



# Dossier Informativo

Calle PEÑAGOLOSA número 6 de 46006 Valencia (Valencia)



Empieza un proyecto de vida...

 3 habs.  1 bañ.  82.00m<sup>2</sup>

**247.900 €**

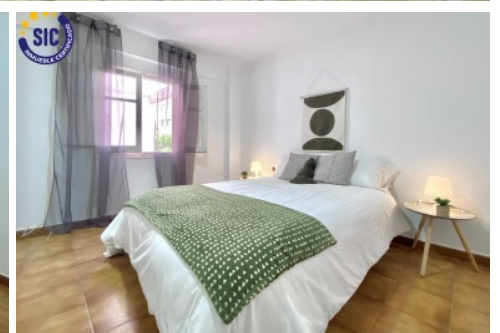
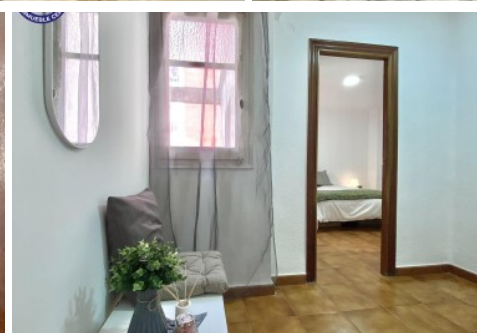
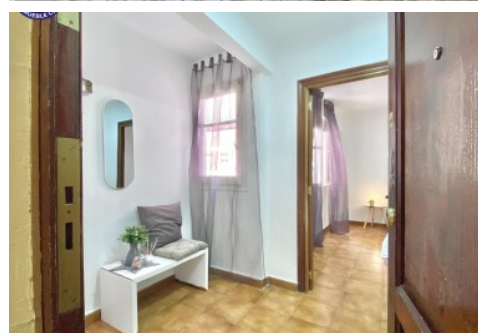
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Si estás pensando en dar el paso hacia tu primera vivienda o buscas una buena oportunidad de inversión en Valencia, esta puede ser la ocasión perfecta.

Esta vivienda se sitúa en la calle Peñagolosa, número 6, Es una tercera planta con ascensor, en una finca cuidada que cuenta con el zaguán reformado y ascensor a cota cero, lo que facilita el acceso cómodo y sin escalones.

La vivienda dispone de:

- 3 dormitorios
- Salón luminoso
- Cocina independiente
- 1 baño

Se encuentra de origen, lo que la convierte en un lienzo en blanco ideal para reformar a tu gusto. Si estás buscando tu primera vivienda, aquí tienes la oportunidad de diseñar cada espacio a tu medida, crear el hogar que realmente quieres y adaptarlo a tu estilo de vida desde el primer momento.

Para inversores, es también una opción muy interesante: su distribución, su altura con ascensor y su ubicación en una zona consolidada la hacen muy atractiva para el mercado de alquiler tras una actualización.

Ubicada en el consolidado barrio de Monteolivete, este entorno destaca por su ambiente tranquilo y auténtico, con vida de barrio y todos los servicios a mano. Está muy bien conectado y a pocos minutos del centro de Valencia, tanto en transporte público como en bicicleta o incluso caminando.

En la zona encontrarás comercios de proximidad, supermercados, colegios, centros de salud y todo lo necesario para el día a día. Además, su cercanía a zonas verdes y a los principales puntos de la ciudad hace que sea un barrio muy cómodo para vivir y cada vez más demandado.

Si buscas independizarte y crear tu propio hogar desde cero, o si quieres invertir en una zona con alta demanda y proyección, esta vivienda puede encajar perfectamente contigo.

¿Te gustaría venir a verla? Contacta con nosotros!

\*\*\*

Agencia Registrada con el N° 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El edificio está fuera de ordenación sustantiva, lo que puede que limite el acceso a una hipoteca sobre la vivienda.

El precio ofertado no incluye los honorarios de la agencia a cargo del comprador, que ascienden al 4% del precio final del inmueble.

El precio ofertado tampoco incluye ni los gastos de notaría y de registro de la propiedad (que están sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de venta), ni los impuestos (que en la Comunidad Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble y de las características personales del comprador).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

\*\*\*

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

3

## » Superficie construida

82.00m2

## » Orientación

Noroeste

## » Estado

De origen

## » Carpintería Interior

Sapeli

## » Carpintería Exterior

Madera

## » Antigüedad

1965

## » IBI

148.24€

## » Gastos de comunidad

113€ 3

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

## » Agua caliente

Gas ciudad

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Solo muebles

# Extras

---



Agua



Ascensor



Gas ciudad

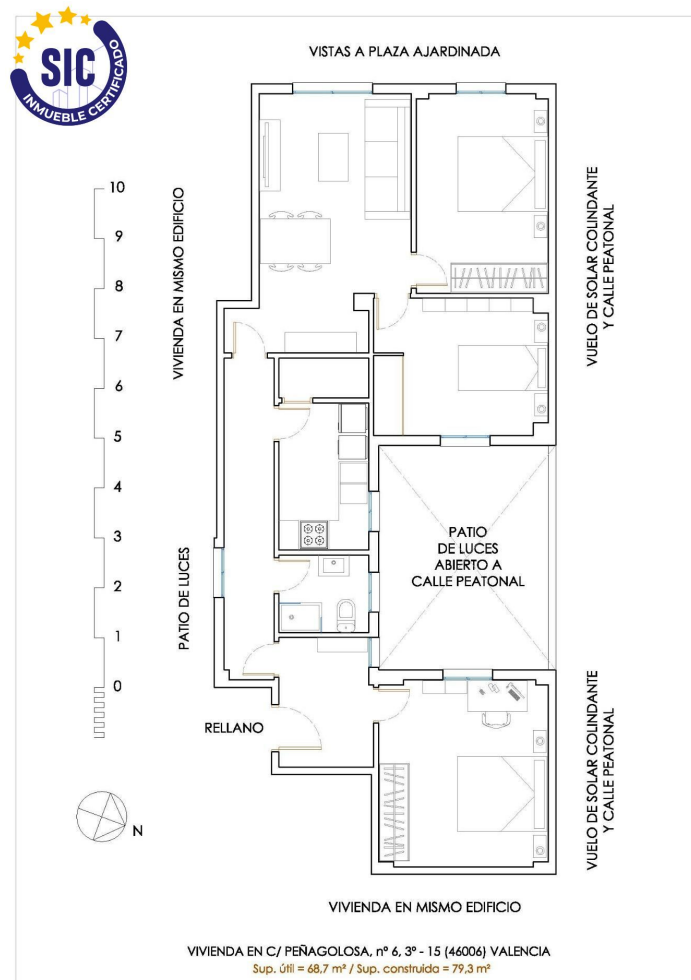


Luz

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	146	30
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

