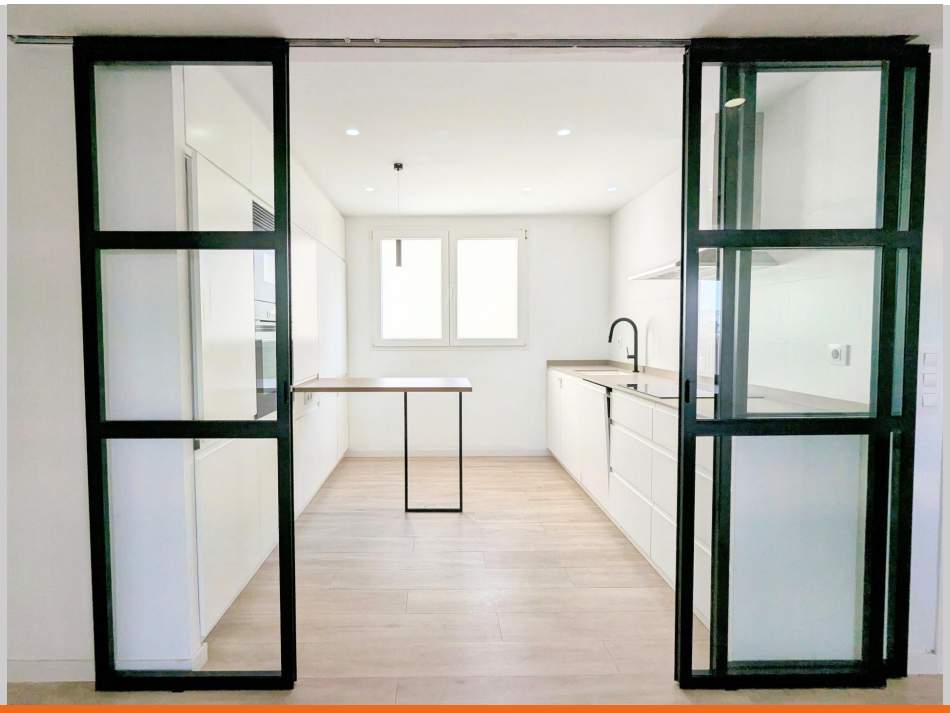
Dossier Informativo

Calle José Aguirre número 38 de 46011 Valencia (Valencia)



Un bombón junto al mar

2 habs. 2 bañ. 92.00m²

1.500 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

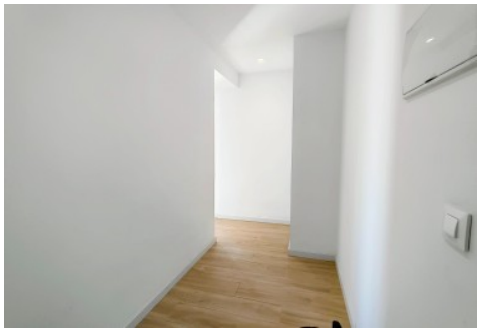
Ver la ficha online

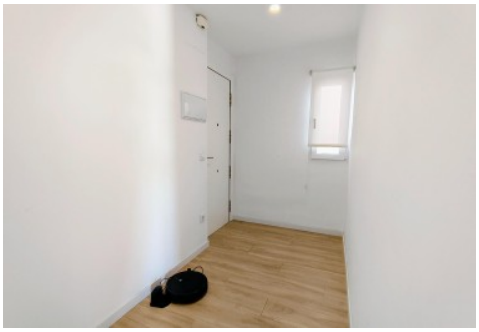
Fotos

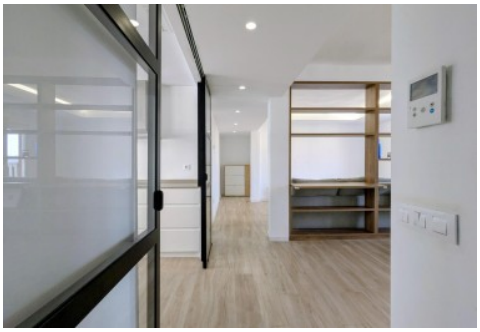












Características

Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora
El propietario no está interesado en que se conviva con mascotas
Si quieres disfrutar de una vivienda única en un emplazamiento único, esta es tu oportunidad.
La vivienda, ubicada en la 6ª planta de un edificio con ascensor, es un auténtico bombón. Completamente reformada con mucho gusto y materiales de primera calidad hará que te enamores de ella a primera vista.
Un gran y luminoso salón con gran espacio de almacenaje, una cómoda y preciosa cocina de diseño, 2 dormitorios y 2 modernos baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, harán que te sientas como en casa desde el primer día.
¿Y qué decir de su fabulosa ubicación? En una de las zonas más demandadas de Valencia, junto a la Marina Real, a un paso de la playa de Las Arenas, una zona vibrante, llena de vida y muy bien comunicada.
Imagínate ver el histórico edificio de las Atarazanas desde el salón de tu casa y poder acercarte hasta el mar dando un paseo.
No lo dudes y ven a ver este auténtico bombón junto al mar.
***
Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.
Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  2
- **Baños**
  2
- **Planta**
  6
- **Superficie construida**
  92.00m2
- **Orientación**
  Este Oeste
- **Estado**
  Reformado
- **Carpinteria Interior**
  Lacado Blanco
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  1970
- **Gastos de comunidad**
  20€ 0
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Agua caliente**
  Termo eléctrico
- **Tipo cocina**
  Americana
- **Cocina**
  Equipada
- **Instalación Eléctrica**
  380w

Extras

Agua	Aire Acond. Central	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón
Despensa	Luminoso	Luz	Muebles	

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C	**40**	**8**
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

