



Dossier Informativo

Calle de Planells número 39 de 46460 Silla (Valencia)



Un sueño a tu alcance...

🛏️ 5 habs. • 🛁 5 bañ. • 📈 343.45m²

329.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

El último Open House del año te trae una vivienda única. Ven a descubrirla este jueves 11 de diciembre en la jornada de puertas abiertas. No olvides apuntarte antes de que no queden huecos.

¿Buscas un hogar amplio, con carácter y a un paso de Valencia? Esta casa en Silla es perfecta para ti. Con 343 m² construidos sobre un solar de 130 m², esta vivienda es ideal para quienes buscan espacio, comodidad y una ubicación tranquila, pero bien conectada.

La casa tiene acceso por dos calles: Calle Colón (número 28) y Calle Planells (número 39).

Características principales:

- 5 dormitorios (uno de ellos en planta baja, ideal para despacho)
- 3 baños completos + 2 aseos
- Almacén
- Sala de juegos
- Cocina con terraza
- Salón comedor con vigas vista.
- Terraza superior de 60 m²
- Accesos por 2 calles.
- Reformada y ampliada a principios de los 2000.

Distribución:

- Planta baja (130,49 m²): Al entrar, encontrarás un hall de entrada que da paso a un dormitorio ideal para usar como despacho o estudio, perfecto para trabajar desde casa. También hay una zona de almacén, un baño completo, un aseo y una sala de juegos pensada para los más pequeños de la familia.
- Primera planta (126,87 m²): Aquí se encuentra el corazón de la casa. La cocina, independiente y con acceso a una terraza de 15 m² donde podrás disfrutar la tranquilidad o hacer una comida al aire libre. El dormitorio principal es muy amplio y cuenta con un baño en suite, ideal para tener tu propio espacio privado. El salón-comedor es impresionante: amplio, con techos altos y vigas vistas que le dan un toque muy acogedor y único.
- Segunda planta (69,88 m²): En esta planta se encuentran 3 dormitorios dobles ideales para niños o invitados. Además, dispone de una zona de lavadero y un baño completo.
- Planta superior: Una terraza descubierta de 60 m² que te ofrece un montón de posibilidades: para poner tu chill-out, huerto urbano, o simplemente disfrutar del buen tiempo.

La casa original es de 1920, pero fue reformada y ampliada a principios de los 2000, así que está en perfecto estado para entrar a vivir sin necesidad de hacer reformas. Además, la ubicación es excelente, a solo unos minutos de Valencia, pero con la tranquilidad de una localidad como Silla, donde tendrás todos los servicios a tu alcance: colegios, supermercados y transporte público.

Si buscas un lugar con mucho espacio, para toda la familia y con varias opciones de distribución, ¡no dudes en visitar esta casa!

Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consultanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional.

Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario yquieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de colaborar. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad

Casa

» Habitaciones

5

» Baños

5

» Planta

0

» Superficie construida

343.45m²

» Orientación

Sureste

» Estado

Seminuevo

» Carpintería Interior

Pino

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antiguedad 1920	» IBI 265.00€	» Superficie Parcela 130.49m ²
» Superficie Terraza 8.00m ²	» Superficie 1ºPlanta 133.47m ²	» Superficie Planta Baja 130.48m ²
» Vistas A la calle	» Tipo exterior Exterior	» Tipo calefacción Preinstalación por conducto
» Agua caliente Termo eléctrico	» Tipo cocina Independiente	» Cocina Solo muebles

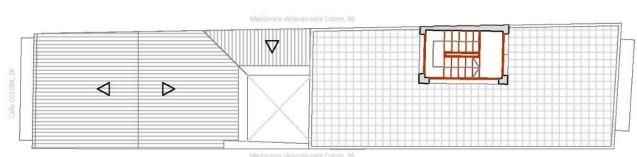
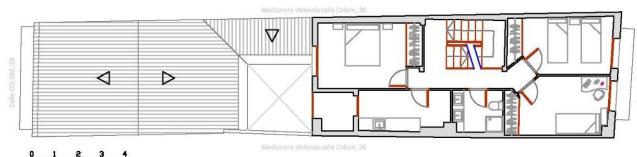
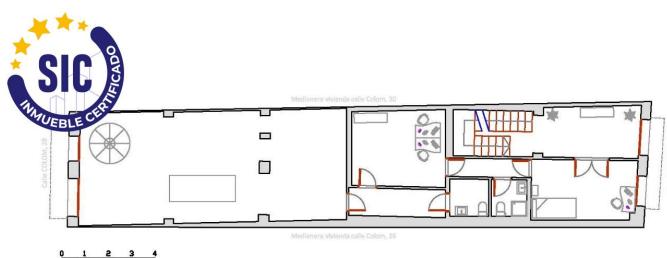
Extras

 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Balcón	 Galería	 Lavanderia
 Luminoso	 Luz	 Patio	 Puerta blindada	 Solarium
 Terraza	 Trastero			

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	237	47
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de
Inmobiliarias
de la Comunitat
Valenciana

