



# Dossier Informativo

Calle escultor mora cirujeda número 10 de 46020 Valencia (Valencia)



Una ocasión ideal, donde empezar un proyecto en pareja!

3 habs. 2 bañ. 100.00m<sup>2</sup>

**105.000 €**  
**Ha bajado 8.984 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Si buscas una vivienda completa, con amplios dormitorios, armarios empotrados, 2 baños, zonas exteriores, y todos los detalles que se te ocurran, estás de enhorabuena. Aquí la tienes!. Junto a la parada de metros y todos los comercios de la zona, ubicada en una calle peatonal. Podrás disfrutar de su buena orientación desde sus amplios balcones. Una oportunidad para iniciar en ella tu proyecto de vida. Ven a verla, te gustará.

» **Tipo de Propiedad**

Piso

» **Habitaciones**

3

» **Baños**

2

» **Planta**

2

» **Superficie construida**

100.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

Sur

» **Estado**

Buen estado

» **Carpinteria Interior**

Sapeli

» **Carpinteria Exterior**

Aluminio

» **Antiguedad**

1986

» **Tipo exterior**

Exterior

# Extras



Armarios  
empotrados



Ascensor



Balcón



Gas ciudad



Luminoso



Puerta blindada

# Entorno



Vistas  
despejadas

# Certificado Energético

Calificación energética  
En trámites

Consumo  
kW h/m<sup>2</sup> Año

Emisiones  
Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Año

A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

<b>Espacio</b>						
<b>Estado de conservación</b>						
<b>Estado de la cocina</b>						
<b>Estado de los baños</b>						
<b>Zonas exteriores</b>		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
<b>Orientación</b>			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
<b>Iluminación</b>			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
<b>Climatización</b>			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
<b>Ruido</b>						
<b>Suelo</b>			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
<b>Ventanas</b>			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
<b>Puerta de entrada</b>			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
<b>Puertas de paso</b>			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
<b>Dormitorio Matrimonio</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 2</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 3</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 4</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>¿Está amueblado?</b>			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
<b>Alta de suministros</b>			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69  
46020 - Valencia  
Teléfono: 963 386 806  
[finkasng@finkasng.com](mailto:finkasng@finkasng.com)  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

