



# Dossier Informativo

Calle ALBERTO MARTINEZ número 3 de 46520 Puerto de Sagunto (Valencia)



Una oportunidad que esconde grandes sorpresas...

 2 habs.  1 bañ.  81.00m<sup>2</sup>

**119.900 €**

## Índice

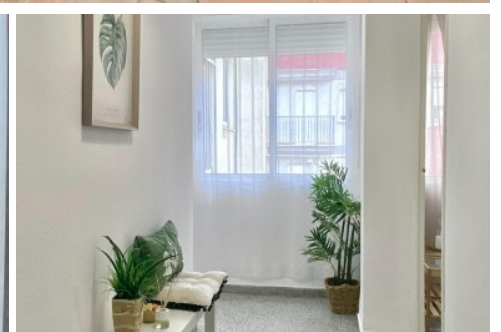
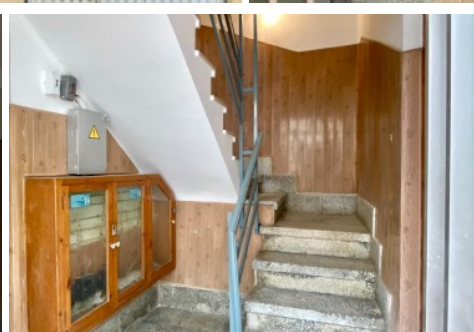
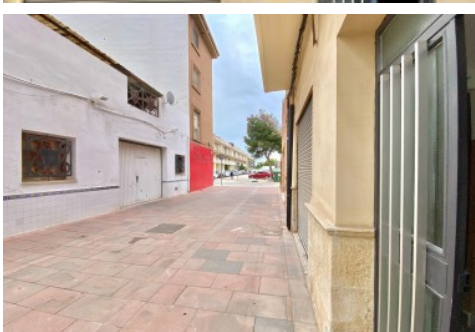
- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online





# Fotos



# Características

Nuevo Open House el 13 de febrero. Un día antes de San Valentín... quizá aquí empiece una nueva historia de amor... Ponemos a la venta esta vivienda situada en Puerto de Sagunto, una zona en pleno auge, cada vez más demandada por su calidad de vida, servicios y todos los proyectos logísticos e industriales que hay en marcha.

La vivienda se encuentra en un edificio muy tranquilo, con solo dos viviendas, una por planta, lo que garantiza pocos vecinos, mucha calma y una excelente entrada de luz natural, gracias a sus vistas despejadas.

Todo esto en una calle peatonal, muy tranquila y agradable, ideal si quieres vivir sin ruidos después de un día largo de trabajo.

Está de origen, pero en perfecto estado para entrar a vivir. Ha estado habitada hasta hace solo unos meses, por lo que se conserva muy bien.

Distribución:

- 2 dormitorios dobles. Muy amplios.
- Salón-comedor muy cuadrado.
- Cocina grande, con mucho espacio y luz.
- 1 baño completo con luz natural
- 2 habitaciones interiores adicionales, ideales como despacho, zona de juegos o vestidor
- Balcón exterior a la calle, perfecto para disfrutar del aire libre.

Además, podrás disfrutar de una terraza superior de unos 35 m², a la que se accede desde la escalera comunitaria. Cuenta con un cerramiento tipo cocina y un trastero, un espacio perfecto para reuniones con amigos y familiares, o para disfrutar del sol prácticamente todo el año. ¿Te imaginas ya haciendo paellas ahí?

En definitiva: Una vivienda con mucho potencial, luz, tranquilidad y espacios versátiles.

¡Ven a conocerla el 13 de febrero y enamórate!

\*\*\*

Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

La referencia Catastral es compartida con el local comercial en planta baja. Pendiente de segregación.

La terraza superior es comunitaria y se encuentra dividida en dos mitades. Por acuerdo de los propietarios, cada vivienda disfruta de una mitad.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

\*\*\*

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad  
Casa

» Habitaciones  
2

» Baños  
1

» Planta  
2

» Superficie construida  
81.00m2

» Orientación  
Norte

» Estado  
De origen

» Carpintería Interior  
Madera

» Carpintería Exterior  
Aluminio/Climalit

» Antigüedad  
1952

» IBI  
192.00€

» Superficie Terraza  
35.00m2

» Vistas  
Al río








» Tipo exterior  
Exterior

» Agua caliente  
Termo eléctrico

» Tipo cocina  
Independiente

» Cocina  
Solo muebles

# Extras

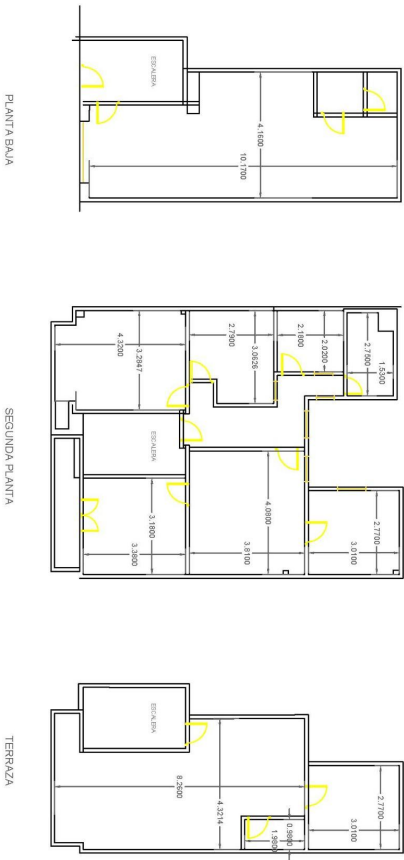
 Agua	 Balcón	 Hab. juegos	 Luminoso	 Luz
 Terraza	 Trastero			



# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	159	29
F		
G Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de conservación	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de la cocina	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de los baños	<div><div></div><div></div></div>				
Zonas exteriores	<div><input type="radio"/> Balcón</div>	<div><input type="radio"/> Terraza</div>	<div><input type="radio"/> Patio Interior</div>		
Orientación	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/> Norte</div>	<div><input type="radio"/> Sur</div>	<div><input type="radio"/> Este</div>	<div><input type="radio"/> Oeste</div>	
Iluminación	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/> Interior</div>	<div><input type="radio"/> Exterior</div>	<div><input type="radio"/> Todo Exterior</div>		
Climatización	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/> Calefacción</div>	<div><input type="radio"/> A/A</div>	<div><input type="radio"/> Conductos</div>		
Ruido	<div><div><div></div><div></div></div></div>				
Suelo	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/> Terrazo</div>	<div><input type="radio"/> Gres</div>	<div><input type="radio"/> Mármol</div>	<div><input type="radio"/> Parquet</div>	
Ventanas	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/> Madera</div>	<div><input type="radio"/> Hierro</div>	<div><input type="radio"/> Aluminio</div>		
Puerta de entrada	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/> Normal</div>	<div><input type="radio"/> Blindada</div>	<div><input type="radio"/> Acorazada</div>	<div><input type="radio"/> Climalit</div>	
Puertas de paso	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/> Sapeli</div>	<div><input type="radio"/> Roble/Haya</div>	<div><input type="radio"/> Lacadas</div>		
Dormitorio Matrimonio	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/> Armario</div>				
Dormitorio 2	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/> Armario</div>				
Dormitorio 3	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/> Armario</div>				
Dormitorio 4	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/> Armario</div>				
¿Está amueblado?	<div><input type="radio"/> Vacío</div>	<div><input type="radio"/> Muebles</div>	<div><input type="radio"/> Electrodomésticos</div>		
Alta de suministros	<div><input type="radio"/> Luz</div>	<div><input type="radio"/> Agua</div>	<div><input type="radio"/> Gas</div>		

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

