



Dossier Informativo

Calle DR VICENTE ZARAGOZA número 61 de 46020 Valencia (Valencia)



Hay casas bonitas. Y luego está esta...

 3 habs.  2 bañ.  95.00m²

349.900 €

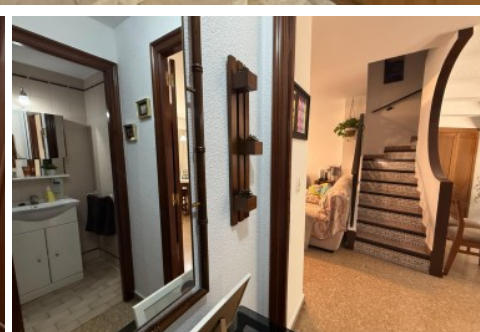
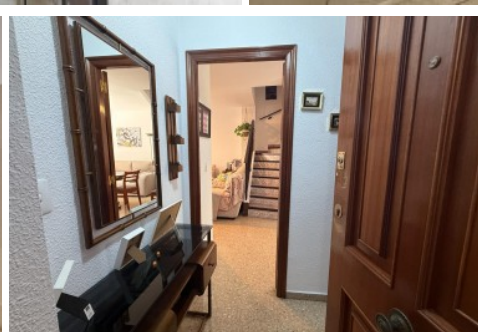
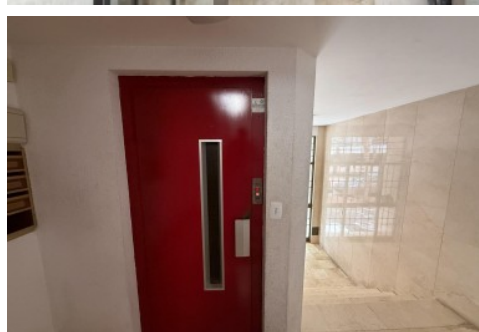
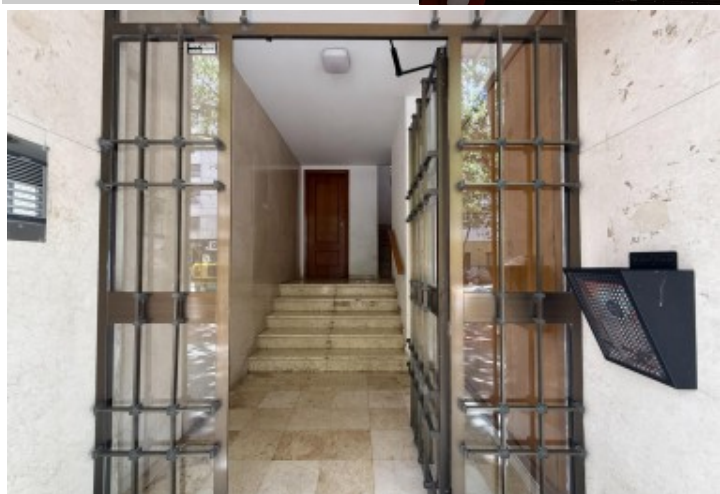
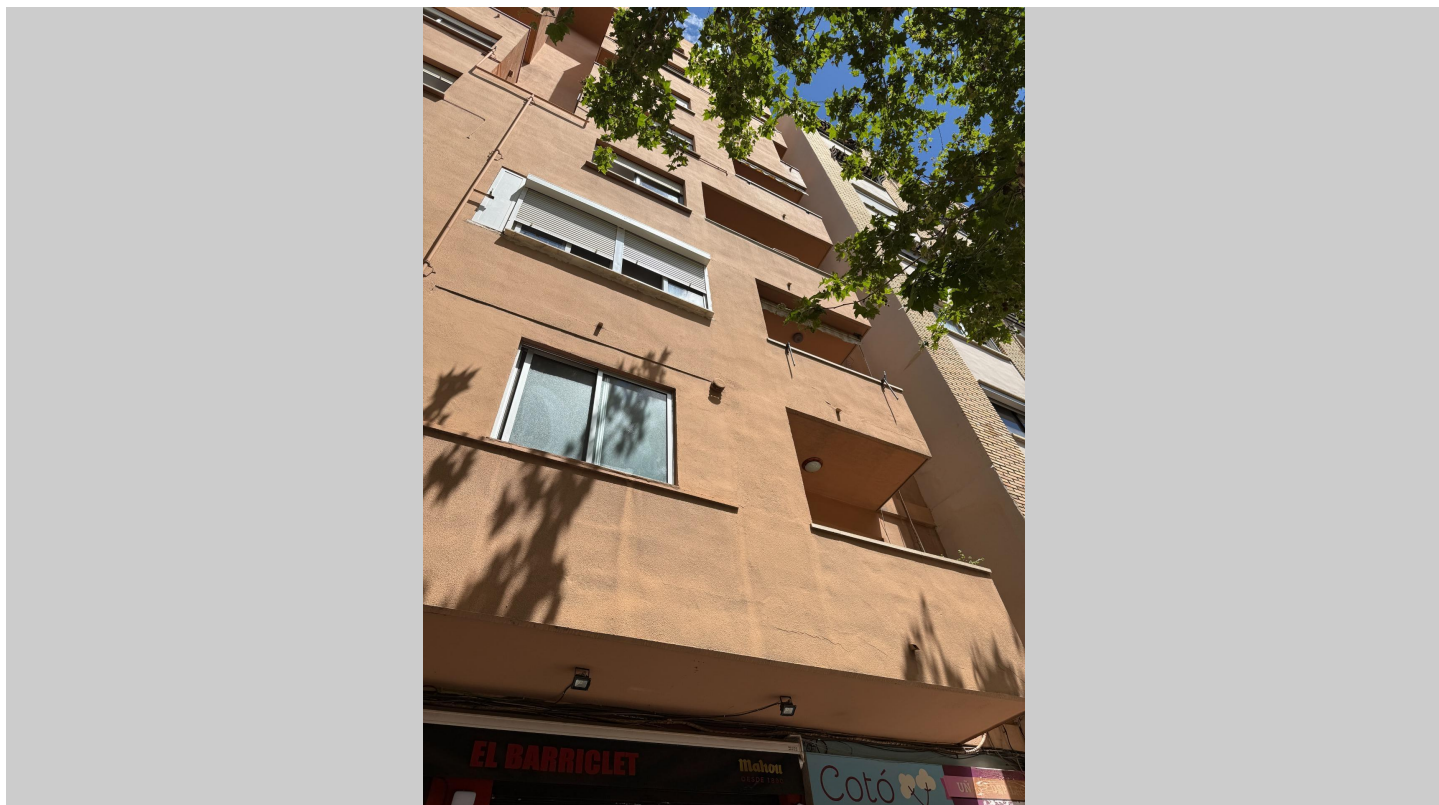
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Esta es de esas casas donde te imaginas viviendo desde el primer minuto. Este dúplex en la calle Dr. Vicente Zaragoza es de esas que cuesta encontrar en Benimaclet... y todavía más comprar. Porque en esta zona, cuando alguien encuentra su sitio, se queda.

