finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle SAN FRANCISCO DE ASIS número 6 de 46020 Valencia (Valencia)



Benimaclet te espera

3 habs. 1 bañ. 67.00m²

204.900 €

Ha bajado 26.600 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

Si llevas tiempo buscando algo especial… esto te interesa. Porque no todos los días sale una vivienda así en Benimaclet y mucho menos con este encanto.
Si quieres descubrir esta vivienda que se ubica en la calle San Francisco de Asís, en pleno corazón de Benimaclet, un barrio con vida, con esencia de pueblo y ambiente joven que engancha, no olvides apuntarte a nuestro próximo Open House el jueves 23 de abril.
La vivienda:
•Primera planta sin ascensor
•2 dormitorios amplios
•1 despacho interior perfecto para teletrabajar
•Salón y dormitorio principal exteriores a la calle (orientación oeste)
•Cocina en muy buen estado
•Baño reformado
•Distribución muy cómoda: casi sin pasillo, todo bien aprovechado. Es de esas casas “cuadradas” que se sienten prácticas y acogedoras desde el minuto uno.
La vivienda es ideal para gente joven buscando el primer hogar en un barrio con personalidad, donde quedarse a vivir y crecer.
¡Ojo inversores! También encaja perfectamente como inversión: ubicación + distribución + demanda de alquiler en la zona = una apuesta muy sólida.
Si sientes que puede ser tu sitio, no lo dejes pasar. Porque oportunidades así en Benimaclet… vuelan. Llámanos ya y apúntate a la jornada de puertas abiertas.
***
Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
La mancomunidad tiene una derrama activa de 50 euros mensuales para la reparación de las fachadas.
El precio ofertado no incluye los honorarios de la agencia a cargo del comprador, que ascienden al 4% del precio final del inmueble.
El precio ofertado tampoco incluye ni los gastos de notaría y de registro de la propiedad (que están sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de venta), ni los impuestos (que en la Comunidad Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble y de las características personales del comprador).
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.
***
Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad
Piso

» Habitaciones
3

» Baños
1

» Planta
1

» Superficie construida
67.00m2

» Orientación
Oeste

» Estado
Buen estado

» Carpinteria Interior
Sapeli

» Carpinteria Exterior
Aluminio

» Antiguedad
1957

» IBI
85.00€

» Gastos de comunidad
100€ 3

» Vistas
A la calle

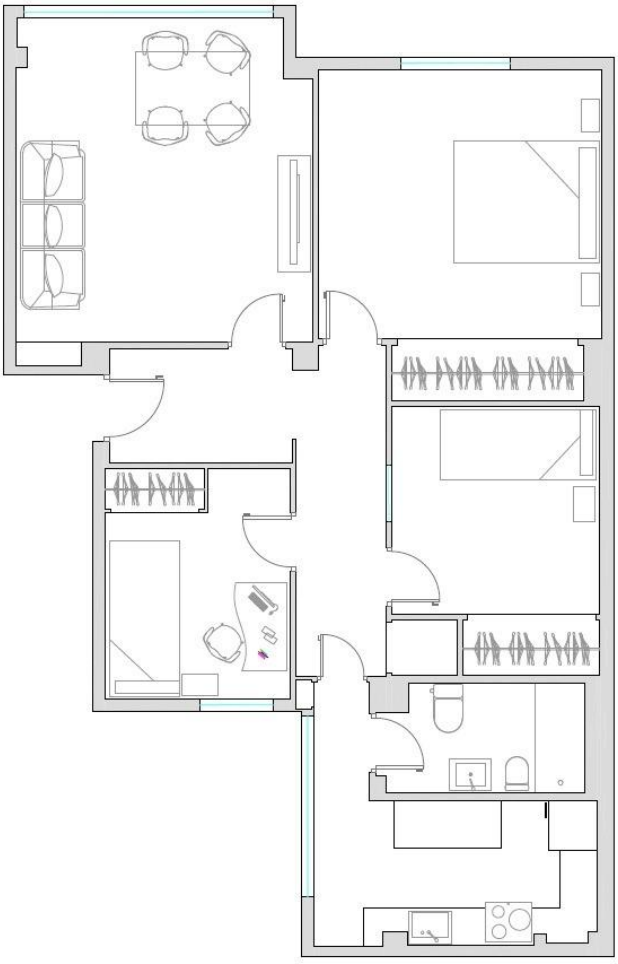
» Tipo exterior
Exterior

Extras

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**99.4**	**17.4**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

