



Dossier Informativo

Calle MOLINELL número 3 de 46010 Valencia (Valencia)



A un paso de todo

 2 habs.  2 bañ.  70.00m²

216.900 €

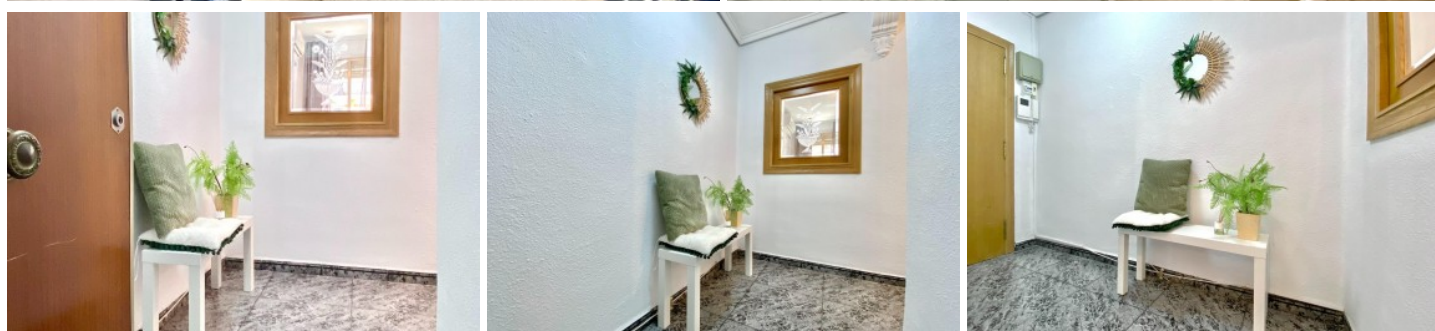
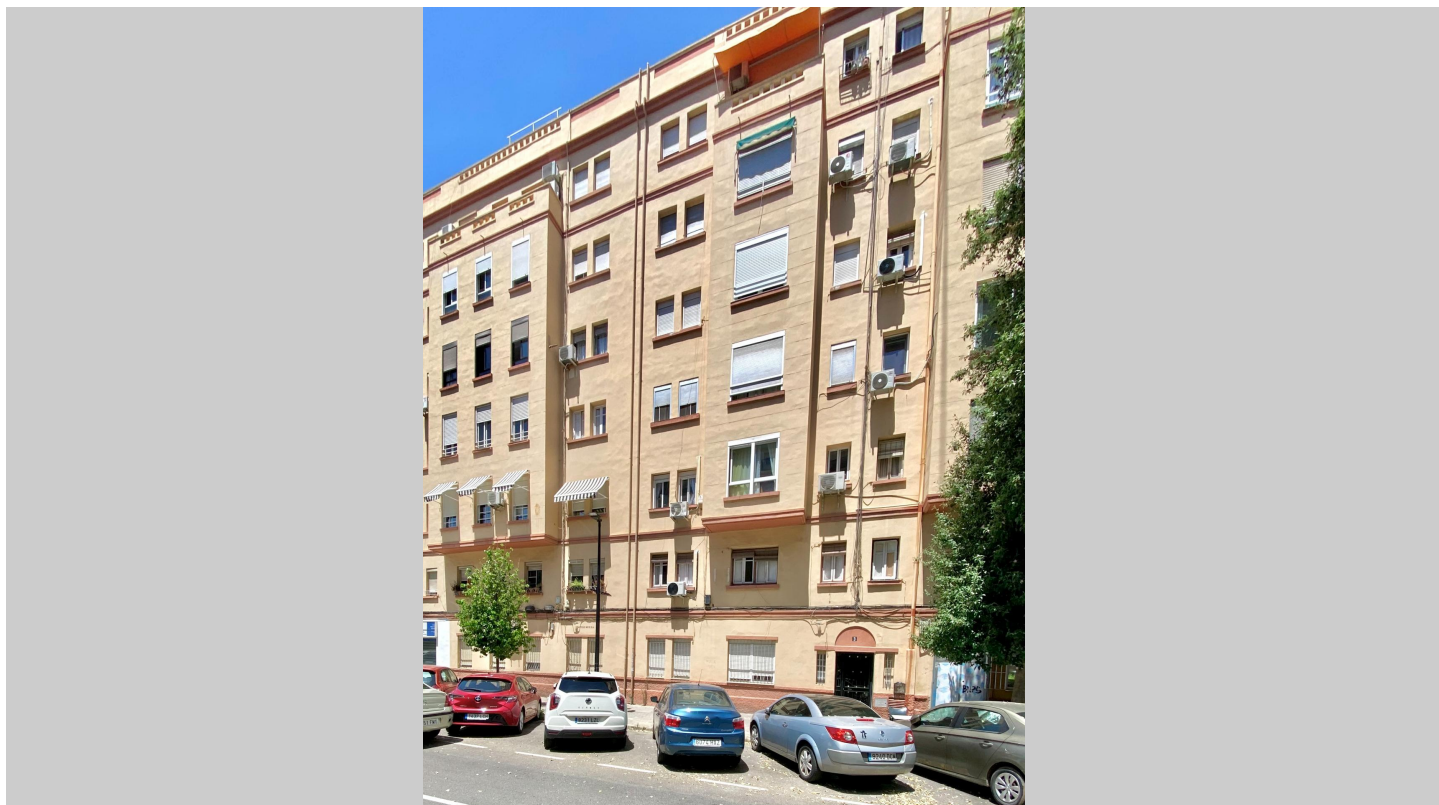
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¿Buscas tu primera vivienda y quieres entrar a vivir sin meterte en grandes reformas? Te presentamos este acogedor piso en la Calle Molinell, situado en una quinta planta con ascensor, con una distribución muy cómoda y espacios que se adaptan perfectamente al estilo de vida actual.

