Dossier Informativo

Calle COMANDANT MARTI, DEL número 7 de 46135 Albalat dels Sorells (Valencia)



En la zona más prometedora...

3 habs. **1 bañ.** **64.00m²**

125.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

Si buscas un piso funcional, bien ubicado y con mucho potencial, este puede ser el tuyo. Se ubica en la calle Comandante Martí, en pleno corazón de Albalat dels Sorells y es una oportunidad perfecta tanto para empezar una nueva etapa como para invertir en uno de los pueblos como más crecimiento de la zona.
Se trata de una cuarta planta sin ascensor, ideal para quienes valoran la luz, la tranquilidad y un precio ajustado. La vivienda está lista para entrar a vivir, sin necesidad de grandes reformas, aunque ofrece muchas posibilidades para adaptarla a tu estilo.
•3 dormitorios
•1 baño
•Salón
•Cocina independiente
•Balcón exterior a la calle
•Orientación este (Luz natural desde primera hora)
•Distribución muy cuadrada, sin pasillos.
No es una vivienda grande, pero sí muy práctica y acogedora. Perfecta para parejas jóvenes o como primera compra.
Albalat dels Sorells es uno de esos pueblos que cada vez gustan más: tranquilidad, buen ambiente y conexión directa con Valencia.
•A pocos minutos del metro (Línea 3), que conecta directamente con Valencia
•Supermercados, colegios y servicios a un paso
•Entorno de huerta valenciana y calles tranquilas
Además, el municipio está creciendo y ganando valor gracias a proyectos importantes. Muy cerca se están desarrollando las nuevas oficinas centrales de Mercadona, con previsión de miles de empleos y finalización próxima. Esto convierte la zona en un punto clave tanto para vivir como para invertir.
¿Por qué es una buena oportunidad?
•Precio accesible en una zona en crecimiento
•Perfecto para independizarte sin hipotecarte de más
•Ideal para alquilar (alta demanda por cercanía a Valencia y nuevas oficinas)
Si buscas algo práctico, con buena conexión y potencial… este piso tiene mucho que decir. ¡Llámanos y visítalo cuanto antes!
***
Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
La comunidad está recogiendo fondos (80€ mensuales) para mejoras en el edificio.
El precio ofertado no incluye los honorarios de la agencia a cargo del comprador, que ascienden al 4% del precio final del inmueble.
El precio ofertado tampoco incluye ni los gastos de notaría y de registro de la propiedad (que están sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de venta), ni los impuestos (que en la Comunidad Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble y de las características personales del comprador).
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.
***
Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad
Piso

» Habitaciones
3

» Baños
1

» Planta
4

» Superficie construida
64.00m2

» Orientación
Este

» Estado
Entrar a vivir

» Carpinteria Interior
Sapeli

» Carpinteria Exterior
Aluminio

» Antiguedad
1967

» IBI
102.00€

» Gastos de comunidad
80€ 3

» **Vistas**
A la calle

» **Tipo exterior**
Exterior

» **Agua caliente**
Gas natural

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

Extras

Agua	Balcón	Galería	Luz

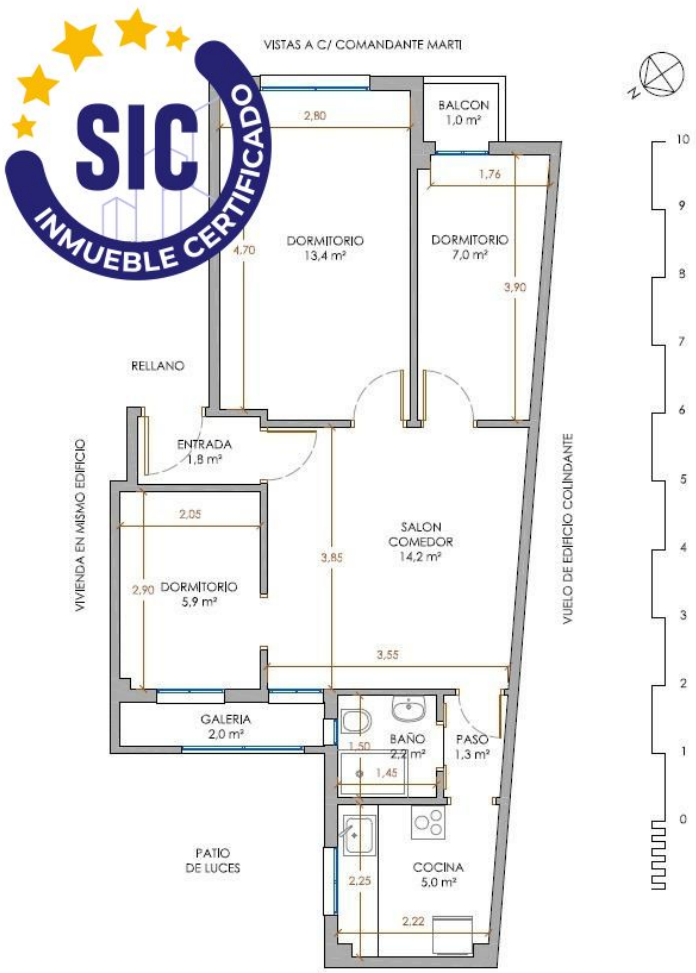
Entorno

Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**208**	**41**

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

