



Dossier Informativo

Calle EOLO número 2 de 46021 Valencia (Valencia)



El piso que esperabas...

 3 habs.  2 bañ.  104.00m²

519.900 €

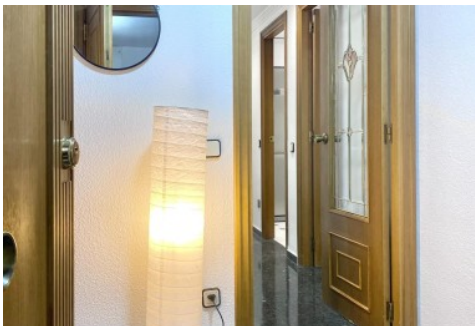
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Arrancamos el año con uno de nuestros famosos Open House. El piso saldrá a la venta el próximo 30 de enero, día en el que se realizará una jornada de puertas abiertas para poder conocerlo con calma y descubrir todo su potencial. Apúntate y no te pierdas esta oportunidad.

Este piso es de esos que tienen ubicación, luz y muchas posibilidades. Está en la zona de Mestalla, en la calle Eolo nº 2, esquina con avenida Aragón, una de las zonas más demandadas de Valencia. Frente al estadio de fútbol y a un paso del antiguo cauce del río, perfecto para pasear, hacer deporte o simplemente disfrutar del entorno. Se trata de una quinta planta con ascensor, muy luminosa, ya que hace chaflán y es totalmente exterior. El salón y el dormitorio principal tienen vistas a la avenida Aragón, mientras que el resto de estancias dan a la calle Eolo, lo que garantiza luz natural durante todo el día. La vivienda cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, ideal para el dormitorio principal.

El piso está en muy buen estado de conservación, aunque ofrece una gran oportunidad para actualizar cocina y baños y adaptarlo completamente a tu estilo. La cocina dispone además de galería exterior, algo muy práctico en el día a día. Un valor añadido importantísimo en esta zona es que incluye plaza de garaje en el mismo edificio, un auténtico lujo en Mestalla.

No lo dudes y ven a visitarla. ¡Te encantará!

Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador (4% + IVA).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad
Piso

» Habitaciones
3

» Baños
2

» Planta
5

» Superficie construida
104.00m2

» Orientación
Oeste

» Estado
Entrar a vivir

» Carpintería Interior
Roble

» Carpintería Exterior
Aluminio

» Antigüedad
1986

» IBI
550.00€

» Gastos de comunidad
205€ 3

» Parking
1

» Vistas
A la calle

» Tipo exterior
Todo exterior

» Tipo cocina
Independiente

» Cocina
Solo muebles

» Instalación Eléctrica
Reformada

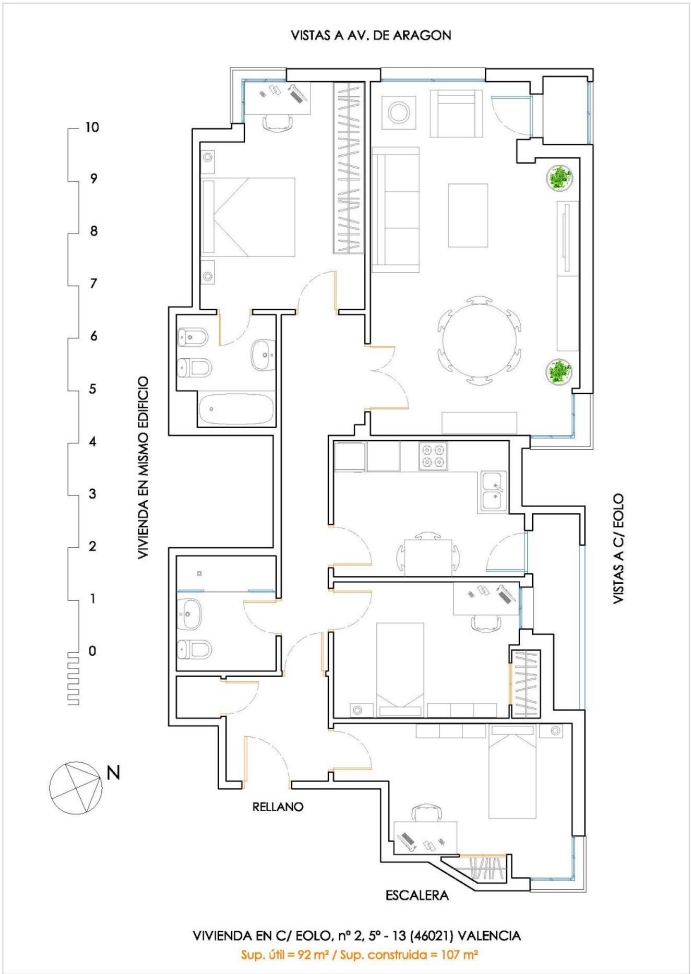
Extras

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
|  Ascensor |  Balcón |  Calefacción |  Esquina |  Galería |
|  Garaje |  Luminoso |  Parking |  Puerta blindada | |

Certificado Energético

| Calificación energética Aportado | Consumo kW h/m2 Año | Emisiones Kg CO2/m2 Año |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | 144 | 30 |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

| | | | | | |
|------------------------|---|----------------------------------|---|--------------------------------|--|
| Espacio | <div><div></div><div></div></div> | | | | |
| Estado de conservación | <div><div></div><div></div></div> | | | | |
| Estado de la cocina | <div><div></div><div></div></div> | | | | |
| Estado de los baños | <div><div></div><div></div></div> | | | | |
| Zonas exteriores | <input type="radio"/> Balcón | <input type="radio"/> Terraza | <input type="radio"/> Patio Interior | | |
| Orientación | <div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Norte | <input type="radio"/> Sur | <input type="radio"/> Este | <input type="radio"/> Oeste | |
| Iluminación | <div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Interior | <input type="radio"/> Exterior | <input type="radio"/> Todo Exterior | | |
| Climatización | <div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A | <input type="radio"/> Conductos | | |
| Ruido | <div><div></div><div></div></div> | | | | |
| Suelo | <div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Terrazo | <input type="radio"/> Gres | <input type="radio"/> Mármol | <input type="radio"/> Parquet | |
| Ventanas | <div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Madera | <input type="radio"/> Hierro | <input type="radio"/> Aluminio | | |
| Puerta de entrada | <div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Normal | <input type="radio"/> Blindada | <input type="radio"/> Acorazada | <input type="radio"/> Climalit | |
| Puertas de paso | <div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Sapeli | <input type="radio"/> Roble/Haya | <input type="radio"/> Lacadas | | |
| Dormitorio Matrimonio | <div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Armario | | | | |
| Dormitorio 2 | <div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Armario | | | | |
| Dormitorio 3 | <div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Armario | | | | |
| Dormitorio 4 | <div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Armario | | | | |
| ¿Está amueblado? | <input type="radio"/> Vacío | <input type="radio"/> Muebles | <input type="radio"/> Electrodomésticos | | |
| Alta de suministros | <input type="radio"/> Luz | <input type="radio"/> Agua | <input type="radio"/> Gas | | |

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

