



# Dossier Informativo

Calle EOLO número 2 de 46021 Valencia (Valencia)



**El piso que esperabas...**

**3 habs. 2 bañ. 104.00m<sup>2</sup>**

**519.900 €**

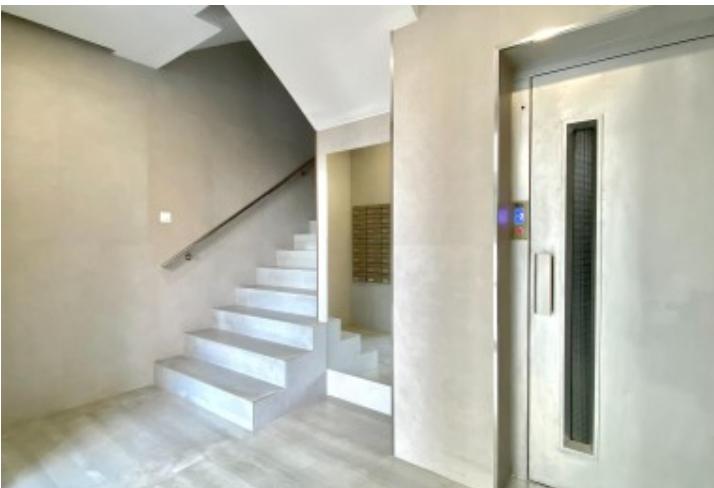
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Arrancamos el año con uno de nuestros famosos Open House. El piso saldrá a la venta el próximo 30 de enero, día en el que se realizará una jornada de puertas abiertas para poder conocerlo con calma y descubrir todo su potencial. Apúntate y no te pierdas esta oportunidad.

\*\*\*

Este piso es de esos que tienen ubicación, luz y muchas posibilidades. Está en la zona de Mestalla, en la calle Eolo nº 2, esquina con avenida Aragón, una de las zonas más demandadas de Valencia. Frente al estadio de fútbol y a un paso del antiguo cauce del río, perfecto para pasear, hacer deporte o simplemente disfrutar del entorno.

Se trata de una quinta planta con ascensor, muy luminosa, ya que hace chaflán y es totalmente exterior. El salón y el dormitorio principal tienen vistas a la avenida Aragón, mientras que el resto de estancias dan a la calle Eolo, lo que garantiza luz natural durante todo el día. La vivienda cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, ideal para el dormitorio principal.

El piso está en muy buen estado de conservación, aunque ofrece una gran oportunidad para actualizar cocina y baños y adaptarlo completamente a tu estilo. La cocina dispone además de galería exterior, algo muy práctico en el día a día. Un valor añadido importantísimo en esta zona es que incluye plaza de garaje en el mismo edificio, un auténtico lujo en Mestalla.

No lo dudes y ven a visitarla. ¡Te encantará!

\*\*\*

Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador (4% + IVA).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consultanos.

\*\*\*

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» <b>Tipo de Propiedad</b>	» <b>Habitaciones</b>	» <b>Baños</b>
Piso	3	2
» <b>Planta</b>	» <b>Superficie construida</b>	» <b>Orientación</b>
5	104.00m <sup>2</sup>	Oeste
» <b>Estado</b>	» <b>Carpinteria Interior</b>	» <b>Carpinteria Exterior</b>
Entrar a vivir	Roble	Aluminio
» <b>Antiguedad</b>	» <b>IBI</b>	» <b>Gastos de comunidad</b>
1986	550.00€	205€ 3
» <b>Parking</b>	» <b>Vistas</b>	» <b>Tipo exterior</b>
1	A la calle	Todo exterior
» <b>Tipo cocina</b>	» <b>Cocina</b>	» <b>Instalación Eléctrica</b>
Independiente	Solo muebles	Reformada

