



Dossier Informativo

Calle MAESTRO B PASCUAL número 9 de 46020 Valencia (Valencia)



Las cosas bonitas de Benimaclet...

 2 habs.  1 bañ.  67.00m²

229.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Mira que habremos visto pisos en estos edificios de Benimaclet, pero ninguno tan bonito como este. Ojo a este piso en primera planta sin ascensor en la calle Maestro Buenaventura Pascual...

Se trata de una vivienda que se reformó por completo y se encuentra en muy buen estado para entrar a vivir. Se ha cambiado parte de la distribución original haciendo las zonas importantes mucho más cómodas y con más sentido de lo que eran inicialmente. ¡Qué maravilla de cocina y de baño!

Toda la reforma se ha hecho con mucho gusto y aprovechando al máximo cada rincón. Actualmente se han dejado dos dormitorios y un trastero que puede hacer la función de despacho. La cocina y el baño han ganado parte del espacio del dormitorio que se eliminó.

Ven a verlo y seguro que no te deja indiferente. Viviendas tan bonitas en Benimaclet, escasean.

Agencia Registrada con el número 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye los honorarios de la agencia a cargo del comprador, que ascienden al 4% del precio final del inmueble.

El precio ofertado tampoco incluye ni los gastos de notaría y de registro de la propiedad (que están sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de venta), ni los impuestos (que en la Comunidad Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble y de las características personales del comprador).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad
Piso

» Habitaciones
2

» Baños
1

» Planta
1

» Superficie construida
67.00m2

» Orientación
Este

» Estado
Reformado

» Carpinteria Interior
Roble

» Carpinteria Exterior
Aluminio

» Antigüedad
1957

» IBI
85.00€

» Gastos de comunidad
100€ 3

» Vistas
A la calle

» Tipo exterior
Exterior

» Tipo cocina
Independiente

» Cocina
Solo muebles

» Instalación Eléctrica
Reformada

Extras



Luminoso

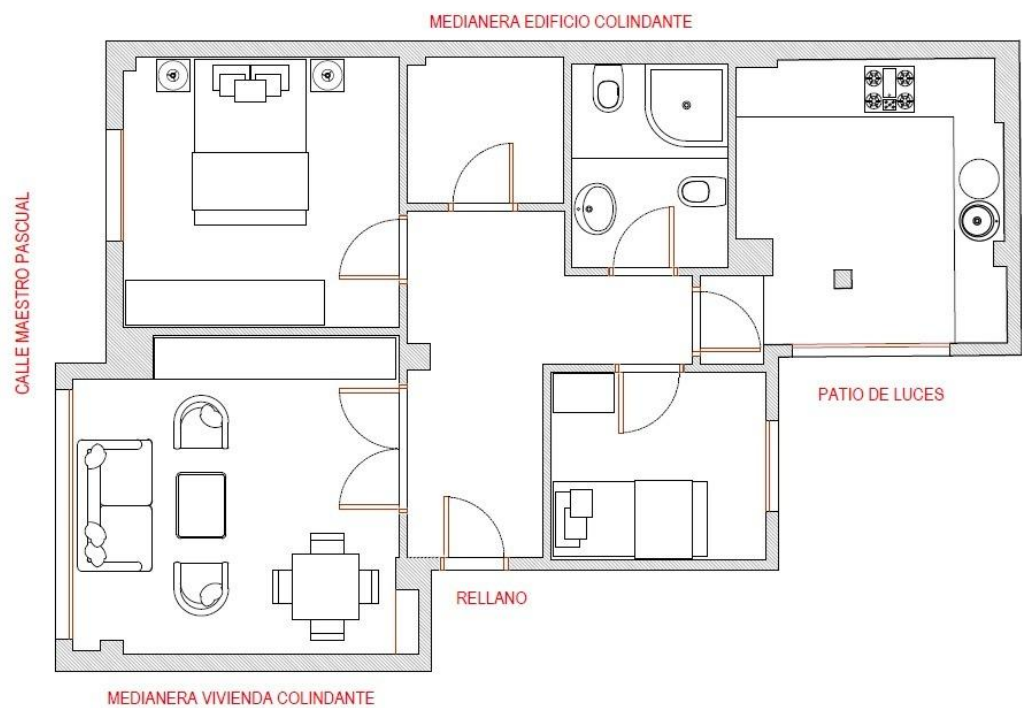


Puertas
automáticas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	140	28
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

