



Dossier Informativo

Calle CUENCA TRAMOYERES número 2 de 46020 Valencia (Valencia)



La vivienda que estás buscando.

 3 habs.  1 bañ.  59.00m²

950 €/mes

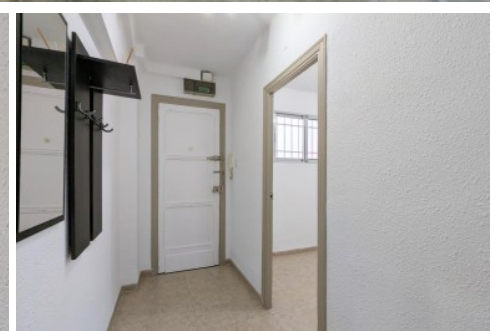
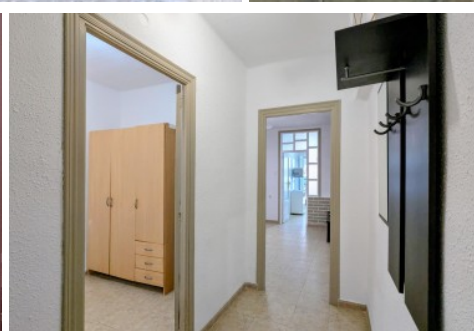
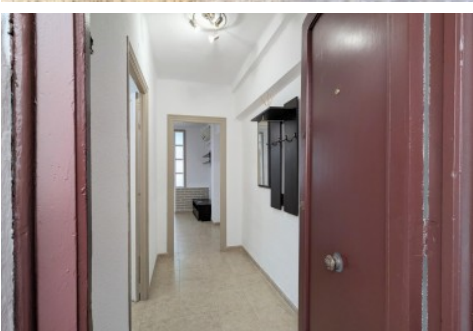
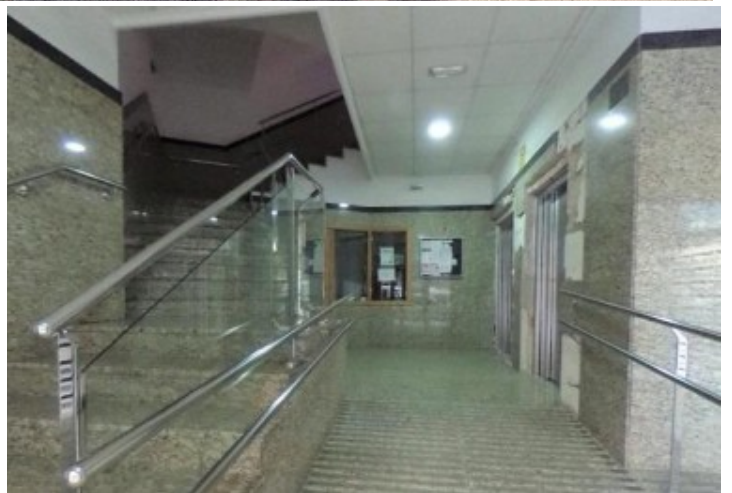
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

****Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora****
****El propietario no está interesado en que se conviva con mascotas****
Descubre esta encantadora vivienda ubicada en Benimaclet, en una de las zonas más buscadas de la ciudad. La ubicación es inmejorable, con todos los servicios que puedas necesitar a tu alcance, en un barrio vibrante y lleno de vida. Además, estarás muy bien comunicado con toda Valencia ya que dispones de autobuses, metro y tranvía casi a la puerta de casa.
La vivienda dispone de 1 dormitorio doble, con un gran armario para tu ropa, y 2 sencillos, ideales para descansar o trabajar desde casa.
La cocina, muy luminosa, está equipada con electrodomésticos y una práctica galería.
El baño completo y un práctico espacio de almacenaje en el distribuidor te harán la vida más cómoda.
La vivienda se alquila vacía para que la puedas equipar y decorar a tu gusto y convertirla en tu nuevo hogar.
¡Llámanos y ven a verla cuanto antes!

Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.
Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad
Piso

» Habitaciones
3

» Baños
1

» Planta
5

» Superficie construida
59.00m2

» Orientación
Norte

» Estado
Buen estado

» Carpintería Interior
Madera

» Carpintería Exterior
Aluminio/Climalit

» Antigüedad
1965

» Vistas
A la calle

» Tipo exterior
Exterior

» Agua caliente
Gas natural

» Tipo cocina
Independiente

» Cocina
Equipada

» Instalación Eléctrica
380w

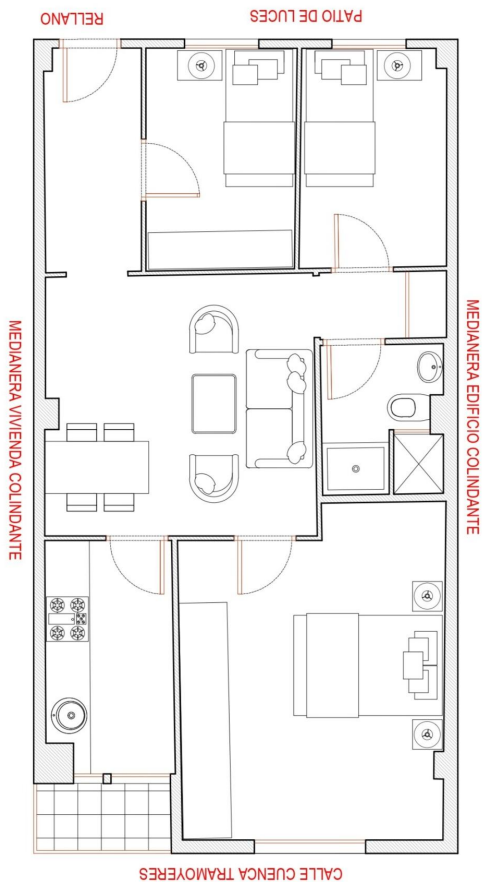
Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Galería
 Gas ciudad	 Luminoso	 Luz		

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	134	27
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