# Extras

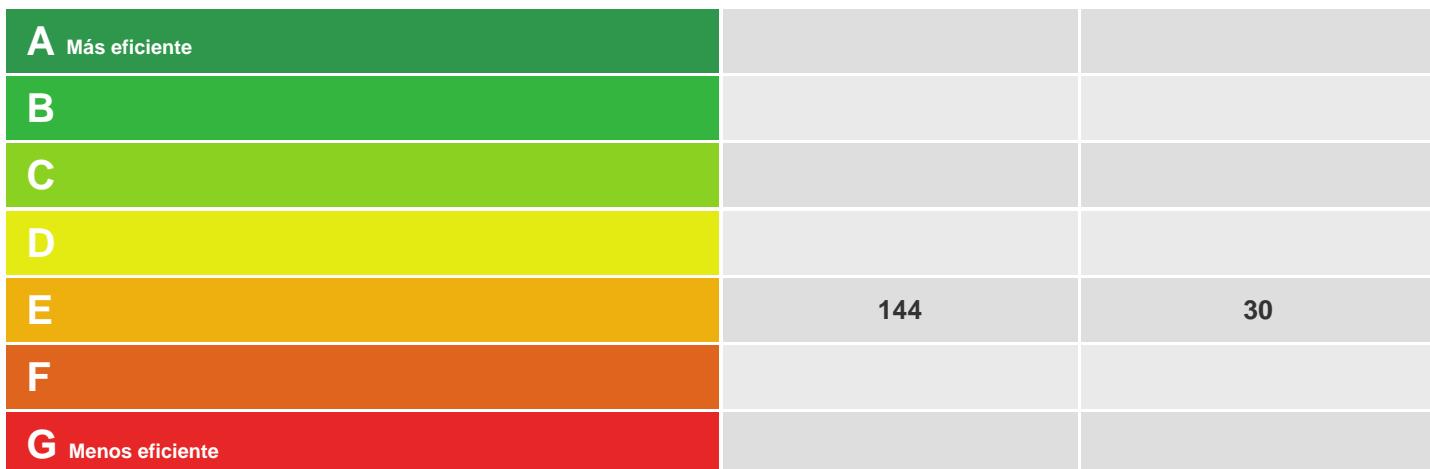
 Ascensor	 Balcón	 Calefacción	 Esquina	 Galería
 Garaje	 Luminoso	 Parking	 Puerta blindada	

# Certificado Energético

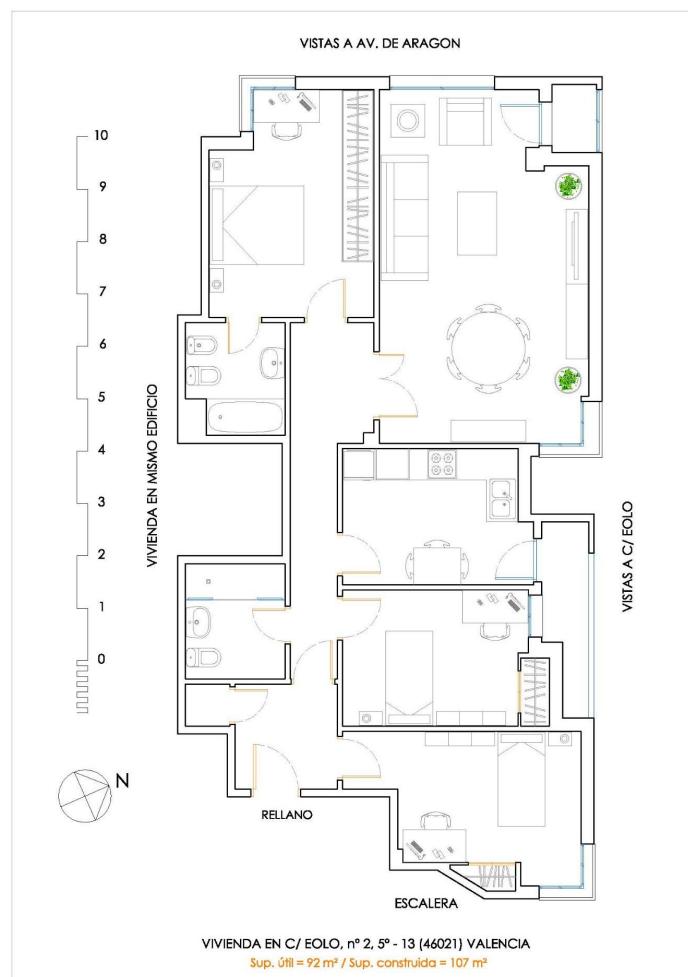
Calificación energética  
Aportado

Consumo  
kW h/m<sup>2</sup> Año

Emisiones  
Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Año



## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

