Dossier Informativo

Calle EOLO número 2 de 46021 Valencia (Valencia)



El piso que esperabas...

3 habs. **2 bañ.** **104.00m²**

519.900 €

Ha bajado 100 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

Arrancamos el año con uno de nuestros famosos Open House. El piso saldrá a la venta el próximo 30 de enero, día en el que se realizará una jornada de puertas abiertas para poder conocerlo con calma y descubrir todo su potencial. Apúntate y no te pierdas esta oportunidad.
***
Este piso es de esos que tienen ubicación, luz y muchas posibilidades. Está en la zona de Mestalla, en la calle Eolo nº 2, esquina con avenida Aragón, una de las zonas más demandadas de Valencia. Frente al estadio de fútbol y a un paso del antiguo cauce del río, perfecto para pasear, hacer deporte o simplemente disfrutar del entorno.
Se trata de una quinta planta con ascensor, muy luminosa, ya que hace chaflán y es totalmente exterior. El salón y el dormitorio principal tienen vistas a la avenida Aragón, mientras que el resto de estancias dan a la calle Eolo, lo que garantiza luz natural durante todo el día. La vivienda cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, ideal para el dormitorio principal.
El piso está en muy buen estado de conservación, aunque ofrece una gran oportunidad para actualizar cocina y baños y adaptarlo completamente a tu estilo. La cocina dispone además de galería exterior, algo muy práctico en el día a día.
Un valor añadido importantísimo en esta zona es que incluye plaza de garaje en el mismo edificio, un auténtico lujo en Mestalla.
No lo dudes y ven a visitarla. ¡Te encantará!
***
Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa.
No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador (4% + IVA).
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.
***
Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  2
- **Planta**
  5
- **Superficie construida**
  104.00m2
- **Orientación**
  Oeste
- **Estado**
  Entrar a vivir
- **Carpinteria Interior**
  Roble
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1986
- **IBI**
  550.00€
- **Gastos de comunidad**
  205€ 3
- **Parking**
  1
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Todo exterior
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Solo muebles
- **Instalación Eléctrica**
  Reformada

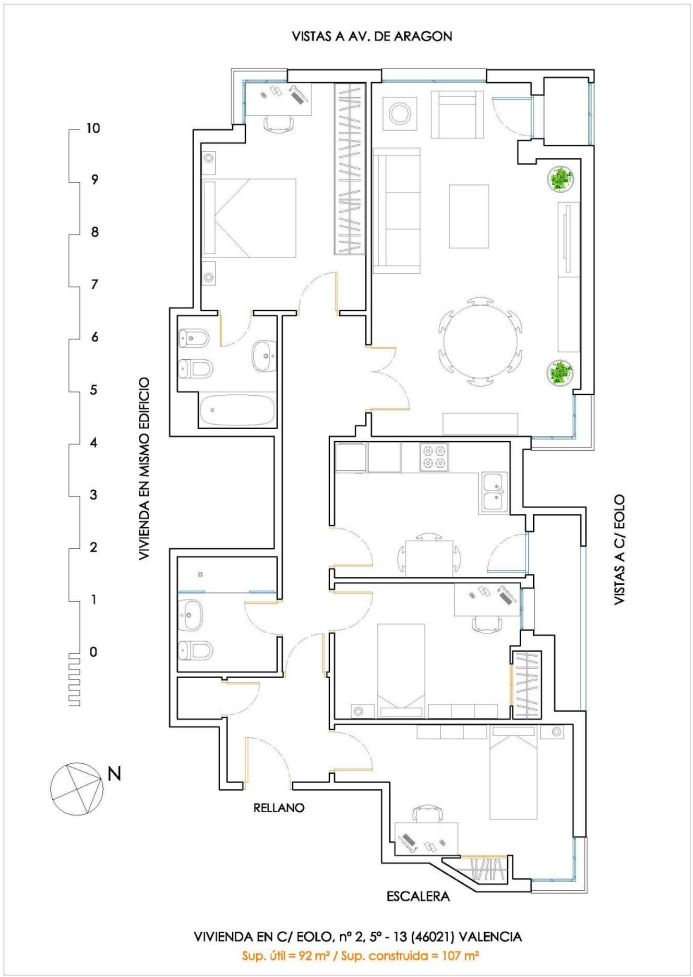
Extras

Ascensor	Balcón	Calefacción	Esquina	Galería
Garaje	Luminoso	Parking	Puerta blindada	

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**144**	**30**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

