Dossier Informativo

Calle dolores marques número 15 de 46020 Valencia (Valencia)

Extra de luz y comodidad en Benimaclet

2 habs. **1 bañ.** **80.00m²**

285.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Si buscas un piso práctico, con mucha luz y en una de las zonas con más vida de Valencia, este de la calle Dolores Marqués, 15, puede encajarte muy bien.
Está en una primera planta con ascensor y tiene algo que se agradece muchísimo en el día a día: Prácticamente no hay pasillo.
La vivienda se distribuye en un salón comedor con cocina integrada (aunque independiente), creando una zona de día cómoda y muy agradable, dos dormitorios dobles y un baño completo.
Y uno de sus puntos fuertes: Es totalmente exeterior a la calle. La vivienda ocupa el chaflán del edificio y cuenta con miradores en todas las estancias, incluidos los dormitorios. Esto hace que tenga mucha entrada de luz y una sensación de amplitud que se nota nada más entrar. Además, es un piso que está listo para entrar a vivir. No necesitas meterte en reformas ni en meses de obras: traer tus cosas, decorarlo a tu gusto y empezar a disfrutarlo.
La finca, construida en 1994, está muy bien cuidada, algo que también marca la diferencia frente a muchos edificios más antiguos de Benimaclet.
Es un piso especialmente interesante para parejas o gente joven que quiera vivir en Benimaclet, tenerlo todo cerca y, al mismo tiempo, disfrutar de una vivienda cómoda, luminosa y sin complicarse con reformas.
Y en este caso no tienes que esperar a ningún evento ni a una fecha concreta: Puedes venir a visitarlo cuando quieras.
Contacta con nosotros y buscamos el momento que mejor te venga para verlo.
***
Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
El precio ofertado no incluye los honorarios de la agencia a cargo del comprador, que ascienden al 4% del precio final del inmueble.
El precio ofertado tampoco incluye ni los gastos de notaría y de registro de la propiedad (que están sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de venta), ni los impuestos (que en la Comunidad Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble y de las características personales del comprador).
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.
***
Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  2
- **Baños**
  1
- **Planta**
  1
- **Superficie construida**
  80.00m2
- **Orientación**
  Sureste
- **Estado**
  De origen
- **Carpinteria Interior**
  Roble
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  1994
- **IBI**
  290.00€
- **Gastos de comunidad**
  160€ 3
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Agua caliente**
  Termo eléctrico
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Solo muebles
- **Instalación Eléctrica**
  Reformada

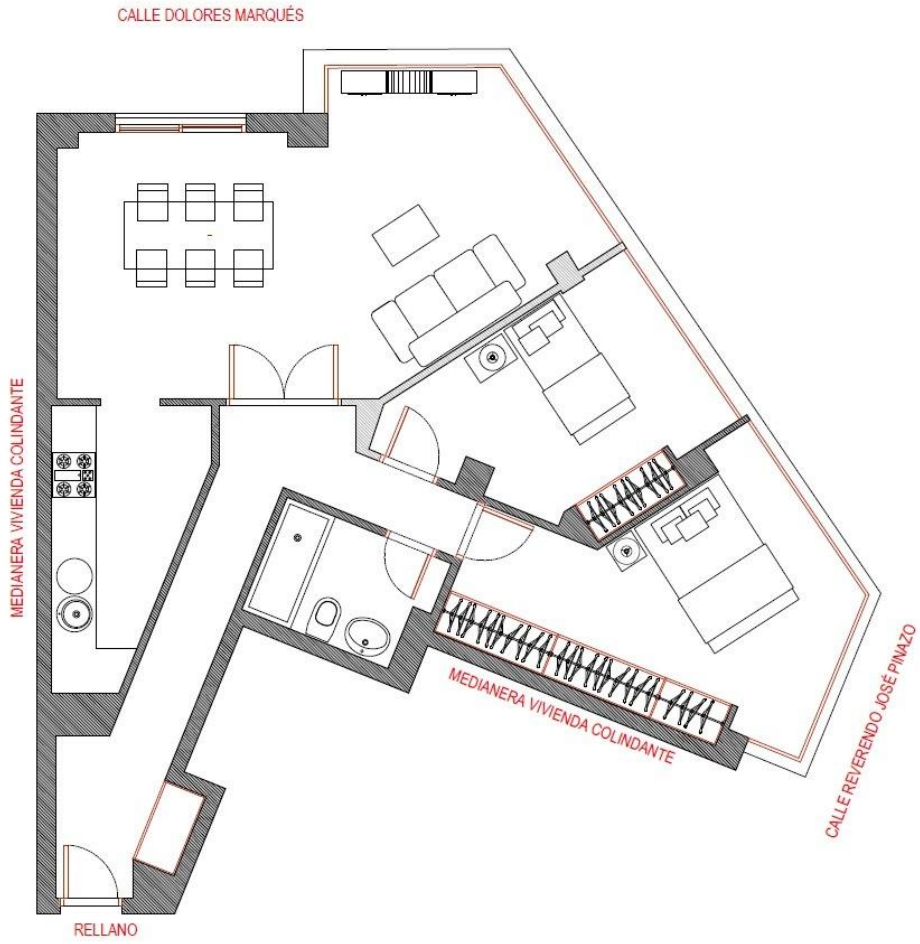
Extras

Agua	Armarios empotrados	Ascensor	Esquina	Gas ciudad
Luminoso	Luz	Puerta blindada		

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	**176**	**31**
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®