



Dossier Informativo

Calle REI EN JAUME I número 7 de 46134 Foios (Valencia)



Aquí empieza una nueva vida...

 2 habs.  1 bañ.  79.00m²

174.900 €
Ha bajado 600 €

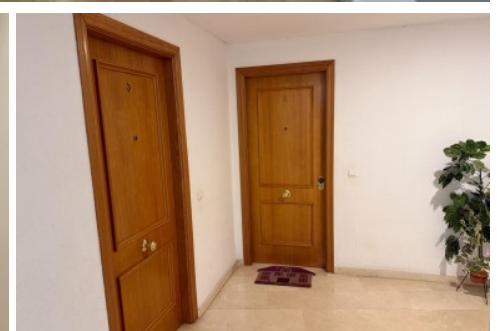
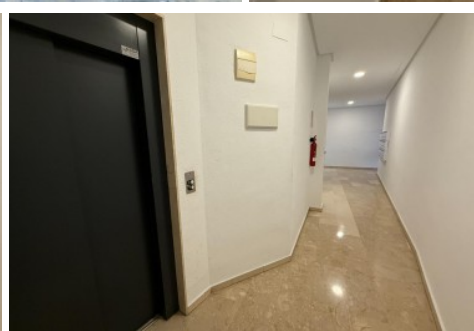
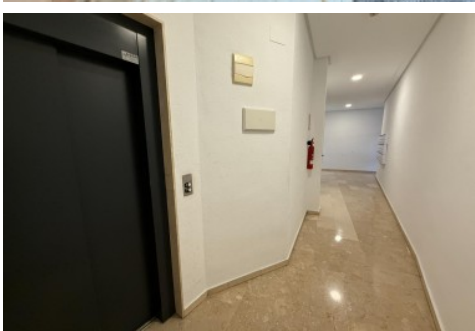
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¿Estáis pensando en dar el paso y comprar vuestra primera vivienda? Pues ojo a esto.

Se vende piso en Foyos, Valencia, perfecto para empezar una nueva etapa. Tiene 2 dormitorios y 1 baño, más que suficiente para una pareja que quiera su espacio, teletrabajar desde casa o incluso empezar a pensar en ampliar la familia algún día.

La vivienda se distribuye por un pasillo: salón a la entrada y, al fondo, el resto de la casa, lo que hace que la zona de descanso quede más recogida y tranquila.

Nada más entrar te recibe un salón comedor amplio, con balcón a la calle, ideal para desayunar al sol o desconectar al final del día.

Y hablando de tranquilidad... todo el piso es exterior al parque. Eso significa luz natural durante todo el día, vistas despejadas y cero agobios. Aquí se respira calma.

Lo que lo hace especial:

- Finca del año 2002 (nada de edificios antiguos con sorpresas).

- Ideal para parejas; los actuales propietarios empezaron aquí su proyecto de vida y ahora, con hijos, dan paso a una nueva etapa.

- Con pocos arreglos puedes dejarlo totalmente a tu gusto.

- Súper luminoso, porque es todo exterior.

- Muy cerca del metro (conexión rápida con Valencia capital gracias a Metrovalencia).

Vivir en la zona de L'Horta Nord es tener lo mejor de los dos mundos: la tranquilidad de un pueblo, con ambiente familiar y parques cerca, pero a un paso de la ciudad. En nada estás en el centro de Valencia para trabajar, estudiar o salir a cenar, y luego vuelves a casa a descansar sin ruido ni estrés.

Es de esos pisos que no son solo metros cuadrados... son el lugar donde empiezan las historias.

Si estáis buscando vuestro primer hogar, puede que lo acabéis de encontrar.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

2

» Baños

1

» Planta

1

» Superficie construida

79.00m²

» Orientación

Oeste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Haya

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

2002

» IBI

286.00€

» Gastos de comunidad

50€ 1

» Vistas

Al parque

» Tipo exterior

Exterior

Extras



**Adaptado a
minusválidos**



Agua



**Aire
acondicionado**



Ascensor



Balcón



Luminoso

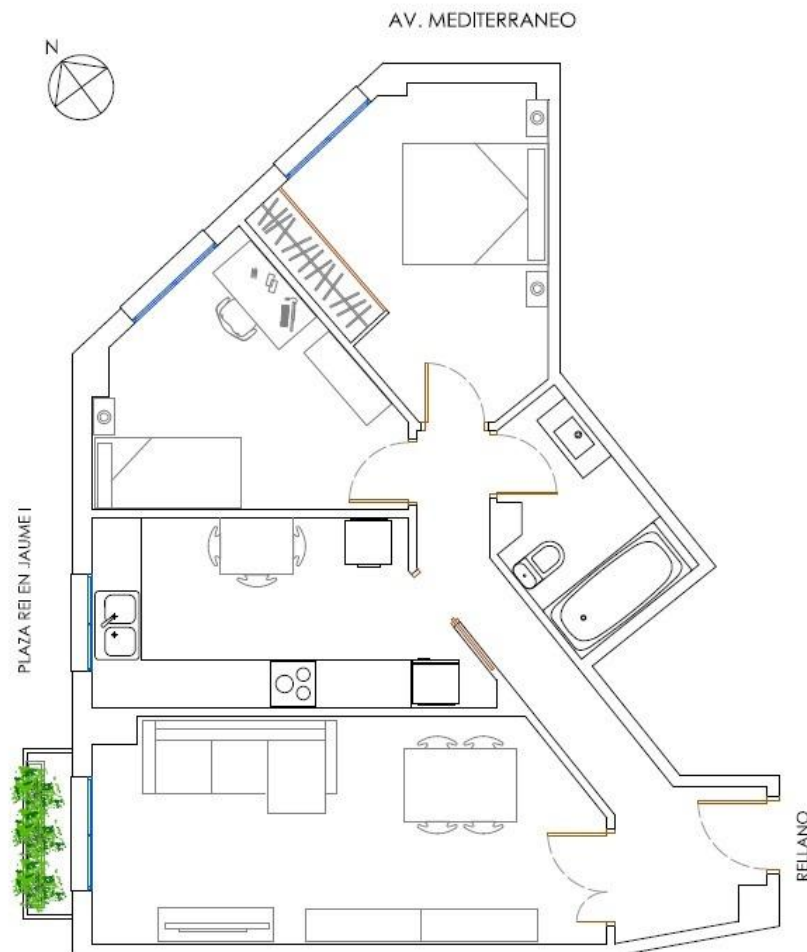


Luz

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	172	32
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

