finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle PEÑAGOLOSA número 6 de 46006 Valencia (Valencia)



Empieza un proyecto de vida...

3 habs. **1 bañ.** **82.00m²**

225.000 €

Ha bajado 22.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

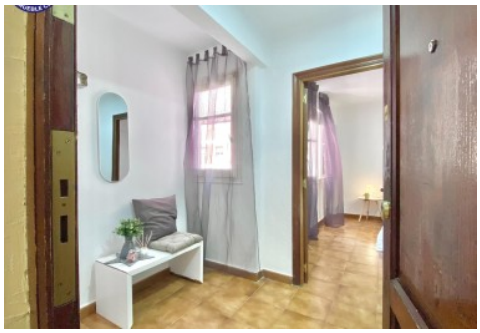
Ver la ficha online

Fotos

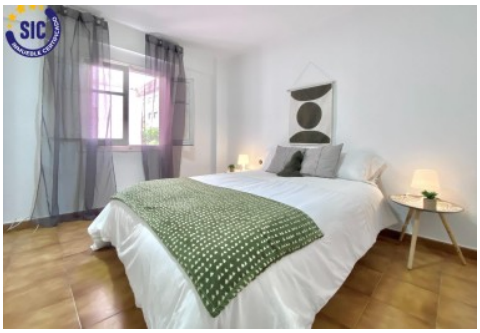












Características

Si estás pensando en dar el paso hacia tu primera vivienda o buscas una buena oportunidad de inversión en Valencia, esta puede ser la ocasión perfecta.
Esta vivienda se sitúa en la calle Peñagolosa, número 6, Es una tercera planta con ascensor, en una finca cuidada que cuenta con el zaguán reformado y ascensor a cota cero, lo que facilita el acceso cómodo y sin escalones.
La vivienda dispone de:
•3 dormitorios
•Salón luminoso
•Cocina independiente
•1 baño
Se encuentra de origen, lo que la convierte en un lienzo en blanco ideal para reformar a tu gusto. Si estás buscando tu primera vivienda, aquí tienes la oportunidad de diseñar cada espacio a tu medida, crear el hogar que realmente quieres y adaptarlo a tu estilo de vida desde el primer momento.
Para inversores, es también una opción muy interesante: su distribución, su altura con ascensor y su ubicación en una zona consolidada la hacen muy atractiva para el mercado de alquiler tras una actualización.
Ubicada en el consolidado barrio de Monteolivete, este entorno destaca por su ambiente tranquilo y auténtico, con vida de barrio y todos los servicios a mano. Está muy bien conectado y a pocos minutos del centro de Valencia, tanto en transporte público como en bicicleta o incluso caminando.
En la zona encontrarás comercios de proximidad, supermercados, colegios, centros de salud y todo lo necesario para el día a día. Además, su cercanía a zonas verdes y a los principales puntos de la ciudad hace que sea un barrio muy cómodo para vivir y cada vez más demandado.
Si buscas independizarte y crear tu propio hogar desde cero, o si quieres invertir en una zona con alta demanda y proyección, esta vivienda puede encajar perfectamente contigo.
¿Te gustaría venir a verla? Contacta con nosotros!
***
Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
El edificio está fuera de ordenación sustantiva, lo que puede que limite el acceso a una hipoteca sobre la vivienda.
El precio ofertado no incluye los honorarios de la agencia a cargo del comprador, que ascienden al 4% del precio final del inmueble.
El precio ofertado tampoco incluye ni los gastos de notaría y de registro de la propiedad (que están sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de venta), ni los impuestos (que en la Comunidad Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble y de las características personales del comprador).
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.
***
Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad Piso	**» Habitaciones** 3	**» Baños** 1
» Planta 3	**» Superficie construida** 82.00m2	**» Orientación** Noroeste
» Estado De origen	**» Carpinteria Interior** Sapeli	**» Carpinteria Exterior** Madera
» Antiguedad 1965	**» IBI** 148.24€	**» Gastos de comunidad** 113€ 3
» Vistas A la calle	**» Tipo exterior** Exterior	**» Agua caliente** Gas ciudad

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Solo muebles

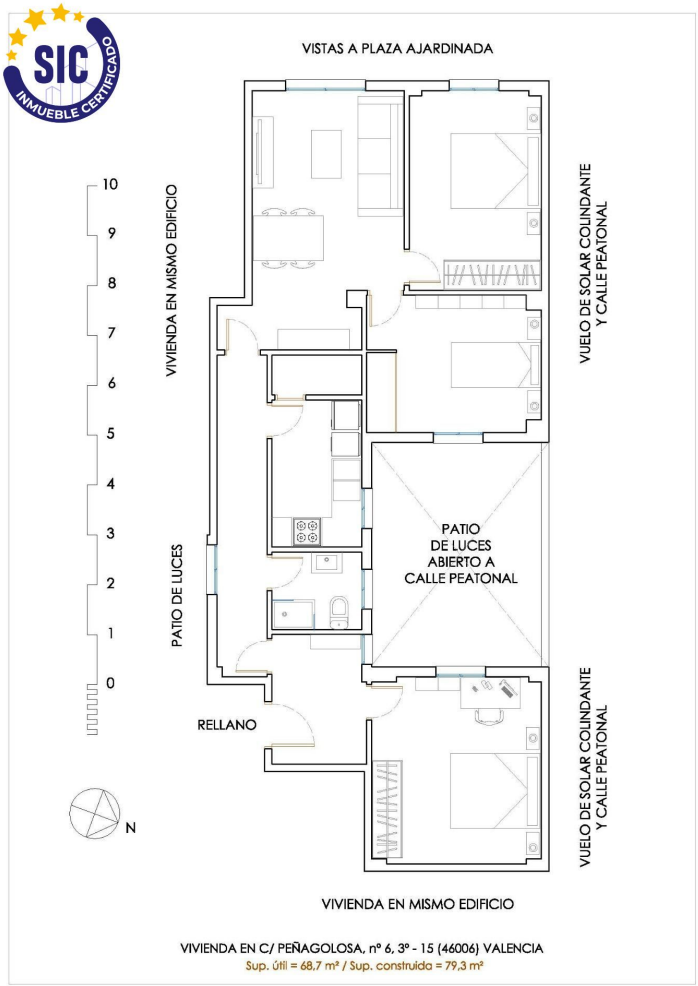
Extras

Agua	Ascensor	Gas ciudad	Luz

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**146**	**30**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

