



Dossier Informativo

Calle TORRETA DE MIRAMAR número 4 de 46020 Valencia (Valencia)



OCASIÓN EN BENIMACLET PARA ENTRAR A VIVIR

 3 habs.  1 bañ.  74.00m²

285.500 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¡Descubre tu nuevo hogar en el encantador barrio de Benimaclet, Valencia! Este acogedor piso reformado de 74 m² te ofrece todo lo que necesitas para entrar a vivir. Con una orientación noreste y situado a solo 3000 metros del mar, disfrutarás tanto de la comodidad como del sol valenciano. Cuenta con dos habitaciones dobles y una habitación sencilla perfecta para estudios o visitas. El baño está completamente renovado, ideal para relajarte después de un largo día.

La ubicación es inmejorable: rodeada por centros comerciales, escuelas y zonas infantiles ideales para familias; además tienes acceso al metro que conecta fácilmente con el centro urbano. Esta propiedad se presenta como una excelente oportunidad ya sea si deseas establecerte en uno de los mejores barrios de Valencia o invertir alquileres dirigidos principalmente a estudiantes universitarios. ¡No pierdas esta increíble ocasión!

Vivienda procedente de colaboración inmobiliaria.

El precio ofertado no incluye los honorarios de la agencia a cargo del comprador, que ascienden al 4% del precio final del inmueble.

El precio ofertado tampoco incluye ni los gastos de notaría y de registro de la propiedad (que están sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de venta), ni los impuestos (que en la Comunidad Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble y de las características personales del comprador).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

6

» Superficie construida

74.00m²

» Orientación

Noreste

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

Haya

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

1974

» IBI

168.00€

» Gastos de comunidad

50€ 1

» Distancia de la Playa

3000 metros

» Vistas

Patio

» Tipo exterior

Interior

» Agua caliente

Gas natural

» Tipo cocina

Americana

» Cocina

Solo muebles

» Instalación Eléctrica

Reformada

Extras



Adaptado a
minusválidos



Agua



Ascensor



Gas ciudad



Luminoso



Luz



Mirador



Ojos de buey

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	151	29
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