Abajo, un salón comedor súper agradable con balcón exterior para desayunos al sol, cenas improvisadas o simplemente abrir la puerta y que entre la vida del barrio. Cocina independiente con galería y un aseo para el día a día.

Arriba, la zona tranquila de la casa: 3 dormitorios y un baño completo. Uno de los dormitorios tiene también su propio balcón exterior.

Es totalmente exterior, sin patios interiores, con ventilación cruzada sur y norte y una luz natural que cambia la casa por completo. Mucha claridad, mucha tranquilidad y esa sensación de espacio que hoy cuesta tanto encontrar.

Además, la vivienda tiene reformas y está lista para entrar a vivir. Sin dramas. Sin obras. Sin esperar meses para empezar tu nueva etapa.

Y si conoces Benimaclet, ya sabes lo que significa vivir aquí: bajar a por café, moverte en bici, tener vida de barrio de verdad, terrazas, ambiente joven y todo a mano. Pero en una de las calles más buscadas y donde casi nunca salen viviendas a la venta. Ideal para quienes buscan algo más que metros cuadrados. Un lugar donde empezar una vida juntos.

Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye los honorarios de la agencia a cargo del comprador, que ascienden al 4% del precio final del inmueble.

El precio ofertado tampoco incluye ni los gastos de notaría y de registro de la propiedad (que están sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de venta), ni los impuestos (que en la Comunidad Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble y de las características personales del comprador).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional.

Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

1

» Superficie construida

95.00m²

» Orientación

Norte Sur

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Roble

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1983

» IBI

288.19€

» Gastos de comunidad

180€ 3

» Nº de Plantas

7

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

Extras



Agua



Aire
acondicionado



Ascensor



Balcón



Galería



Luminoso

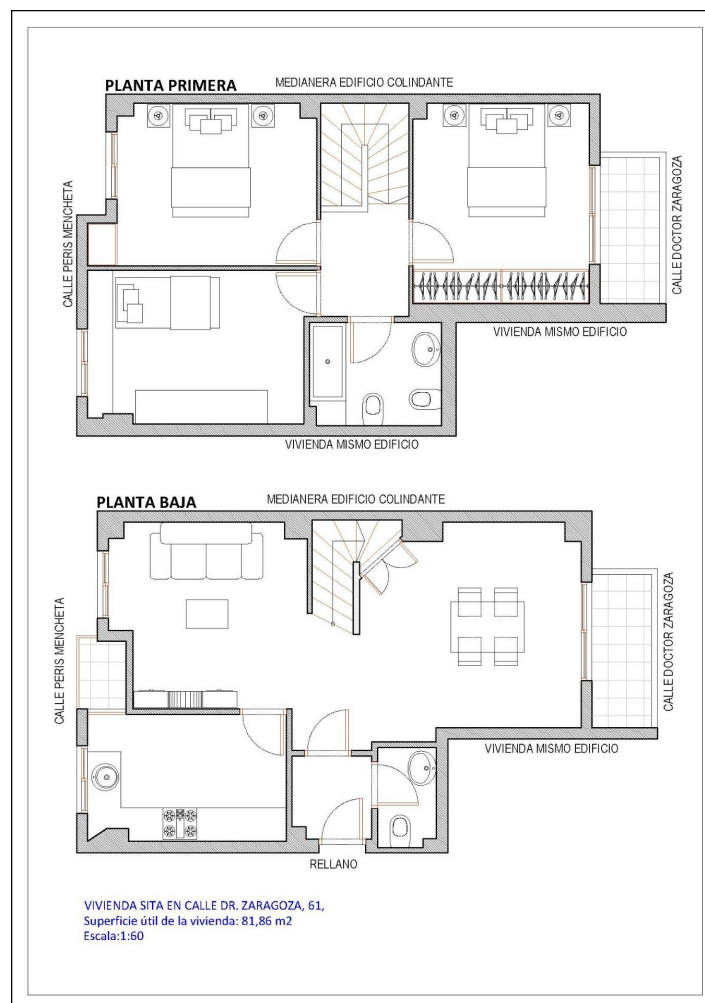


Luz

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	202	37

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

