



Dossier Informativo

Calle partida calvet número de 46120 Alboraya (Valencia)



Casa de huerta

6 habs. 2 bañ. 273m²

400.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Presentamos una espectacular propiedad ubicada en el corazón de la huerta de Alboraya. Este inmueble, disponible para la venta, cuenta con una superficie de 273 metros cuadrados, al ser esquina cuenta con orientaciones Este-Oeste-Norte. La casa de huerta (rústica) se compone de 2 plantas con la siguiente distribución actual:

Planta baja: Salón-comedor, amplia cocina, baño y habitación doble. Un Patio exterior de aprox. 80 m² con acceso a una terraza en planta primera.

Planta primera: 5 estancias que se podrían destinar como habitaciones y un baño.

A tan solo unos minutos a pie del casco urbano, podrás disfrutar de la paz de la huerta sin renunciar a la comodidad de tener todos los servicios esenciales al alcance: comercios, colegios, transporte público, centros de salud

La casa se encuentra para reformar, permitiendo la posibilidad de personalizar algunos espacios según las propias necesidades y gustos personales hace que esta oferta sea aún más atractiva. Imagina tener un hogar donde cada rincón puede ser testigo de tus momentos máspreciados, adaptándose a tus sueños y proyectos futuros.

Por todo ello, esta es una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad cargada de historia y estilo. Esta casa, que combina el encanto del pasado con las comodidades del presente, es una inversión segura para el futuro. Te invitamos a visitar esta joya arquitectónica y sentir por ti mismo la calidez y el confort que ofrece.

No dejes pasar esta oportunidad única de hacer de esta casa la próxima sede de tus sueños y proyectos. Reserve una visita hoy y descubre el potencial que este maravilloso inmueble tiene para ofrecer. La casa de tus sueños te está esperando en Alboraya.

Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana. La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consultanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Casas o chalets

» Habitaciones

6

» Baños

2

» Planta

» Superficie construida

273m²

» Orientación

Norte::Este::Oeste

» Estado

A reformar

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Madera

» Antiguedad

1900

» Superficie Parcela

234m²

Extras



Barbacoa



Chimenea



Garaje Opcional



Luz



Terraza



Trastero

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	345	68

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de
Inmobiliarias
de la Comunitat
Valenciana

