



# Dossier Informativo

Calle TORRETA DE MIRAMAR número 26 de 46020 Valencia (Valencia)



Sí, un residencial en el 46020

🛏️ 2 habs. 🛁 2 bañ. ✎ 125.00m<sup>2</sup>

**419.900 €**

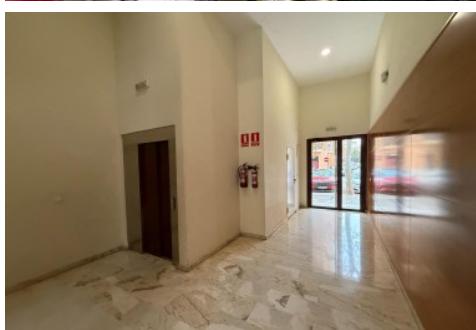
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Si estás viendo este anuncio, ¡ enhorabuena! Eres de los pocos que van a poder tener la ocasión de ver este bombón en un residencial de Benimaclet, en la calle Torreta de Miramar. ¡Sí, sí, en el 46020!

Ventajas de este piso que enamoran:

Espacios amplios: Actualmente cuenta con 2 dormitorios dobles y 2 baños, pero originalmente tenía 3 dormitorios. El tercer dormitorio se incorporó a la cocina, y con solo levantar un tabique y abrir una puerta se puede recuperar fácilmente, ideal si en el futuro se necesita más espacio.

Luz y aire por todos lados: El piso es totalmente cuadrado, sin pasillos interminables, lo que lo hace muy cómodo y bien aprovechado. Además, tiene doble orientación; sur hacia la fachada principal, aportando mucha luz natural y norte hacia el residencial, perfecto para mantener una temperatura agradable.

Dos zonas exteriores: Amplios balcones corridos tanto en la cocina como en el salón. Ambos polivalentes, ideales para relajarse, leer o simplemente desconectar.

Tranquilidad y entorno privilegiado: El piso da tanto a la calle como al interior del residencial, donde reina la calma. Aquí se respira tranquilidad, luz y bienestar.

Residencial completo para disfrutar: El complejo cuenta con piscina, zonas verdes, pista de squash y zona de picnic, un lujo perfecto para el día a día y para disfrutar en familia.

Plaza de garaje cómoda: Incluye plaza de garaje amplia, bien situada entre pilares, fácil de maniobrar.

Pensado para el futuro: Es un piso ideal para parejas con proyecto de futuro familiar, con espacio, opciones de redistribución y un entorno perfecto para crecer.

Vivienda con personalidad: El piso ha sido personalizado, lo que le da carácter propio. Es posible que requiera algún arreglo, una oportunidad perfecta para adaptarlo completamente a tu gusto.

No lo dudes y ven a visitarlo!

\*\*\*

Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consultanos.

\*\*\*

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» <b>Tipo de Propiedad</b>	» <b>Habitaciones</b>	» <b>Baños</b>
Piso	2	2
» <b>Planta</b>	» <b>Superficie construida</b>	» <b>Orientación</b>
1	125.00m <sup>2</sup>	Sur
» <b>Estado</b>	» <b>Carpintería Interior</b>	» <b>Carpintería Exterior</b>
Entrar a vivir	Roble	Aluminio/Climalit
» <b>Antiguedad</b>	» <b>IBI</b>	» <b>Gastos de comunidad</b>
2006	515.00€	345€ 3
» <b>Parking</b>	» <b>Vistas</b>	» <b>Tipo exterior</b>
180	A la calle	Exterior
» <b>Agua caliente</b>	» <b>Tipo cocina</b>	» <b>Cocina</b>
Gas natural	Independiente	Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**  
**Reformada**

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón	 Galería
 Garaje	 Gas ciudad	 Jardín	 Luminoso	 Luz
 Parking	 Piscina comunitaria	 Preinstalación aacc	 Puerta blindada	 Terraza