Este piso saldrá a la venta el próximo miércoles 17 de junio mediante una jornada de puertas abiertas . Las visitas serán únicamente con cita previa, por lo que es necesario apuntarse para poder verlo.

Originalmente tenía 3 dormitorios, pero tras una reforma se redistribuyó para ganar amplitud, contando actualmente con 2 dormitorios, un despacho ideal para teletrabajar o estudiar y un salón realmente amplio, perfecto para disfrutar con amigos, en pareja o simplemente tener ese espacio extra que tanto se agradece.

La cocina fue reformada y se convirtió en una estancia mucho más funcional. Dentro de ella se integraron tanto el baño completo como el aseo, que actualmente se utiliza como cuarto de la colada.

Dispone de suelo de gres, ventanas de aluminio y puertas de roble, una combinación práctica y duradera para el día a día. Si buscas una vivienda con personalidad, espacios amplios y lista para adaptarla a tu estilo, ven a descubrirla. Puede ser el comienzo de tu próxima etapa. ¡No te lo pierdas!

Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye los honorarios de la agencia a cargo del comprador, que ascienden al 4% del precio final del inmueble.

El precio ofertado tampoco incluye ni los gastos de notaría y de registro de la propiedad (que están sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de venta), ni los impuestos (que en la Comunidad Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble y de las características personales del comprador).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

2

» Baños

2

» Planta

5

» Superficie construida

70.00m²

» Orientación

Sur

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Roble

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1955

» IBI

110.00€

» Gastos de comunidad

25€ 1

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo calefacción

No tiene calefacción

» Agua caliente

Gas natural

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Solo muebles

» Instalación Eléctrica

Reformada

Extras



Agua



Ascensor



Gas ciudad



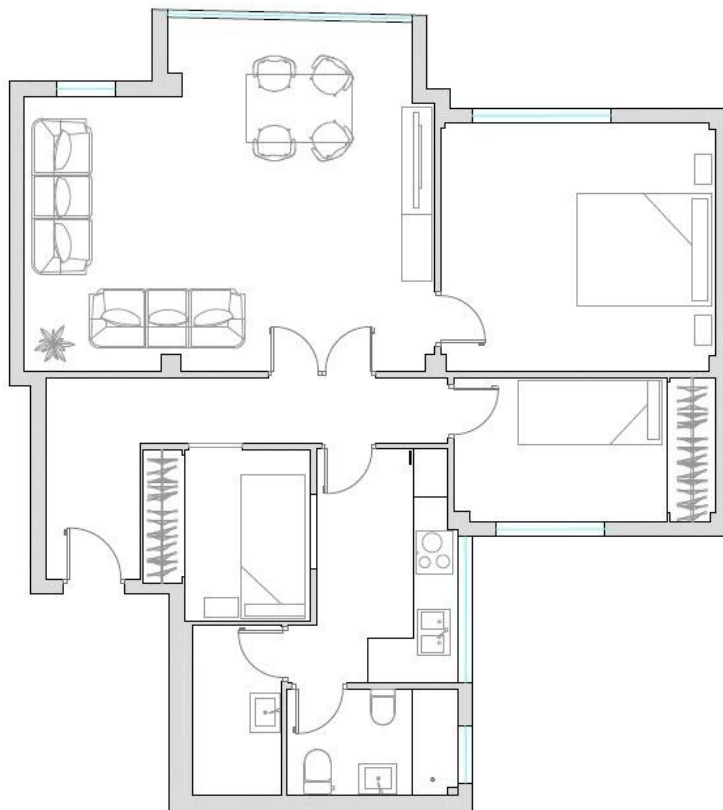
Luz

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	113	24
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

CALLE MOLINELL 3



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

