

Dossier Informativo

Calle de Planells número 39 de 46460 Silla (Valencia)





🗠 5 habs. 🖺 5 bañ. 🎖 343.45m²

0 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos







Características

Un nuevo Open House de Finkas ng te trae una vivienda única. Ven a descubrirla este jueves 11 de diciembre en nuestra jornada de puertas abiertas. No olvides apuntarte antes de que no queden huecos.

¿Buscas un hogar amplio, con carácter y a un paso de Valencia? Esta casa en Silla es perfecta para ti. Con 343 m² construidos sobre un solar de 130 m², esta vivienda es ideal para quienes buscan espacio, comodidad y una ubicación tranquila, pero bien conectada.

La casa tiene acceso por dos calles: Calle Colón (número 28) y Calle Planells (número 39).

Características principales:

- •5 dormitorios (uno de ellos en planta baja, ideal para despacho)
- •3 baños completos + 2 aseos
- Almacén
- Sala de juegos
- Cocina con terraza
- ·Salón comedor con vigas vista.
- •Terraza superior de 60 m²
- •Accesos por 2 calles.
- •Reformada y ampliada a principios de los 2000.

Distribución:

- •Planta baja (130,49 m²): Al entrar, encontrarás un hall de entrada que da paso a un dormitorio ideal para usar como despacho o estudio, perfecto para trabajar desde casa. También hay una zona de almacén, un baño completo, un aseo y una sala de juegos pensada para los más pequeños de la familia.
- •Primera planta (126,87 m²): Aquí se encuentra el corazón de la casa. La cocina, independiente y con acceso a una terraza de 15 m² donde podrás disfrutar la tranquilidad o hacer una comida al aire libre. El dormitorio principal es muy amplio y cuenta con un baño en suite, ideal para tener tu propio espacio privado. El salón-comedor es impresionante: amplio, con techos altos y vigas vistas que le dan un toque muy acogedor y único.
- •Segunda planta (69,88 m²): En esta planta se encuentran 3 dormitorios dobles ideales para niños o invitados. Además, dispone de una zona de lavadero y un baño completo.
- •Planta superior: Una terraza descubierta de 60 m² que te ofrece un montón de posibilidades: para poner tu chill-out, huerto urbano, o simplemente disfrutar del buen tiempo.

La casa original es de 1920, pero fue reformada y ampliada a principios de los 2000, así que está en perfecto estado para entrar a vivir sin necesidad de hacer reformas. Además, la ubicación es excelente, a solo unos minutos de Valencia, pero con la tranquilidad de una localidad como Silla, donde tendrás todos los servicios a tu alcance: colegios, supermercados y transporte público.

Si buscas un lugar con mucho espacio, para toda la familia y con varias opciones de distribución, ¡no dudes en visitar esta casa!

Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de colaborar. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad

Casa

» Habitaciones

» Baños5

» Planta

0

» Superficie construida

343.45m2

» Orientación Sureste

» Estado

Seminuevo

» Carpinteria Interior

Pino

5

» Carpinteria Exterior Aluminio/Climalit

» Antiguedad 1920

» Superficie Terraza 8.00m2

» Vistas
A la calle

» Agua caliente Termo eléctrico » IBI265.00€

» Superficie 1ºPlanta 133.47m2

» Tipo exterior Exterior

» Tipo cocina Independiente » Superficie Parcela 130.49m2

» Superficie Planta Baja 130.48m2

» Tipo calefacción Preinstalación por conducto

» Cocina Solo muebles

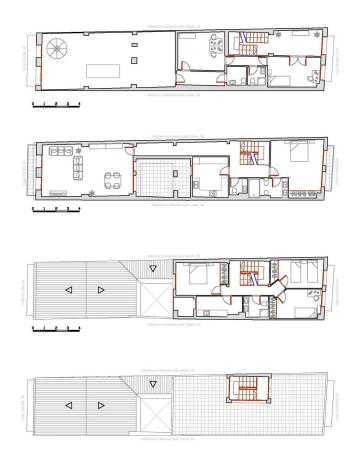
Extras



Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
C		
D		
Е		
F	237	47
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	少尔				
Estado de conservación	۵7				
Estado de la cocina	67				
Estado de los baños	公 尔				
Zonas exteriores		O Balcón	Terraza	O Patio Interior	
Orientación	公 尔	O Norte	Sur	Este	Oeste
lluminación	公 尔	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Climatización	公 尔	Calefacción	○ A/A	Conductos	
Ruido	公 尔				
Suelo	公 尔	Terrazo	Gres	Mármol	O Parquet
Ventanas	公 尔	Madera	Hierro	Aluminio	
Puerta de entrada	公 尔	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Puertas de paso	公 尔	Sapeli	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	公 尔	Armario			
Dormitorio 2	۵7	Armario			
Dormitorio 3	۵7	Armario			
Dormitorio 4	۵7°	Armario			
¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	 Electrodomésticos 	
Alta de suministros		O Luz	O Agua	○ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69 46020 - Valencia Teléfono: 963 386 806 finkasng@finkasng.com www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado









