



Dossier Informativo

Calle REVERENDO JOSE MARTI número 18 de 46020 Valencia (Valencia)



Tu trocito de tranquilidad en Benimaclet...

🛏️ 2 habs. • 🚿 1 bañ. • 📈 77.00m²

270.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Atención a esta planta baja con entrada independiente desde la calle, con mucho encanto y un enorme potencial. Ya sabes lo difícil que es encontrar hoy en día esta tipología.

Se ubica en la calle Reverendo José Martí, una tranquila calle peatonal y muy tranquila.

La vivienda se distribuye en dos dormitorios dobles y dos estancias interiores sin ventana, ideales como despacho, vestidor, zona de almacenaje o trastero.

Al fondo de la casa se encuentra una terraza descubierta de aproximadamente 20 m², un espacio exterior privado perfecto para disfrutar del aire libre. ¿Te imaginas ya haciendo paellas allí? A esta terraza se accede tanto desde el distribuidor como desde la cocina, y desde ella se entra al baño, aportando una distribución singular y con carácter.

La vivienda es ideal para reformar y actualizar a un estilo moderno, aunque estaban viviendo en ella hasta hace poco. Situada a escasos 2 minutos a pie del metro y del tranvía, y rodeada de todos los servicios esenciales: supermercados, comercios, centros educativos y zonas de interés, combina a la perfección tranquilidad y comodidad urbana.

Te recordamos lo excepcional de este tipo de inmueble: planta baja en calle peatonal, entrada independiente, solo un vecino en la planta superior, sin gastos de comunidad, y con espacios exteriores propios. Una oportunidad única tanto como vivienda habitual como para inversión.

No lo dudes y ven a visitarla cuanto antes!

Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consultanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

2

» Baños

1

» Planta

0

» Superficie construida

77.00m²

» Orientación

Sur

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Sapeli

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antiguedad

1945

» IBI

75.00€

» Superficie Terraza

20.20m²

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Solo muebles

» Instalación Eléctrica

Reformada

Extras



Aqua



Luminoso



Luz

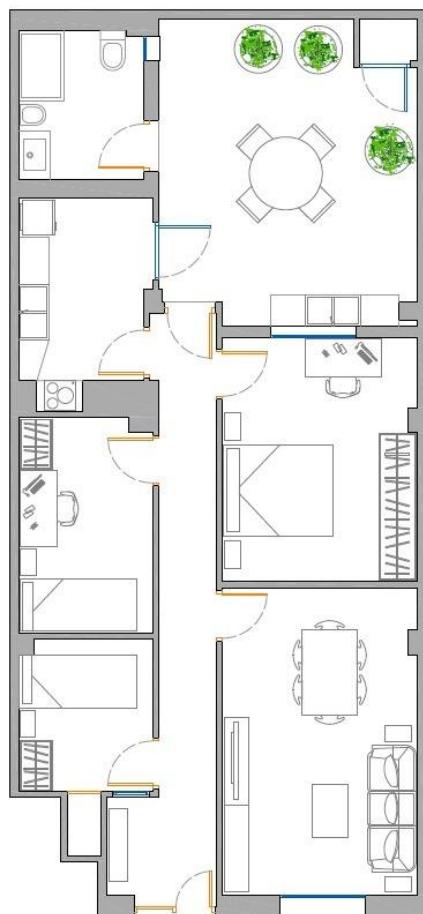


Terraza

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	157	33
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de
Inmobiliarias
de la Comunitat
Valenciana

