



Dossier Informativo

Calle PZ PAU número de 46120 Alboraya (Valencia)



Piso completamente reformado

2 habs. 1 bañ. 68m²

180.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¡Bienvenido a este piso reformado en Alboraya, donde la comodidad y el estilo se encuentran en plena armonía! Situado en la planta 4, SIN ASCENSOR, de un edificio erigido en 1960, este inmueble destaca por su luminosidad y vistas despejadas. En este acogedor piso de 68 metros construidos y 63.9 metros útiles, descubrirás un perfecto equilibrio entre funcionalidad y diseño gracias a su distribución abierta.

La vivienda consta de dos preciosas habitaciones (antes eran 3 habitaciones), ideales para una pareja joven o una pequeña familia en busca de su espacio personal. En cada rincón se respira tranquilidad, favoreciendo un ambiente ideal para descansar y desconectar del bullicio diario. El salón es amplio y acogedor (se le dió una de las habitaciones originales), una zona perfecta para pasar tiempo de calidad con familia y amigos. La cocina se encuentra integrada dentro del salón, está pensada para quienes aman cocinar y buscan eficiencia sin sacrificar estilo.

La ubicación de este inmueble es inmejorable. Al encontrarse en la Zona Metro, ofrece una conectividad fabulosa, con paradas de metro y autobús a escasos minutos a pie, facilitándote el acceso rápido y sencillo a cualquier punto de la ciudad o áreas circundantes. La cercanía con el transporte público asegura una movilidad sin igual, ideal para quienes deben desplazarse diariamente por motivos laborales o académicos.

Alboraya es un enclave que se caracteriza por su ambiente acogedor y una extensa oferta de servicios que hará que nunca te falte nada. Desde supermercados, tiendas locales hasta la proximidad a zonas recreativas y de ocio, todo está a tu disposición para vivir con la mayor comodidad. La cultura local y la gastronomía son un punto fuerte de esta área, asegurando una vida plena y satisfactoria para quienes decidan establecerse aquí.

Este es el momento perfecto para dar el paso hacia tu nueva casa. No pierdas la oportunidad de visitar este maravilloso piso en venta, una opción que combina la mejor ubicación con un encanto inigualable. Te invitamos a que conozcas cada detalle de esta vivienda para que compruebes por ti mismo todo lo que tiene para ofrecerte. Estamos seguros de que te cautivarás desde el primer momento. Contáctanos para concertar una visita. Estamos a tu disposición para ofrecerte toda la información adicional que puedas necesitar. ¡Ven a descubrir tu futuro hogar ahora mismo!

Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consultáanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

2

» Baños

1

» Planta

04

» Superficie construida

68m2

» Orientación

Oeste

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

PVC/Climalit

» Antiguedad

1960

» IBI

180.00€

» Gastos de comunidad

40€ al mes

Extras



Aire
acondicionado



Balcón

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D	69	12
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de
Inmobiliarias
de la Comunitat
Valenciana

