finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle REI EN JAUME I número 7 de 46134 Foios (Valencia)



Aquí empieza una nueva vida...

2 habs. **1 bañ.** **79.00m²**

174.900 €

Ha bajado 600 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

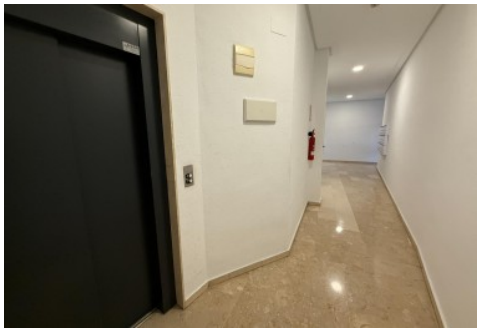
Ver la ficha online

Fotos


ARTHRO SALUD
PODOLOGÍA
TRAUMATOLOGÍA
CARDIOLOGÍA
BUÑUELOS DE CALABAZA Y CHOCOLATE











Características

¿Estáis pensando en dar el paso y comprar vuestra primera vivienda? Pues ojo a esto.
Se vende piso en Foyos, Valencia, perfecto para empezar una nueva etapa. Tiene 2 dormitorios y 1 baño, más que suficiente para una pareja que quiera su espacio, teletrabajar desde casa o incluso empezar a pensar en ampliar la familia algún día.
La vivienda se distribuye por un pasillo: salón a la entrada y, al fondo, el resto de la casa, lo que hace que la zona de descanso quede más recogida y tranquila.
Nada más entrar te recibe un salón comedor amplio, con balcón a la calle, ideal para desayunar al sol o desconectar al final del día.
Y hablando de tranquilidad… todo el piso es exterior al parque. Eso significa luz natural durante todo el día, vistas despejadas y cero agobios. Aquí se respira calma.
Lo que lo hace especial:
•Finca del año 2002 (nada de edificios antiguos con sorpresas).
•Ideal para parejas; los actuales propietarios empezaron aquí su proyecto de vida y ahora, con hijos, dan paso a una nueva etapa.
•Con pocos arreglos puedes dejarlo totalmente a tu gusto.
•Súper luminoso, porque es todo exterior.
•Muy cerca del metro (conexión rápida con Valencia capital gracias a Metrovalencia).
Vivir en la zona de L'Horta Nord es tener lo mejor de los dos mundos: la tranquilidad de un pueblo, con ambiente familiar y parques cerca, pero a un paso de la ciudad. En nada estás en el centro de Valencia para trabajar, estudiar o salir a cenar, y luego vuelves a casa a descansar sin ruido ni estrés.
Es de esos pisos que no son solo metros cuadrados… son el lugar donde empiezan las historias.
Si estáis buscando vuestro primer hogar, puede que lo acabéis de encontrar.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  2
- **Baños**
  1
- **Planta**
  1
- **Superficie construida**
  79.00m2
- **Orientación**
  Oeste
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
  Haya
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  2002
- **IBI**
  286.00€
- **Gastos de comunidad**
  50€ 1
- **Vistas**
  Al parque
- **Tipo exterior**
  Exterior

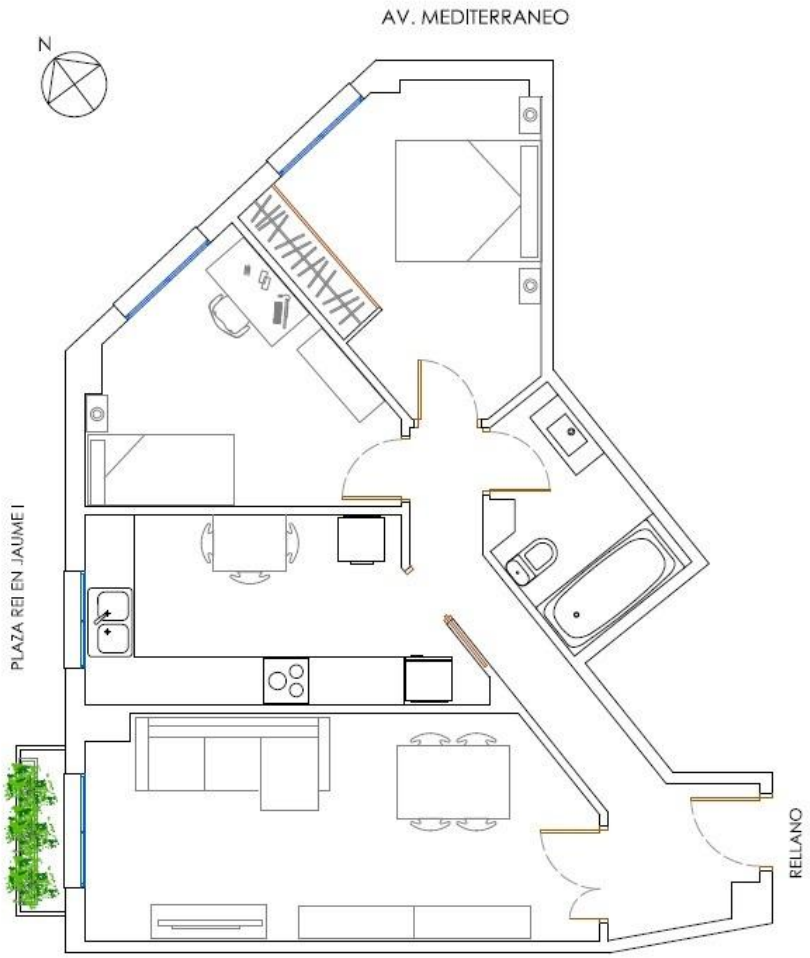
Extras

Adaptado a minusválidos	Agua	Aire acondicionado	Ascensor	Balcón
Luminoso	Luz			

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**172**	**32**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

