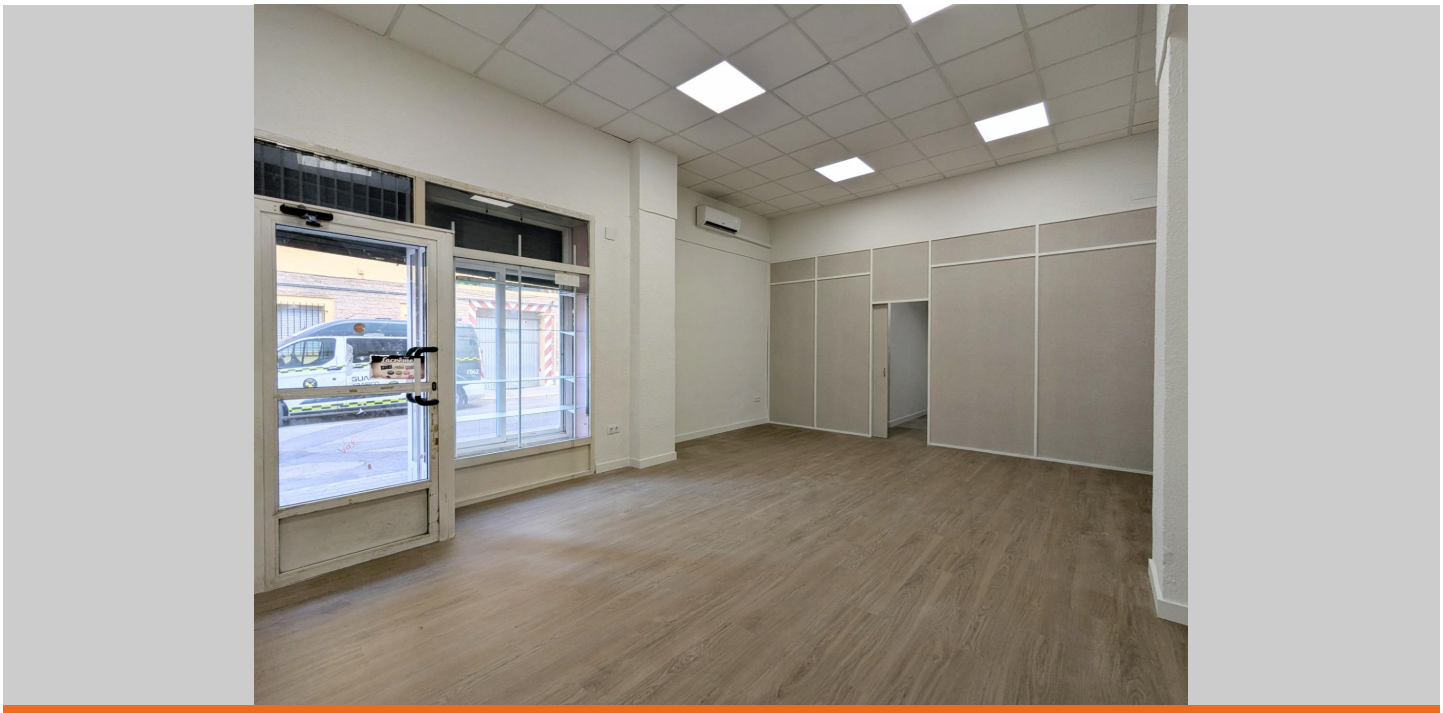
Dossier Informativo

Calle de la Guardia Civil número 4 de 46020 Valencia (Valencia)



Ideal para emprender

0 habs. **1 bañ.** **61.00m²**

750 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Local comercial en Valencia, Benimaclet	Ref: FNG-08801B	Finkas ng

Características

Presentamos este excelente local comercial ubicado en la cotizada zona de Benimaclet, Valencia.
Con una superficie de 61 m² este espacio es perfecto para dar vida a tu nuevo negocio. Recientemente reformado y listo para ser utilizado, ofrece un ambiente luminoso que favorece la creatividad y productividad. Dispone además de una zona privada ideal como despacho o almacén, además de un aseo .
La ubicación estratégica permite fácil acceso gracias a los autobuses cercanos y su proximidad a colegios y hospitales hace que sea atractivo tanto por su visibilidad como por el potencial flujo peatonal diario.
Ideal para que emprendas tu nuevo negocio.
No pierdas esta oportunidad única al precio competitivo de €750 mensuales.

_____
Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.
El precio ofertado (I.V.A. no incluido) NO INCLUYE los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.
Será necesaria la entrega de 2 meses de fianza según ley.
No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Local comercial
- **Habitaciones**
  0
- **Baños**
  1
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  61.00m2
- **Orientación**
  Este
- **Estado**
  Reformado
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1980
- **Agua caliente**
  Termo eléctrico

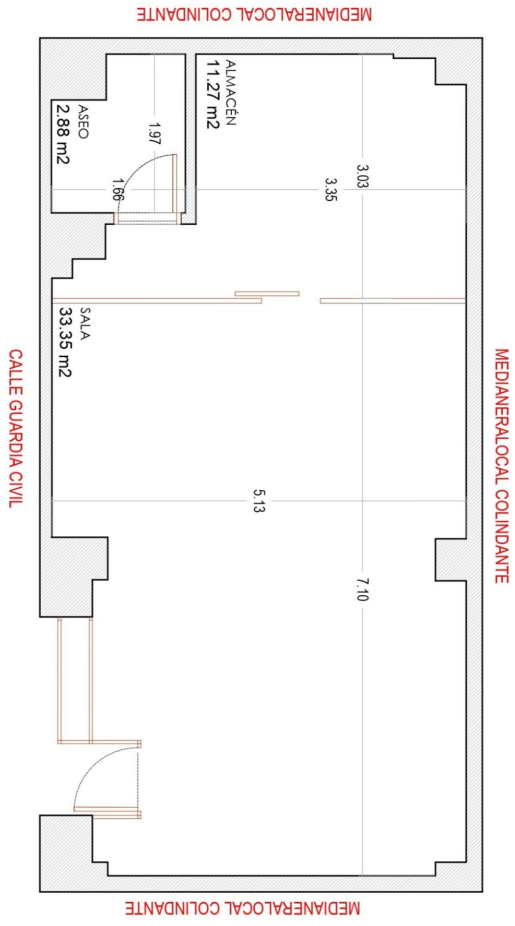
Extras

Agua	Aire acondicionado

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**206**	**35.99**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

