Dossier Informativo

Calle Masquefa número 62 de 46020 Valencia (Valencia)



Una ubicación privilegiada.

3 habs. **1 bañ.** **80.00m²**

1.200 €/mes

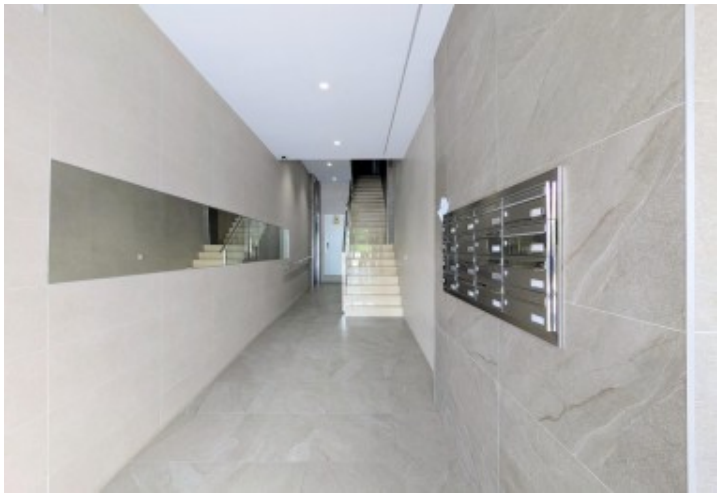
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Piso en Valencia, Benimaclet	Ref: FNG-08787B	Finkas ng

Características

Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora
El propietario no está interesado en que se conviva con mascotas
¿Buscas una vivienda de alquiler bien ubicada? Tenemos lo que necesitas.
Esta estupenda vivienda se encuentra en la calle Masquefa 62, en una ubicación privilegiada, junto a la estación de Metro de Machado, con lo que estarás bien comunicad@ con toda la ciudad.
Además, la zona dispone de todo tipo de servicios que te harán la vida más cómoda. Muy cerca puedes encontrar supermercados, colegios, el centro de salud y hasta un centro comercial para que vayas de compras.
La vivienda dispone de un amplio y luminoso salón, 3 cómodos dormitorios y un práctico baño completo y bien equipado.
La cocina es amplia, cómoda y con todos los electrodomésticos que puedas necesitar.
Este fantástico piso se encuentra completamente amueblado y equipado para que lo puedas disfrutar desde el primer día.
No lo dudes, ven a verlo y disfruta de una vivienda en una ubicación privilegiada.
***
Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.
Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  4
- **Superficie construida**
  80.00m2
- **Orientación**
  Oeste
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
  Roble
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  1978
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Agua caliente**
  Calentador butano
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Equipada
- **Instalación Eléctrica**
  380w

Extras

Agua	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Galería
Luminoso	Luz	Muebles	Tv	

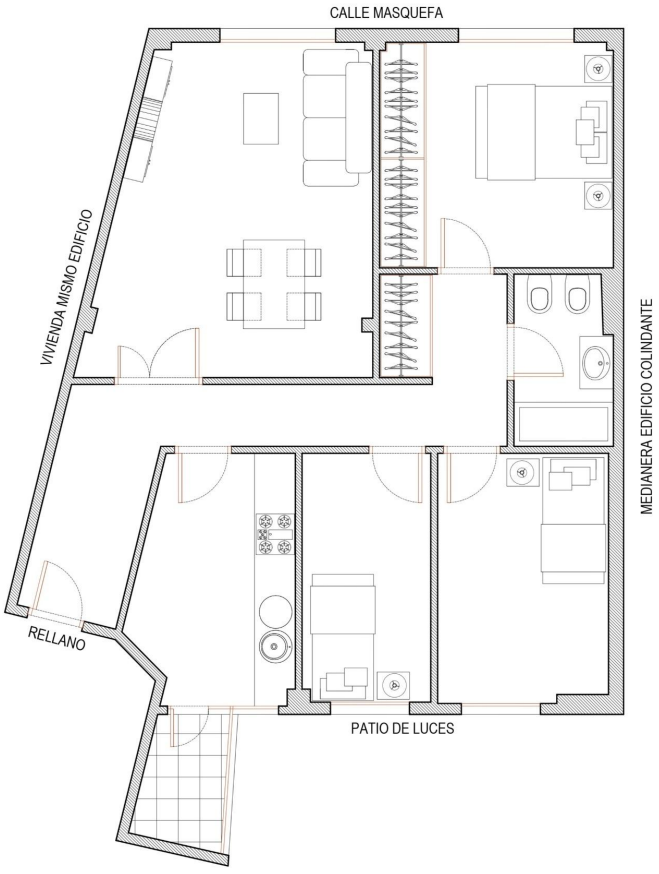
Entorno

Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**148**	**29**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

