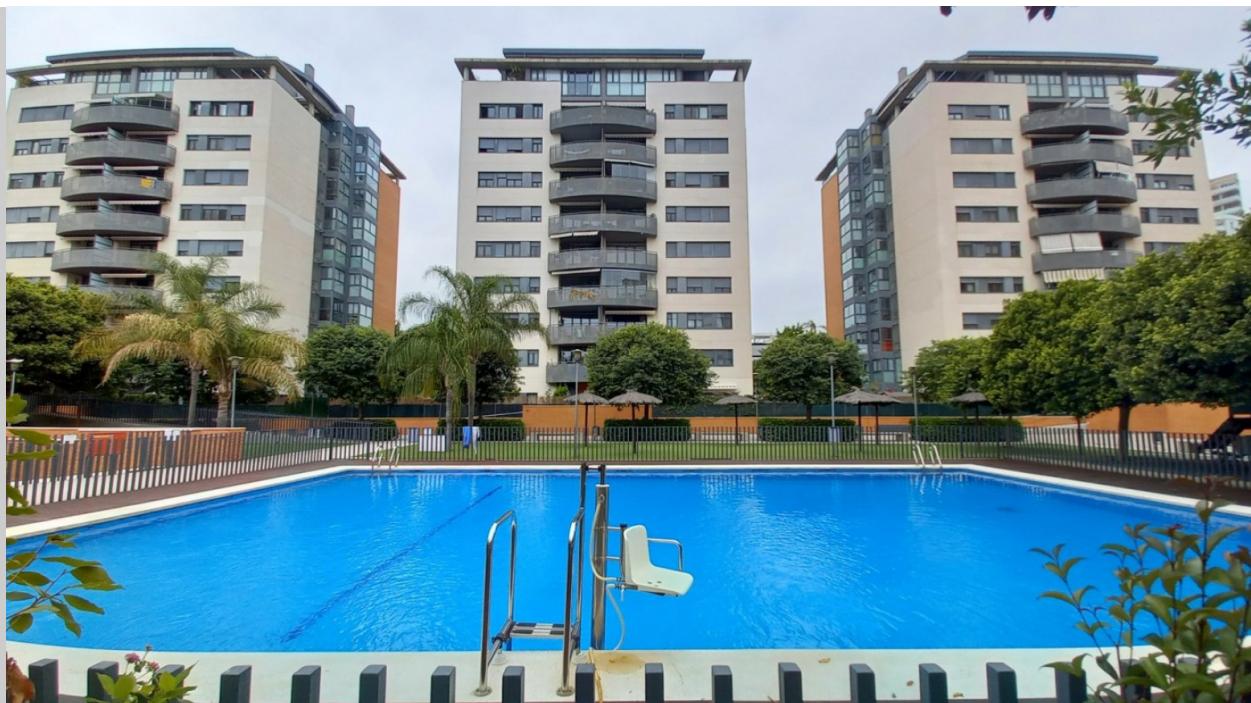




Dossier Informativo

Calle Calle Alfahuir número de 46019 Valencia (Valencia)



Vivir en un Residencial es diferente.

3 habs. 2 bañ. 127m²

1.700 €/mes

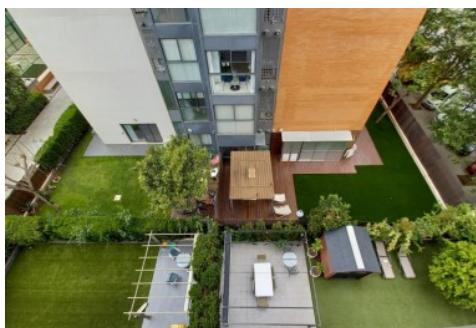
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Vivienda situada en el Residencia L'Esplai en Avenida Alfahuir 41...

Siquieres vivir de manera distinta, esta es tu oportunidad, aquí podrás disfrutar de sus zonas comunes durante todo el año, como es la piscina, padel...además estarás custodiado por su vigilante 24 horas...

Y si luego quieres ir de compras o comer en algún restaurante, nada más salir del complejo se encuentra el centro comercial Arena...

La vivienda consta de una superficie construida de 127m2, situada en una cuarta altura con mucha luz natural..

Desde su amplio comedor puedes acceder a un balcón/terraza acristalado donde poder comer o cenar en verano, con vistas al campo de fútbol del Levante..

De la vivienda destacar también su gran cocina con cenador y con galería para el tema de la limpieza, su aire acondicionado por conductos, recién pintada...Se alquila amueblada y con electrodomésticos y se incluye en el precio una plaza de garaje amplia situada en el mismo Residencial..

No lo dudes y da un cambio a tu vida y disfruta de esos que tanto te mereces..

NO SE ACEPTAN MASCOTAS.

1 MES DE FIANZA.

Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

4

» Superficie construida

127m2

» Orientación

Este::Oeste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Cimalit/Aluminio

» Antiguedad

2003

Extras



Armarios
empotrados



Ascensor



Garaje Opcional



Muebles

Entorno



Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	139	25
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de
Inmobiliarias
de la Comunitat
Valenciana

