Dossier Informativo

Calle HERMANOS VILLALONGA número 34 de 46020 Valencia (Valencia)



En Benimaclet y a tu gusto...

4 habs. **2 bañ.** **110.00m²**

264.900 €

Ha bajado 100 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

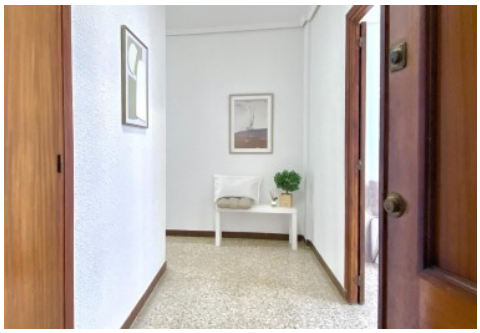
Ver la ficha online

Fotos













Características

Hay barrios que no necesitan presentación. Y Benimaclet es uno de ellos. Si llevas tiempo buscando un piso donde empezar un nuevo proyecto de vida, crear hogar y disfrutar de uno de los barrios más vivos y demandados de Valencia, este puede ser el tuyo.
El piso se presentará mediante uno de nuestros Open House el próximo 29 de mayo. Apúntate y ven a descubrir un piso con muchísimo potencial en Benimaclet, uno de los barrios con más vida de Valencia.
Se ubica en la calle Hermanos Villalonga, en una tercera planta con ascensor y cuenta con 4 dormitorios, baño y aseo. Es perfecto para quienes quieren espacio, luz y muchas posibilidades.
El piso está bien cuidado y listo para entrar a vivir, aunque también ofrece la oportunidad ideal para reformarlo poco a poco y adaptarlo totalmente a vuestro estilo. Porque a veces lo mejor de una casa es poder hacerla vuestra.
El salón tiene salida a un balcón exterior donde disfrutar del sol de la tarde, y uno de los dormitorios cuenta con otro balcón orientado este, al patio de manzanas, mucho más tranquilo. Gracias a su doble orientación y a la ventilación cruzada, la vivienda resulta especialmente agradable y luminosa durante todo el año.
Además, la ubicación es difícil de mejorar: muy cerca del tranvía, colegios, comercios, cafeterías y todos esos pequeños planes que hacen que vivir en Benimaclet sea tan especial.
No lo dudes y ven a la jornada de puertas abiertas. ¡Te esperamos!
***
Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
El precio ofertado no incluye los honorarios de la agencia a cargo del comprador, que ascienden al 4% del precio final del inmueble.
El precio ofertado tampoco incluye ni los gastos de notaría y de registro de la propiedad (que están sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de venta), ni los impuestos (que en la Comunidad Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble y de las características personales del comprador).
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.
***
Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  4
- **Baños**
  2
- **Planta**
  3
- **Superficie construida**
  110.00m2
- **Orientación**
  Oeste
- **Estado**
  Para reformar
- **Carpinteria Interior**
  Madera
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1971
- **IBI**
  240.00€
- **Gastos de comunidad**
  209€ 3
- **Salon**
  1
- **Nº de Plantas**
  5
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Agua caliente**
  Gas ciudad
- **Tipo cocina**
  Independiente

» **Cocina**
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

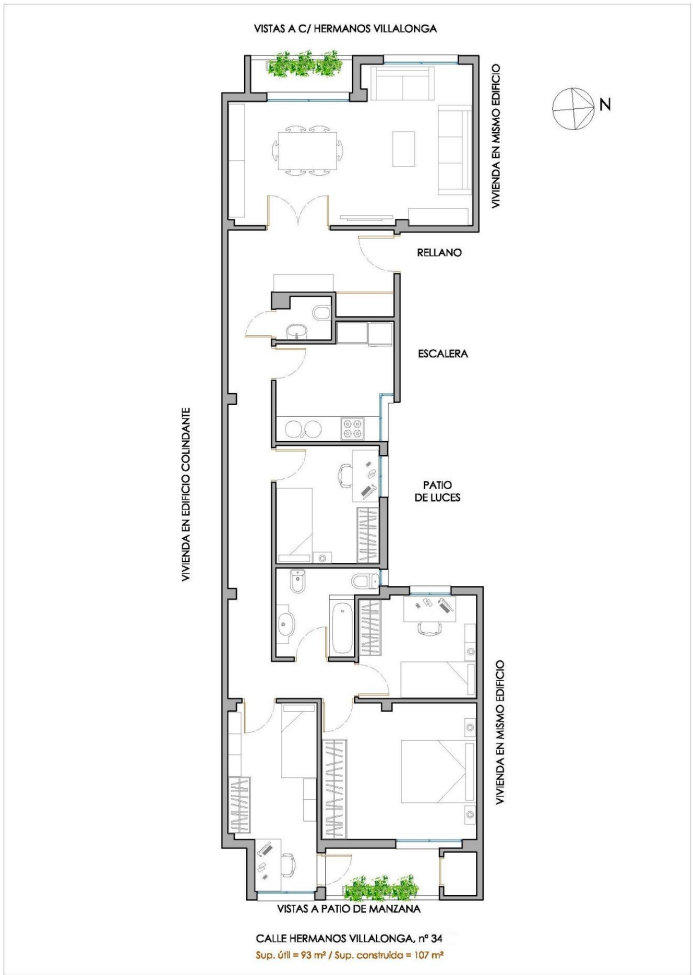
Extras

Agua	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón	Gas ciudad

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	141	29
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

