



Dossier Informativo

Calle Calle de Coret i Peris número 7 de 46120 Alboraya (Valencia)



La esquina que estás buscando en Alboraya.

🏠 0 habs. 🚿 0 bañ. 📏 60.00m²

600 €/mes

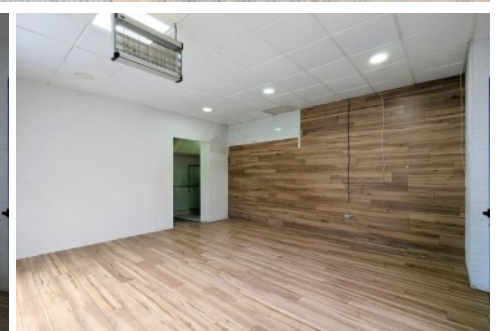
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Se alquila local comercial esquinero en Alboraya, con excelente visibilidad y acceso desde dos calles. Dispone de tres puertas de entrada, lo que aporta comodidad, independencia de espacios y gran versatilidad para distintos tipos de actividad.

La zona principal del local es amplia, diáfana y luminosa (55m²), con acceso directo desde las dos puertas situadas en la esquina. Un segundo ambiente independiente, separado mediante tabique y puerta, ofrece un espacio más privado ideal como despacho, almacén, office o zona de trabajo reservada.

El local cuenta además con baño equipado con inodoro, lavabo y ducha básica.

Cuenta con extracción de humos, persiana motorizada, aparato de aire acondicionado e instalación eléctrica trifásica.

Este estupendo local, por su distribución y accesos está lleno de posibilidades y puede resultar ideal como oficina o estudio profesional, comercio, local de eventos, centro de servicios (entrenador personal, fisioterapia, nutrición...), estudio creativo o técnico...todo lo que puedas imaginar para iniciar tu actividad.

No pierdas la oportunidad de establecerte aquí, donde las posibilidades son infinitas.

Llámanos y ven a verlo cuanto antes.

Agencia Registrada con el N° 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

El precio ofertado (I.V.A. no incluido) **INCLUYE** los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Será necesaria la entrega de 2 meses de fianza según ley.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Local comercial

» Habitaciones

0

» Baños

0

» Planta

0

» Superficie construida

60.00m²

» Orientación

Norte

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

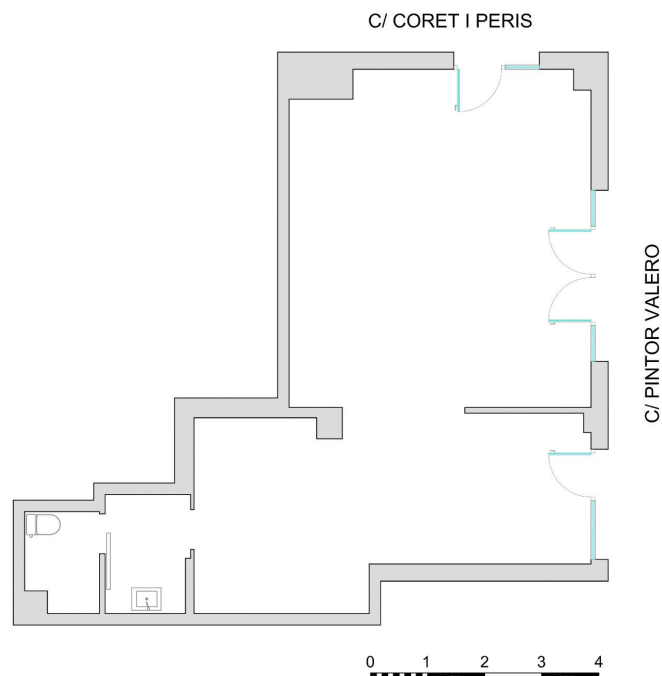
1995

Extras

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	354	60
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

