución hará que se enamore al instante.

Organice una visita hoy mismo y deje que este increíble piso en Meliana lo convenza de ser la mejor opción para su próximo hogar.

¡Contáctenos para más detalles y descubra su nuevo hogar!

Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

» Tipo de Propiedad
Pisos

» Habitaciones
3

» Baños
2

» Planta
03

» Superficie construida
113m2

» Orientación
Sur::Oeste

» Estado
Reformado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad
1977

» IBI
225.00€

» Gastos de comunidad
50€ al mes

Extras



Aire
acondicionado



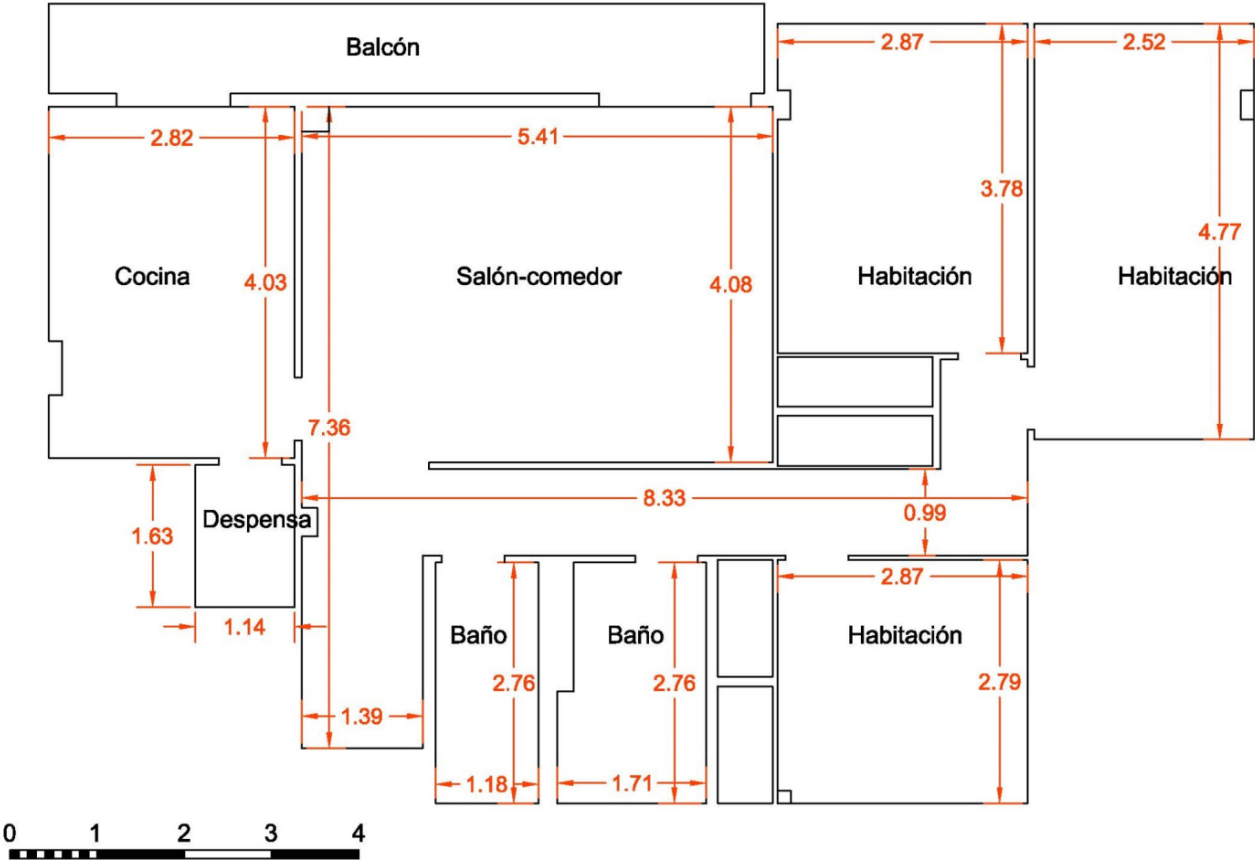
Ascensor

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D	65	12
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

CL SALVADOR GINER 4



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

