



Dossier Informativo

Calle POETA JORGE GUILLEN número 1 de 46020 Valencia (Valencia)



Vive el lujo de la luz y el espacio.

 4 habs.  2 bañ.  115.00m²

1.500 €/mes

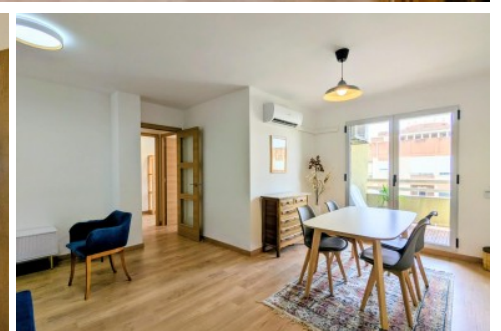
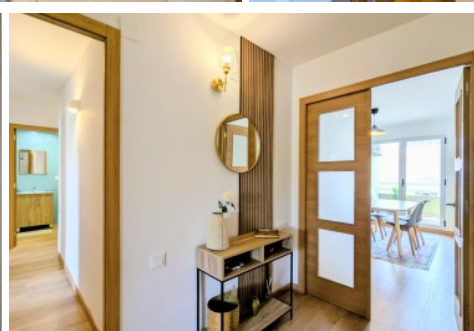
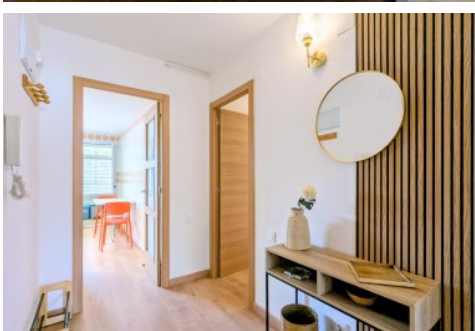
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

****Vivienda no disponible para estudiantes ****
****El propietario no está interesado en que se conviva con mascotas****
****Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora****
Descubre esta magnífica vivienda en la zona más tranquila de Benimaclet, uno de los barrios mejor comunicados de Valencia.
Con una generosa superficie construida de 115m², esta vivienda destaca por su luminosidad y amplios espacios que invitan a disfrutar del confort diario.
La distribución incluye 3 dormitorios dobles junto con una habitación sencilla ideal como despacho.
Además, cuenta con baño completo y aseo para mayor comodidad.
La cocina destaca por su generoso tamaño para que puedas disfrutar de cocinar con tu familia.
Su orientación garantiza luz natural durante todo el día y podrás disfrutar de sus vistas despejadas.
Vive la experiencia del lujo cotidiano en este espacioso hogar pensado especialmente para ti.

Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.
Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Piso	4	2
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
7	115.00m2	Norte Sur
» Estado	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
Reformado	Madera	Aluminio/Climalit
» Antigüedad	» Vistas	» Tipo exterior
1978	A la calle	Exterior
» Agua caliente	» Tipo cocina	» Cocina
Gas ciudad	Independiente	Equipada
» Instalación Eléctrica		
380w		

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón
 Galería	 Gas ciudad	 Luminoso	 Luz	 Muebles
 Puerta blindada				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	89	18
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

