



# Dossier Informativo

Calle COMANDANT MARTI, DEL número 7 de 46135 Albalat dels Sorells (Valencia)



En la zona más prometedora...

 3 habs.  1 bañ.  64.00m<sup>2</sup>

**125.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Si buscas un piso funcional, bien ubicado y con mucho potencial, este puede ser el tuyo. Se ubica en la calle Comandante Martí, en pleno corazón de Albalat dels Sorells y es una oportunidad perfecta tanto para empezar una nueva etapa como para invertir en uno de los pueblos como más crecimiento de la zona.

Se trata de una cuarta planta sin ascensor, ideal para quienes valoran la luz, la tranquilidad y un precio ajustado. La vivienda está lista para entrar a vivir, sin necesidad de grandes reformas, aunque ofrece muchas posibilidades para adaptarla a tu estilo.

- 3 dormitorios
- 1 baño
- Salón
- Cocina independiente
- Balcón exterior a la calle
- Orientación este (Luz natural desde primera hora)
- Distribución muy cuadrada, sin pasillos.

No es una vivienda grande, pero sí muy práctica y acogedora. Perfecta para parejas jóvenes o como primera compra. Albalat dels Sorells es uno de esos pueblos que cada vez gustan más: tranquilidad, buen ambiente y conexión directa con Valencia.

- A pocos minutos del metro (Línea 3), que conecta directamente con Valencia
- Supermercados, colegios y servicios a un paso
- Entorno de huerta valenciana y calles tranquilas

Además, el municipio está creciendo y ganando valor gracias a proyectos importantes. Muy cerca se están desarrollando las nuevas oficinas centrales de Mercadona, con previsión de miles de empleos y finalización próxima. Esto convierte la zona en un punto clave tanto para vivir como para invertir.

¿Por qué es una buena oportunidad?

- Precio accesible en una zona en crecimiento
- Perfecto para independizarte sin hipotecarte de más
- Ideal para alquilar (alta demanda por cercanía a Valencia y nuevas oficinas)

Si buscas algo práctico, con buena conexión y potencial... este piso tiene mucho que decir. ¡Llámanos y visítalo cuanto antes!

\*\*\*

Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

La comunidad está recogiendo fondos (80€ mensuales) para mejoras en el edificio.

El precio ofertado no incluye los honorarios de la agencia a cargo del comprador, que ascienden al 4% del precio final del inmueble.

El precio ofertado tampoco incluye ni los gastos de notaría y de registro de la propiedad (que están sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de venta), ni los impuestos (que en la Comunidad Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble y de las características personales del comprador).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

\*\*\*

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

4

## » Superficie construida

64.00m2

## » Orientación

Este

## » Estado

Entrar a vivir

## » Carpintería Interior

Sapeli

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1967

## » IBI

102.00€

## » Gastos de comunidad

80€ 3

» **Vistas**  
A la calle

» **Tipo exterior**  
Exterior

» **Agua caliente**  
Gas natural

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**  
Reformada

# Extras

---



Agua



Balcón



Galería



Luz

# Entorno

---



Vistas  
despejadas



# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

