finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle TORRETA DE LA número 11 de 46135 Emperador (Valencia)

Un estilo de vida al alcance de pocos...

4 habs. **2 bañ.** **200.00m²**

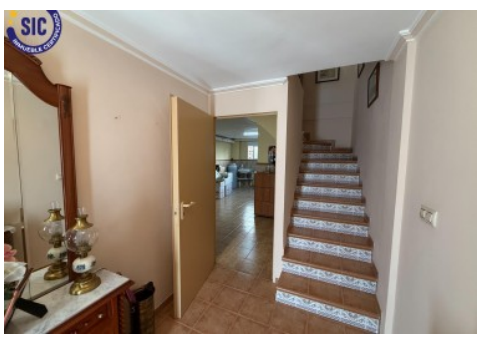
310.000 €

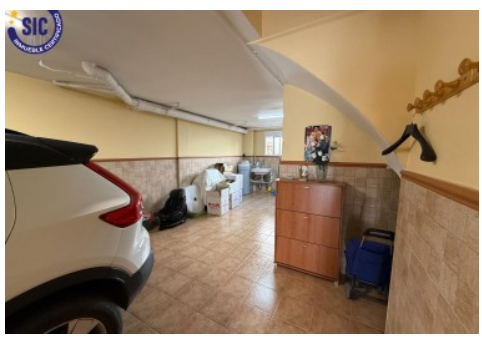
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos





Características

Si estás buscando ese lugar donde empezar una nueva etapa, formar tu familia o simplemente ganar el espacio que ya se os ha quedado pequeño… sigue leyendo, porque esto te va a interesar.
Te presentamos este adosado en Emperador, un pequeño oasis de tranquilidad a tan solo 15 minutos de la ciudad. Vivir aquí es disfrutar de la calma de un pueblo con el privilegio de tenerlo todo cerca.
Construido en 2002, este adosado cuenta con 120 m² de vivienda, además de zona de garaje privado y dos terrazas que son puro desahogo:
•Terraza en planta baja, perfecta para comidas en familia, juegos de los peques o reuniones con amigos.
•Terraza en la buhardilla, ideal como zona chill out o rincón de desconexión.
Tiene una distribución pensada para la vida real:
4 dormitorios.
1 baño completo.
1 aseo.
Cocina con zona office, perfecta para el día a día.
Dormitorio principal enorme, con espacio suficiente para hacer un segundo baño completo si lo deseas. Un lujo con muchas posibilidades.
Además, la vivienda es totalmente exterior, con orientación sur y norte, lo que garantiza luz natural durante todo el día y ventilación cruzada.
¿Por qué es ideal para ti?
1.Espacio suficiente para que tu familia crezca sin agobios.
2.Posibilidad de adaptar la vivienda a tus necesidades (segundo baño en suite).
3.Tranquilidad real para criar a tus hijos o empezar un proyecto de vida con calma.
4.Garaje privado y zonas exteriores propias.
5.Buena conexión con la ciudad sin renunciar al entorno de pueblo.
Emperador es conocido por ser uno de los municipios más pequeños de España, lo que significa algo muy sencillo: tranquilidad, cercanía entre vecinos y calidad de vida. Está a pocos minutos de Valencia capital y muy cerca de la playa, para que puedas disfrutar del mar siempre que quieras. Aquí no hay ruido, no hay prisas… pero sí hay vida, comunidad y esa sensación de hogar que cuesta encontrar.
Este adosado no es solo una casa.
Es el espacio donde empezar algo nuevo.
Un sueño que ahora está al alcance.
***
Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
El precio ofertado no incluye los honorarios de la agencia a cargo del comprador, que ascienden al 4% del precio final del inmueble.
El precio ofertado tampoco incluye ni los gastos de notaría y de registro de la propiedad (que están sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de venta), ni los impuestos (que en la Comunidad Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble y de las características personales del comprador).
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.
***
Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad
Adosado

» Habitaciones
4

» Baños
2

» Planta
0

» Superficie construida
200.00m2

» Orientación
Sur

» Estado
Seminuevo

» Carpinteria Interior
Roble

» Carpinteria Exterior
Aluminio/Climalit

- **Antiguedad**
  2002
- **IBI**
  340.00€
- **Superficie Terraza**
  17.00m2
- **Superficie Patio**
  18.60m2
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Todo exterior
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Solo muebles
- **Instalación Eléctrica**
  Reformada

Extras

- Agua
- Armarios empotrados
- Balcón
- Buhardilla
- Galería
- Garaje
- Luminoso
- Luz
- Parking
- Puerta blindada
- Terraza

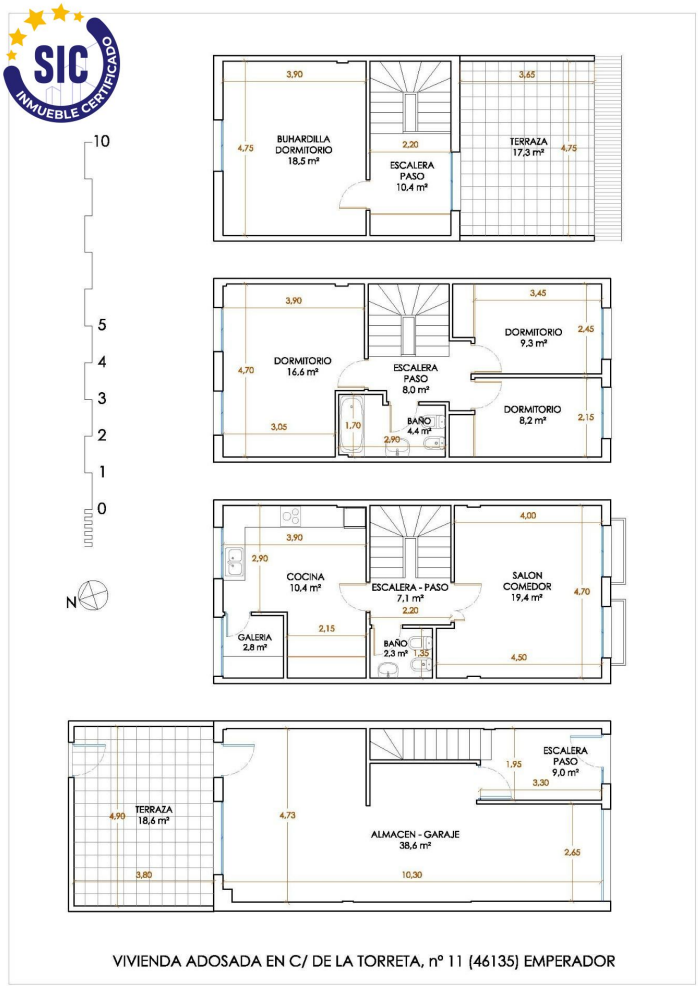
Entorno

- Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D	**98**	**20**
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®