



Dossier Informativo

Calle de la Guardia Civil número 4 de 46020 Valencia (Valencia)



Ideal para emprender

 0 habs.  1 bañ.  69.00m²

750 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Presentamos este excelente local comercial ubicado en la cotizada zona de Benimaclet, Valencia. Con una superficie de 61 m² este espacio es perfecto para dar vida a tu nuevo negocio. Recientemente reformado y listo para ser utilizado, ofrece un ambiente luminoso que favorece la creatividad y productividad. Dispone además de una zona privada ideal como despacho o almacén, además de un aseo . La ubicación estratégica permite fácil acceso gracias a los autobuses cercanos y su proximidad a colegios y hospitales hace que sea atractivo tanto por su visibilidad como por el potencial flujo peatonal diario. Ideal para que emprendas tu nuevo negocio. No pierdas esta oportunidad única al precio competitivo de €750 mensuales.

Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana. La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización. El precio ofertado (I.V.A. no incluido) NO INCLUYE los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles. Será necesaria la entrega de 2 meses de fianza según ley. No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido). Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro. El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Local comercial	0	1
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
0	69.00m2	Este
» Estado	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
Reformado		Aluminio
» Antigüedad	» Agua caliente	
1980	Termo eléctrico	

Extras



Agua

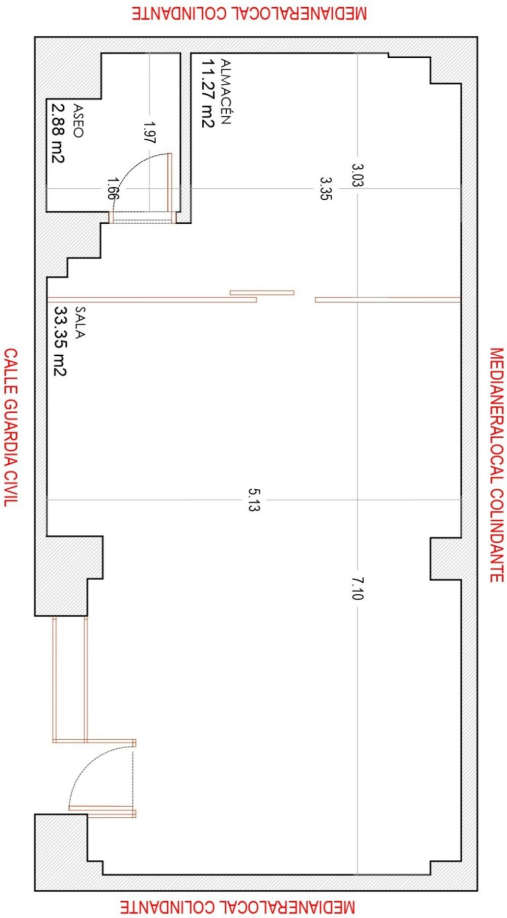


Aire
acondicionado

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	206	35.99
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	Balcón Terraza Patio Interior				
Orientación	Norte Sur Este Oeste				
Iluminación	Interior Exterior Todo Exterior				
Climatización	Calefacción A/A Conductos				
Ruido					
Suelo	Terrazo Gres Mármol Parquet				
Ventanas	Madera Hierro Aluminio				
Puerta de entrada	Normal Blindada Acorazada Climalit				
Puertas de paso	Sapeli Roble/Haya Lacadas				
Dormitorio Matrimonio	Armario				
Dormitorio 2	Armario				
Dormitorio 3	Armario				
Dormitorio 4	Armario				
¿Está amueblado?	Vacío Muebles Electrodomésticos				
Alta de suministros	Luz Agua Gas				

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

