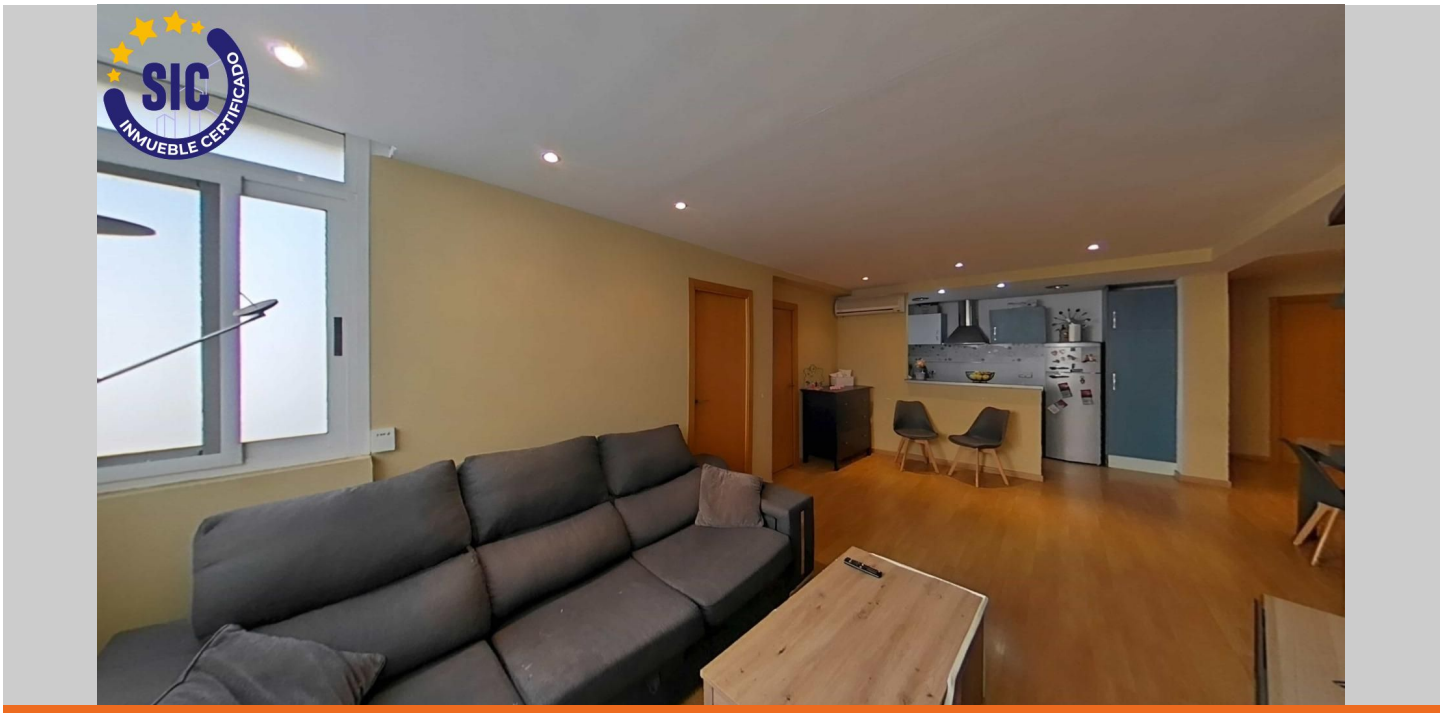
finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle TORRETA DE MIRAMAR número 4 de 46020 Valencia (Valencia)



