



Dossier Informativo

Calle FRESAS número 4 de 46020 Valencia (Valencia)



Un bombón en Benimaclet.

 2 habs.  2 bañ.  77.00m²

1.300 €/mes

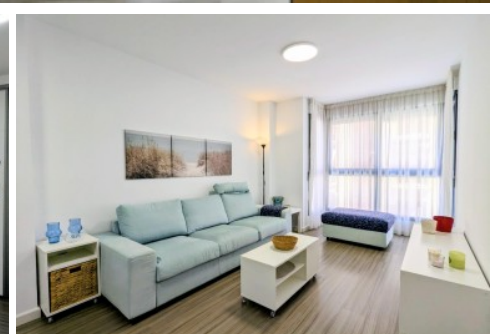
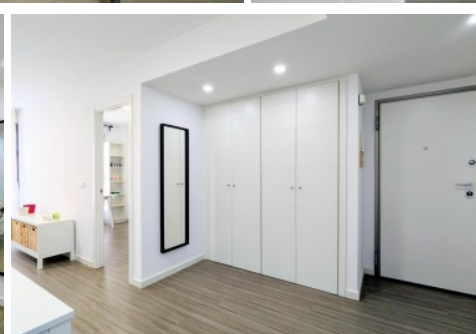
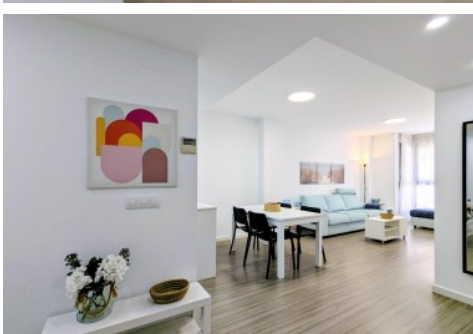
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

****El propietario no está interesado en que se conviva con mascotas****
****Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora***
Descubre este encantador piso ubicado en la vibrante zona de Benimaclet. Con una superficie construida de 77 m², esta vivienda es ideal para parejas o jóvenes profesionales que buscan un espacio moderno y acogedor. Esta preciosa vivienda cuenta con una habitación doble y otra sencilla, además de dos baños completos bien equipados, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. El luminoso salón junto a una funcional cocina, tipo americana, son el espacio ideal para disfrutar del relax. La vivienda dispone de aire acondicionado por conductos en toda la casa, para que estés a gusto todo el año. La ubicación no podría ser mejor; en uno de los barrios más demandados de Valencia, con todos lo servicios a tan solo un paso y muy bien comunicada con toda la ciudad. Esta encantadora vivienda ha sido diseñada pensando en cada detalle: su decoración moderna aporta calidez mientras que los muebles elegidos cuidadosamente complementan su estética. Además cuenta con gran espacio de almacenaje gracias a sus armarios empotrados. Este bombón te está esperando para convertirse en tu nuevo hogar. Ven a verlo cuanto antes.

Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana. La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización. Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler. El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles. Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro. El anuncio no es vinculante, puede contener errores. Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad
Piso

» Habitaciones
2

» Baños
2

» Planta
2

» Superficie construida
77.00m2

» Orientación

» Estado
Buen estado

» Carpintería Interior
Lacado Blanco

» Carpintería Exterior
Aluminio/Climalit

» Antigüedad
2012

» Vistas
A la calle

» Tipo exterior
Exterior

» Agua caliente
Termo eléctrico

» Tipo cocina
Americana

» Cocina
Equipada

» Instalación Eléctrica
380w

Extras

 Agua	 Aire Acond. Central	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Puerta blindada		

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	102	17
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

