Dossier Informativo

Calle POETA EDUARDO BUIL número 3 de 46020 Valencia (Valencia)



Unas vistas y un hogar en Benimaclet

2 habs. **2 bañ.** **91.00m²**

284.900 €

Ha bajado 18.100 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

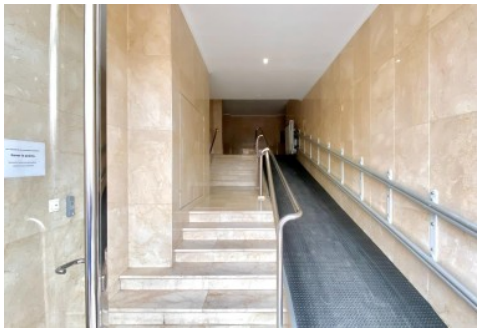
Ver la ficha online

Fotos













Características

Próximo Open House de Finkas ng el día 13 de marzo en la calle Poeta Eduardo Buil. Sí, sí, ¡en Benimaclet! Es una jornada de puertas abiertas que no te puedes perder si estás buscando dar el paso hacia tu nuevo proyecto de vida. ¡Apúntate cuanto antes!
Se trata de una séptima y última planta orientada al sur, lo que se traduce en luz natural y unas vistas abiertas, despejadas y espectaculares de Benimaclet. Tiene una distribución perfecta para tu vida diaria:
•2 dormitorios dobles, amplios y luminosos.
•Baño completo + aseo.
•Gran cocina super espaciosa con zona office.
•Salón comedor con balcón exterior a la calle.
•Distribución muy bien aprovechada, con casi nada de pasillo, lo que hace que cada metro cuadrado tenga sentido.
•Lo mejor: no hay que hacer ninguna reforma. Está totalmente reformada, lista para entrar a vivir. ¡Fuera dolores de cabeza!
¿Y qué decir de Benimaclet? Un barrio con personalidad y vida propia.
Este piso se encuentra en Camí de Vera, dentro de Benimaclet, un área que combina lo mejor de vivir en una ciudad con la calidez de un barrio con alma de pueblo. Aquí sentirás que todo está a mano: comercio local, cafeterías, tiendas, servicios, supermercados… y siempre con un ambiente cercano y familiar donde la gente se saluda por la calle.
La zona está muy bien comunicada con Valencia:
•Metro (líneas 3 y 9) y tranvía a pocos minutos caminando.
•Varias líneas de autobús que te llevan a cualquier punto de la ciudad.
Benimaclet es perfecto para parejas jóvenes y familias que quieren calidad de vida a diario: pasear por plazas con encanto, disfrutar de parques cercanos, cafés con terraza y un ritmo tranquilo estando en la propia ciudad.
No lo dejes pasar. Ven al Open House el 13 de marzo y descubre de primera mano el que puede ser tu próximo hogar: Una vivienda con luz, diseño, comodidad y en un barrio con una identidad especial.
***
Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
El precio ofertado no incluye los honorarios de la agencia a cargo del comprador, que ascienden al 4% del precio final del inmueble.
El precio ofertado tampoco incluye ni los gastos de notaría y de registro de la propiedad (que están sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de venta), ni los impuestos (que en la Comunidad Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble y de las características personales del comprador).
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.
***
Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad Piso	**» Habitaciones** 2	**» Baños** 2
» Planta 7	**» Superficie construida** 91.00m2	**» Orientación** Sur
» Estado Reformado	**» Carpinteria Interior** Lacado Blanco	**» Carpinteria Exterior** Climalit
» Antiguedad 1978	**» IBI** 210.00€	**» Gastos de comunidad** 150€ 3
» Vistas A la calle	**» Tipo exterior** Exterior	**» Tipo cocina** Independiente

» **Cocina**
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

Extras

- Agua
- Armarios empotrados
- Ascensor
- Balcón
- Luminoso
- Luz

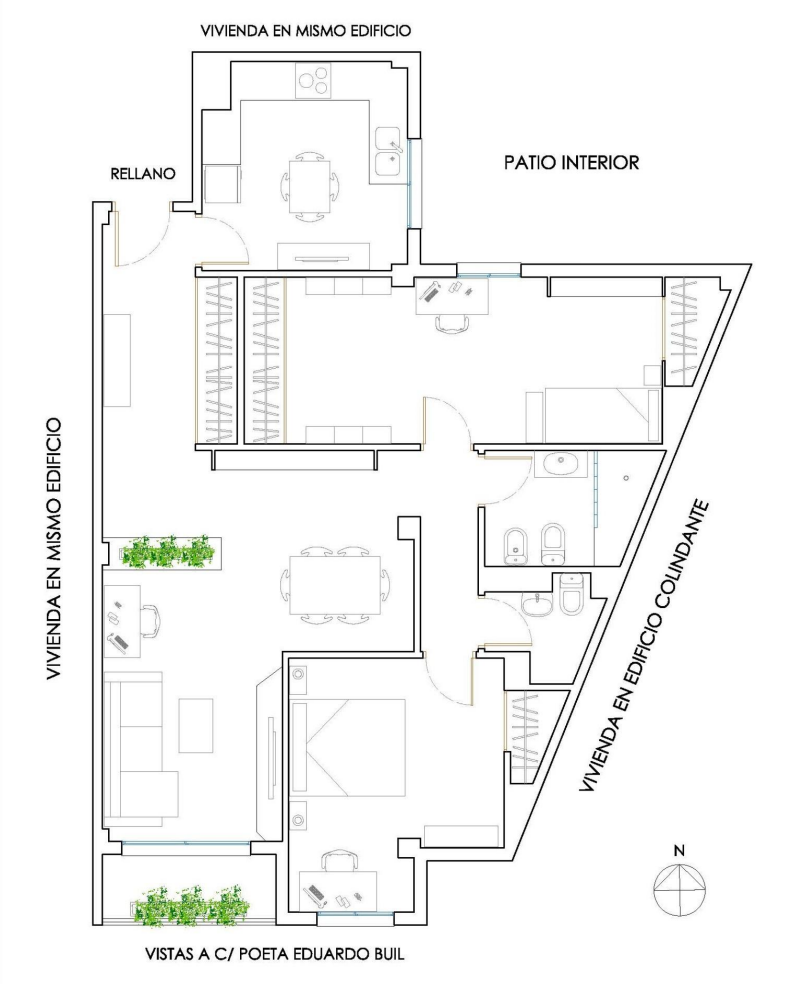
Entorno

- Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**107**	**21**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