OCASIÓN EN BENIMACLET PARA ENTRAR A VIVIR

3 habs. **1 bañ.** **74.00m²**

269.900 €

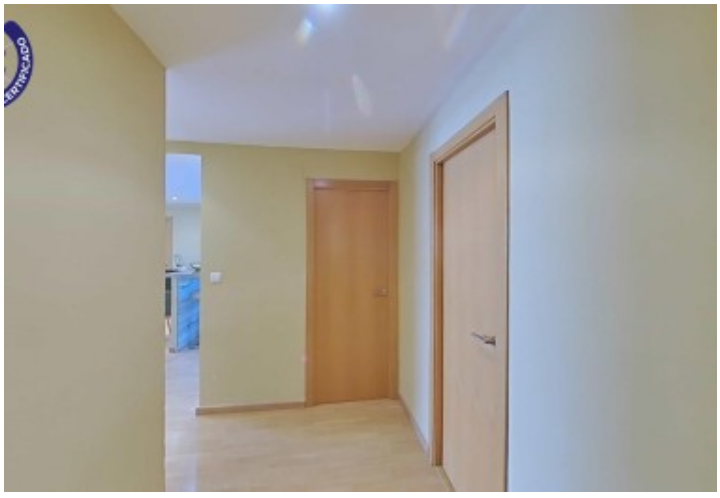
Índice

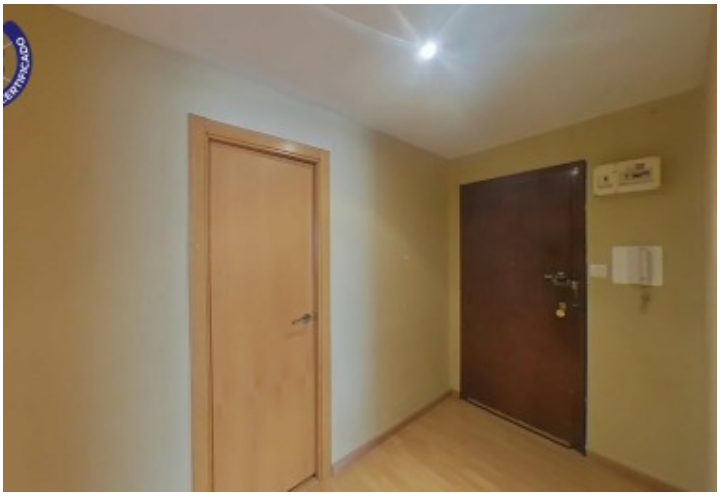
- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

¡Descubre tu nuevo hogar en el encantador barrio de Benimaclet, Valencia! ???? Este acogedor piso reformado de 74 m² te ofrece todo lo que necesitas para entrar a vivir. Con una orientación noreste y situado a solo 3000 metros del mar ?????, disfrutarás tanto de la comodidad como del sol valenciano. Cuenta con dos habitaciones dobles???? y una habitación sencilla perfecta para estudios o visitas ??????????????????. El baño está completamente renovado ????, ideal para relajarte después de un largo día.
La ubicación es inmejorable: rodeada por centros comerciales ?????, escuelas ???? y zonas infantiles ideales para familias; además tienes acceso al metro ???? que conecta fácilmente con el centro urbano ????. Esta propiedad se presenta como una excelente oportunidad ya sea si deseas establecerte en uno de los mejores barrios ?de Valencia o invertir alquileres dirigidos principalmente a estudiantes universitarios ????????. ¡No pierdas esta increíble ocasión!
***
Vivienda procedente de colaboración inmobiliaria.
El precio ofertado no incluye los honorarios de la agencia a cargo del comprador, que ascienden al 4% del precio final del inmueble.
El precio ofertado tampoco incluye ni los gastos de notaría y de registro de la propiedad (que están sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de venta), ni los impuestos (que en la Comunidad Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble y de las características personales del comprador).
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  6
- **Superficie construida**
  74.00m2
- **Orientación**
  Noreste
- **Estado**
  Reformado
- **Carpinteria Interior**
  Haya
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  1974
- **IBI**
  168.00€
- **Gastos de comunidad**
  50€ 1
- **Distancia de la Playa**
  3000 metros
- **Vistas**
  Patio
- **Tipo exterior**
  Interior
- **Agua caliente**
  Gas natural
- **Tipo cocina**
  Americana
- **Cocina**
  Solo muebles
- **Instalación Eléctrica**
  Reformada

Extras

Adaptado a minusválidos	Agua	Ascensor	Gas ciudad	Luminoso
Luz	Mirador	Ojos de buey		

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	151	29
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

