



Dossier Informativo

Calle PS ARAGO número de 46120 Alboraya (Valencia)



Las mejores vistas de Alboraya

3 habs. **1 bañ.** **69m²**

160.000 €

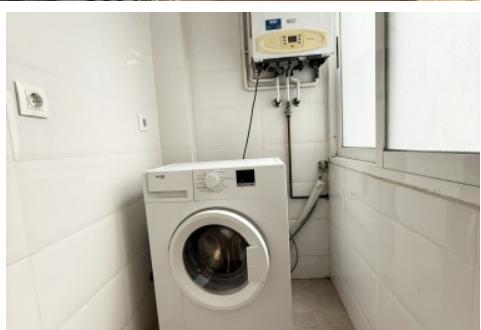
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Presentamos este piso, ideal para aquellos que buscan un espacio acogedor en una ubicación estratégica. Esta propiedad está ubicada en el paseo de aragón, una de las zonas más deseadas de la localidad, conocida por su ambiente tranquilo y cercano a todos los servicios necesarios para el día a día.

Situado en una cuarta planta SIN ASCENSOR, este piso ofrece una distribución perfecta en sus 69 metros cuadrados construidos. Al acceder a la vivienda, se puede disfrutar de una distribución acogedora y bien aprovechada, distribuida en tres habitaciones, cocina, baño y comedor con un amplio balcón con orientación Este y vistas al mar y a la huerta. En el comedor existe un split A/A.

El edificio, construido en 1965, conserva el encanto de la arquitectura de esa época. Cabe destacar que el piso cuenta con un balcón espléndido, perfecto para disfrutar de un café por la mañana o del atardecer. Un rincón al aire libre donde es posible relajarse y disfrutar del buen tiempo.

La inmejorable ubicación de esta vivienda proporciona una conexión excelente con Valencia capital, Horta Nord y playa de La Patacona y Port Saplaya. A solo unos minutos a pie, se encuentran estaciones de metro y paradas de autobús, permitiendo un acceso sencillo y cómodo al transporte público. Viajar al centro de la ciudad o cualquier otro destino se convierte en una tarea fácil y rápida.

Alboraya Centro no solo ofrece conveniencia en el transporte, también destaca por su vibrante vida local. Cercano al inmueble, es posible encontrar una variedad de tiendas, supermercados y restaurantes que satisfacen las necesidades diarias sin necesidad de desplazarse lejos. Además, la oferta cultural y de ocio de la zona contribuye a un estilo de vida dinámico y enriquecedor.

Este piso es una oportunidad excepcional para quienes piensan en invertir en una propiedad de calidad en una ubicación privilegiada. A pesar de su antigüedad, el estado general del inmueble es bueno, listo para adaptarse a sus preferencias personales con mínimas reformas. Perfecto para quienes deseen crear su hogar ideal desde cero sin empezar desde el principio.

Invitamos a los interesados a visitar esta joya del mercado inmobiliario en Alboraya. Al recorrer cada cuarto, se podrá sentir la acogedora atmósfera y el potencial que ofrece para convertirse en el hogar de ensueño que siempre han deseado. No dejen pasar la oportunidad de vivir en un lugar que ofrece un espacio de tranquilidad en el centro de todo.

Agencia Registrada con el N° 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consultáanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

04

» Superficie construida

69m²

» Orientación

Este

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Madera/Aluminio

» Antiguedad

1965

» IBI

270.00€

» Gastos de comunidad

25€ al mes

Extras



Aire
acondicionado



Balcón

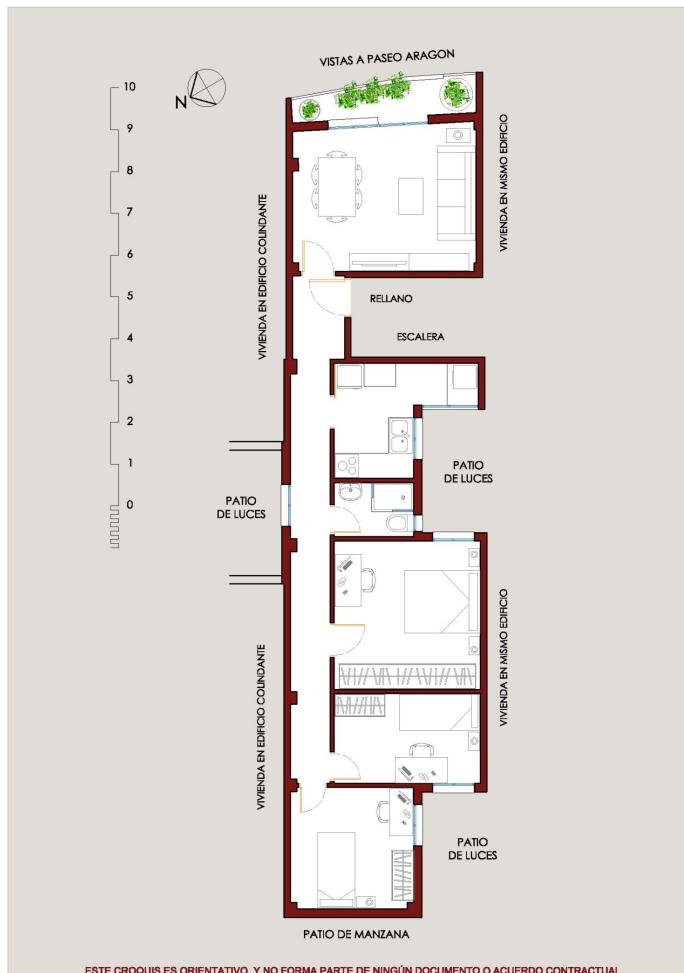


Calefacción

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	171	36
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos		
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de
Inmobiliarias
de la Comunitat
Valenciana

