# Dossier Informativo

Calle FRESAS número 4 de 46020 Valencia (Valencia)



## Un bombón en Benimaclet.

**2 habs.** **2 bañ.** **77.00m²**

# 1.300 €/mes

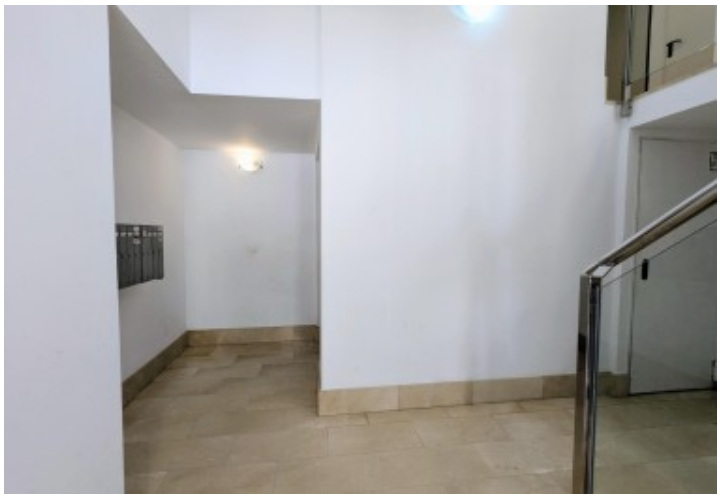
## Índice


- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

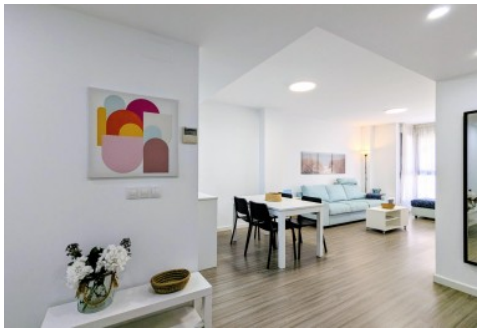

## Ver la ficha online

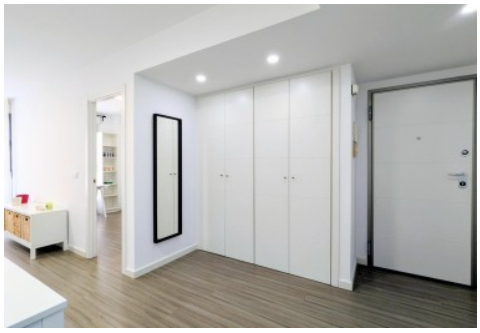
# Fotos













# Características

**El propietario no está interesado en que se conviva con mascotas**
**Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora*
Descubre este encantador piso ubicado en la vibrante zona de Benimaclet.
Con una superficie construida de 77 m², esta vivienda es ideal para parejas o jóvenes profesionales que buscan un espacio moderno y acogedor.
Esta preciosa vivienda cuenta con una habitación doble y otra sencilla, además de dos baños completos bien equipados, uno de ellos en suite en el dormitorio principal.
El luminoso salón junto a una funcional cocina, tipo americana, son el espacio ideal para disfrutar del relax.
La vivienda dispone de aire acondicionado por conductos en toda la casa, para que estés a gusto todo el año.
La ubicación no podría ser mejor; en uno de los barrios más demandados de Valencia, con todos lo servicios a tan solo un paso y muy bien comunicada con toda la ciudad.
Esta encantadora vivienda ha sido diseñada pensando en cada detalle: su decoración moderna aporta calidez mientras que los muebles elegidos cuidadosamente complementan su estética. Además cuenta con gran espacio de almacenaje gracias a sus armarios empotrados.
Este bombón te está esperando para convertirse en tu nuevo hogar.
Ven a verlo cuanto antes.
***
Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.
Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  2
- **Baños**
  2
- **Planta**
  2
- **Superficie construida**
  77.00m2
- **Orientación**
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
  Lacado Blanco
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  2012
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Agua caliente**
  Termo eléctrico
- **Tipo cocina**
  Americana
- **Cocina**
  Equipada
- **Instalación Eléctrica**
  380w

# Extras

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Agua | Aire Acond. Central | Armarios empotrados | Ascensor | Luminoso |
| Luz | Muebles | Puerta blindada | | |

# Certificado Energético

| **Calificación energética**<br>Aportado | **Consumo**<br>kW h/m2 Año | **Emisiones**<br>Kg CO2/m2 Año |
|---|---|---|
| **A** Más eficiente | | |
| **B** | | |
| **C** | | |
| **D** | | |
| **E** | **102** | **17** |
| **F** | | |
| **G** Menos eficiente | | |

# Plano de la vivienda

**No disponible**

# Valoración y apuntes

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Espacio** | 👍👎 | | | | |
| **Estado de conservación** | 👍👎 | | | | |
| **Estado de la cocina** | 👍👎 | | | | |
| **Estado de los baños** | 👍👎 | | | | |
| **Zonas exteriores** | | ◯ Balcón | ◯ Terraza | ◯ Patio Interior | |
| **Orientación** | 👍👎 | ◯ Norte | ◯ Sur | ◯ Este | ◯ Oeste |
| **Iluminación** | 👍👎 | ◯ Interior | ◯ Exterior | ◯ Todo Exterior | |
| **Climatización** | 👍👎 | ◯ Calefacción | ◯ A/A | ◯ Conductos | |
| **Ruido** | 👍👎 | | | | |
| **Suelo** | 👍👎 | ◯ Terrazo | ◯ Gres | ◯ Mármol | ◯ Parquet |
| **Ventanas** | 👍👎 | ◯ Madera | ◯ Hierro | ◯ Aluminio | |
| **Puerta de entrada** | 👍👎 | ◯ Normal | ◯ Blindada | ◯ Acorazada | ◯ Climalit |
| **Puertas de paso** | 👍👎 | ◯ Sapeli | ◯ Roble/Haya | ◯ Lacadas | |
| **Dormitorio Matrimonio** | 👍👎 | ◯ Armario | | | |
| **Dormitorio 2** | 👍👎 | ◯ Armario | | | |
| **Dormitorio 3** | 👍👎 | ◯ Armario | | | |
| **Dormitorio 4** | 👍👎 | ◯ Armario | | | |
| **¿Está amueblado?** | | ◯ Vacío | ◯ Muebles | ◯ Electrodomésticos | |
| **Alta de suministros** | | ◯ Luz | ◯ Agua | ◯ Gas | |

**Cosas a tener en cuenta:**

# Contacto y Asesoramiento


**OFICINA BENIMACLET**

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

**www.finkasng.com**


## Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

