



Dossier Informativo

Calle PEÑAGOLOSA número 6 de 46006 Valencia (Valencia)



Empieza un proyecto de vida...

 3 habs.  1 bañ.  82.00m²

239.900 €

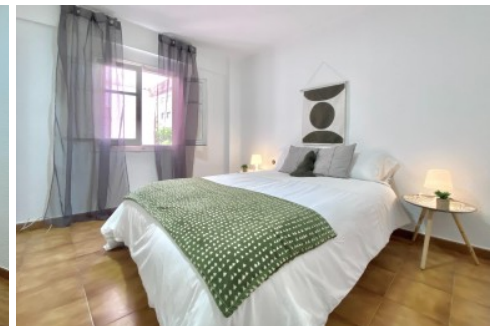
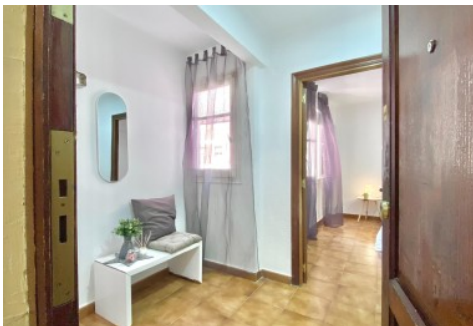
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Nota importante: Sobre esta vivienda no se puede solicitar una hipoteca.

Si estás pensando en dar el paso hacia tu primera vivienda o buscas una buena oportunidad de inversión en Valencia, esta puede ser la ocasión perfecta.

La vivienda saldrá a la venta el próximo 6 de marzo mediante un nuevo Open House. Para poder visitarla es imprescindible apuntarse previamente.

Esta vivienda se sitúa en la calle Peñagolosa, número 6, Es una tercera planta con ascensor, en una finca cuidada que cuenta con el zaguán reformado y ascensor a cota cero, lo que facilita el acceso cómodo y sin escalones.

La vivienda dispone de:

- 3 dormitorios
- Salón luminoso
- Cocina independiente
- 1 baño

Se encuentra de origen, lo que la convierte en un lienzo en blanco ideal para reformar a tu gusto. Si estás buscando tu primera vivienda, aquí tienes la oportunidad de diseñar cada espacio a tu medida, crear el hogar que realmente quieres y adaptarlo a tu estilo de vida desde el primer momento.

Para inversores, es también una opción muy interesante: su distribución, su altura con ascensor y su ubicación en una zona consolidada la hacen muy atractiva para el mercado de alquiler tras una actualización.

Ubicada en el consolidado barrio de Monteolivete, este entorno destaca por su ambiente tranquilo y auténtico, con vida de barrio y todos los servicios a mano. Está muy bien conectado y a pocos minutos del centro de Valencia, tanto en transporte público como en bicicleta o incluso caminando.

En la zona encontrarás comercios de proximidad, supermercados, colegios, centros de salud y todo lo necesario para el día a día. Además, su cercanía a zonas verdes y a los principales puntos de la ciudad hace que sea un barrio muy cómodo para vivir y cada vez más demandado.

Si buscas independizarte y crear tu propio hogar desde cero, o si quieres invertir en una zona con alta demanda y proyección, esta vivienda puede encajar perfectamente contigo.

¿Te gustaría venir a verla? Reserva tu cita para el Open House y descubre todo su potencial.

Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye los honorarios de la agencia a cargo del comprador, que ascienden al 4% del precio final del inmueble.

El precio ofertado tampoco incluye ni los gastos de notaría y de registro de la propiedad (que están sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de venta), ni los impuestos (que en la Comunidad Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble y de las características personales del comprador).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

3

» Superficie construida

82.00m2

» Orientación

Noroeste

» Estado

De origen

» Carpintería Interior

Sapeli

» Carpintería Exterior

Madera

» Antigüedad

1965

» IBI

148.24€

» Gastos de comunidad

113€ 3

» **Vistas**
A la calle

» **Tipo exterior**
Exterior

» **Agua caliente**
Gas ciudad

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Solo muebles

Extras



Agua



Ascensor



Gas ciudad

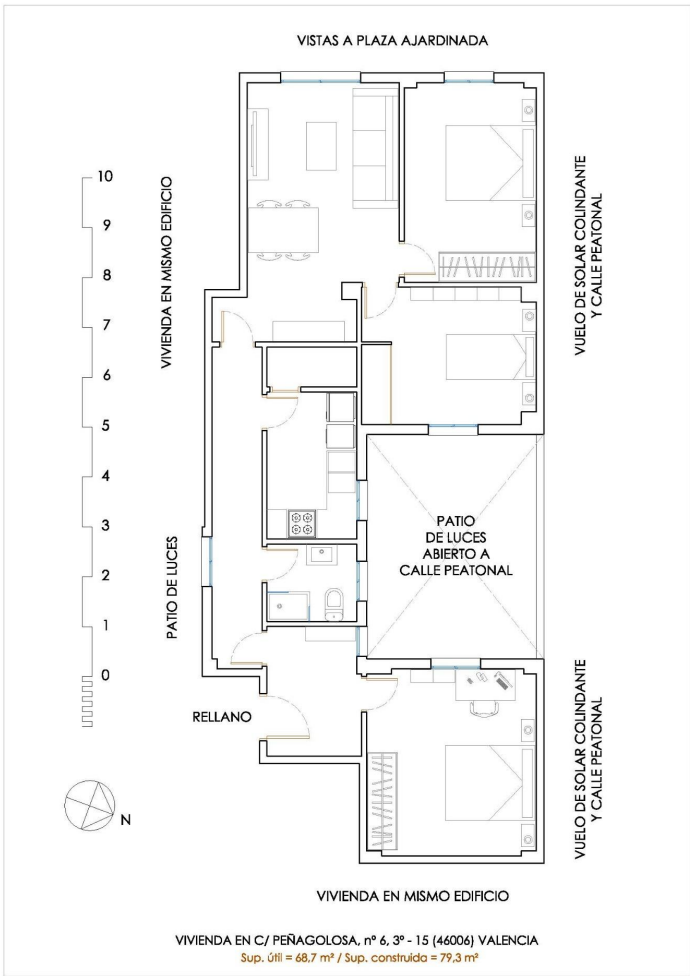


Luz

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	146	30
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