# Entorno

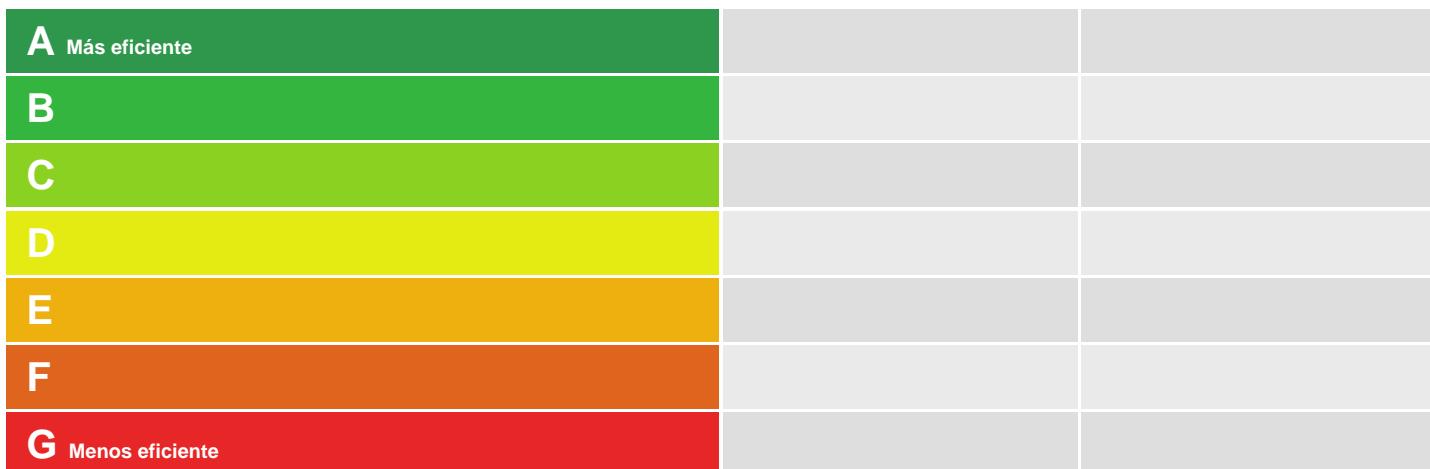


# Certificado Energético

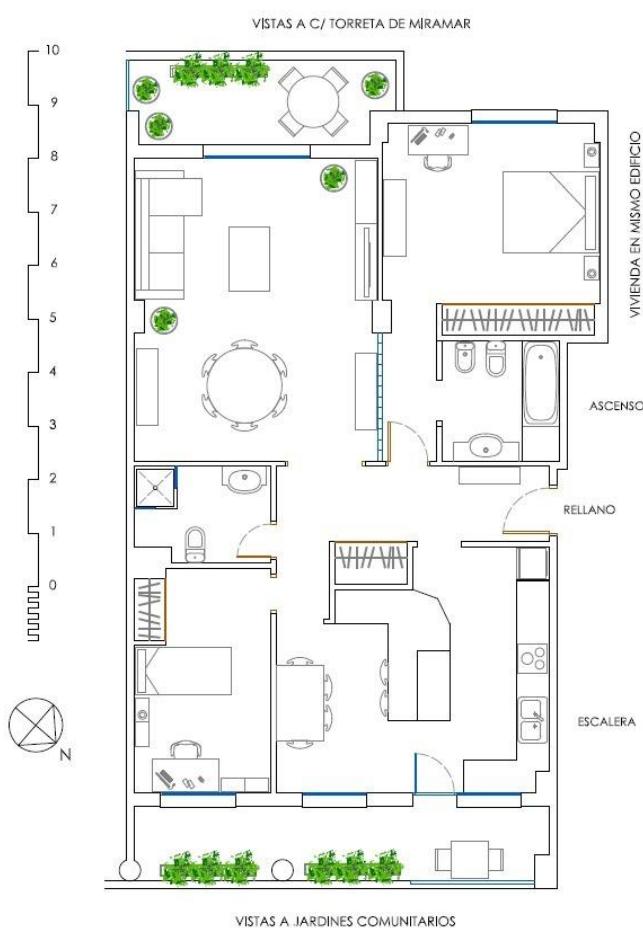
Calificación energética  
En trámites

Consumo  
kW h/m<sup>2</sup> Año

Emisiones  
Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Año



## Plano de la vivienda



VIVIENDA EN C/ TORRETA DE MIRAMAR, nº 26, 1º - 2 (46020) VALENCIA  
Sup. Útil Interior = 93,4 m<sup>2</sup> / Sup. construida Interior = 105,2 m<sup>2</sup> / Terrazas cubiertas = 18,0 m<sup>2</sup>

# Valoración y apuntes

<b>Espacio</b>						
<b>Estado de conservación</b>						
<b>Estado de la cocina</b>						
<b>Estado de los baños</b>						
<b>Zonas exteriores</b>		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
<b>Orientación</b>			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
<b>Iluminación</b>			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
<b>Climatización</b>			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
<b>Ruido</b>						
<b>Suelo</b>			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
<b>Ventanas</b>			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
<b>Puerta de entrada</b>			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
<b>Puertas de paso</b>			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
<b>Dormitorio Matrimonio</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 2</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 3</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 4</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>¿Está amueblado?</b>			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
<b>Alta de suministros</b>			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

