



Dossier Informativo

Calle TORRETA DE MIRAMAR número 4 de 46020 Valencia (Valencia)



OCASIÓN EN BENIMACLET PARA ENTRAR A VIVIR

🛏 3 habs. 🚿 1 bañ. 📏 74.00m²

285.500 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¡Descubre tu nuevo hogar en el encantador barrio de Benimaclet, Valencia! Este acogedor piso reformado de 74 m² te ofrece todo lo que necesitas para entrar a vivir. Con una orientación noreste y situado a solo 3000 metros del mar, disfrutarás tanto de la comodidad como del sol valenciano. Cuenta con dos habitaciones dobles y una habitación sencilla perfecta para estudios o visitas. El baño está completamente renovado, ideal para relajarte después de un largo día. La ubicación es inmejorable: rodeada por centros comerciales, escuelas y zonas infantiles ideales para familias; además tienes acceso al metro que conecta fácilmente con el centro urbano. Esta propiedad se presenta como una excelente oportunidad ya sea si deseas establecerte en uno de los mejores barrios de Valencia o invertir alquileres dirigidos principalmente a estudiantes universitarios. ¡No pierdas esta increíble ocasión!

Vivienda procedente de colaboración inmobiliaria.
El precio ofertado no incluye los honorarios de la agencia a cargo del comprador, que ascienden al 4% del precio final del inmueble.
El precio ofertado tampoco incluye ni los gastos de notaría y de registro de la propiedad (que están sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de venta), ni los impuestos (que en la Comunidad Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble y de las características personales del comprador).
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

» Tipo de Propiedad
Piso

» Habitaciones
3

» Baños
1

» Planta
6

» Superficie construida
74.00m²

» Orientación
Noreste

» Estado
Reformado

» Carpintería Interior
Haya

» Carpintería Exterior
Aluminio/Climalit

» Antigüedad
1974

» IBI
168.00€

» Gastos de comunidad
50€ 1

» Distancia de la Playa
3000 metros

» Vistas
Patio

» Tipo exterior
Interior

» Agua caliente
Gas natural

» Tipo cocina
Americana

» Cocina
Solo muebles

» Instalación Eléctrica
Reformada

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Ascensor	 Gas ciudad	 Luminoso
 Luz	 Mirador	 Ojos de buey		

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	151	29
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

