Dossier Informativo

Calle MURTA número 28 de 46020 Valencia (Valencia)

Donde todos quieren vivir...

4 habs. **2 bañ.** **97.00m²**

289.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Hay pisos que están pensados para una etapa concreta y otros en los que puedes imaginarte viviendo muchos años. Este de la calle Murta, 28 es de los segundos.
El próximo miércoles 9 de septiembre celebramos un nuevo Open House de Finkas ng para que puedas conocer la vivienda personalmente. Para poder asistir es necesario apuntarse previamente al evento.
Una de las cosas que más nos gusta de esta vivienda es cómo están separados los espacios. Nada más entrar encontramos la zona más de día, con el salón, la cocina y uno de los baños. Y según avanzamos hacia el interior encontramos la zona más tranquila de la vivienda: los cuatro dormitorios y el segundo baño.
Una distribución cómoda que separa bastante bien la vida diaria de las zonas de descanso. Espacio de sobra para empezar una nueva etapa, ampliar la familia, tener despacho en casa o, simplemente, no tener que estar pensando en mudarte otra vez dentro de unos años
El salón cuenta con un amplio balcón, perfecto para abrir las puertas, poner una mesa, unas plantas y disfrutar de ese pequeño espacio exterior que tanto se agradece en el día a día. La cocina dispone además de una zona independiente de lavadero.
La vivienda se encuentra en buen estado y permite entrar a vivir desde el primer día. Eso sí, no te vamos a decir que está recién reformada porque no lo está. Y precisamente ahí está parte de su atractivo. Puedes instalarte, vivirla y, con el tiempo, ir actualizando cocina, baños, suelos o decoración a tu gusto, sin necesidad de afrontar una reforma integral antes de entrar. Una buena opción para quien prefiere comprar metros, distribución y ubicación y hacer después su casa poco a poco.
Y todo esto, en Benimaclet. ¿Qué te vamos a contar del barrio que no sepas ya?
Recuerda. Sale a la venta el miércoles 9 de septiembre.
Si llevas tiempo buscando una vivienda amplia en Benimaclet, con cuatro dormitorios y espacio suficiente para convertirla en vuestro próximo hogar, quizá esta sea la que estabais esperando.
Apúntate al Open House y ven a descubrirla.
***
Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
El precio ofertado no incluye los honorarios de la agencia a cargo del comprador, que ascienden al 4% del precio final del inmueble.
El precio ofertado tampoco incluye ni los gastos de notaría y de registro de la propiedad (que están sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de venta), ni los impuestos (que en la Comunidad Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble y de las características personales del comprador).
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.
***
Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  4
- **Baños**
  2
- **Planta**
  4
- **Superficie construida**
  97.00m2
- **Orientación**
  Este
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
  Sapeli
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1977
- **IBI**
  265.00€
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Todo exterior
- **Tipo calefacción**
  No tiene calefacción
- **Agua caliente**
  Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

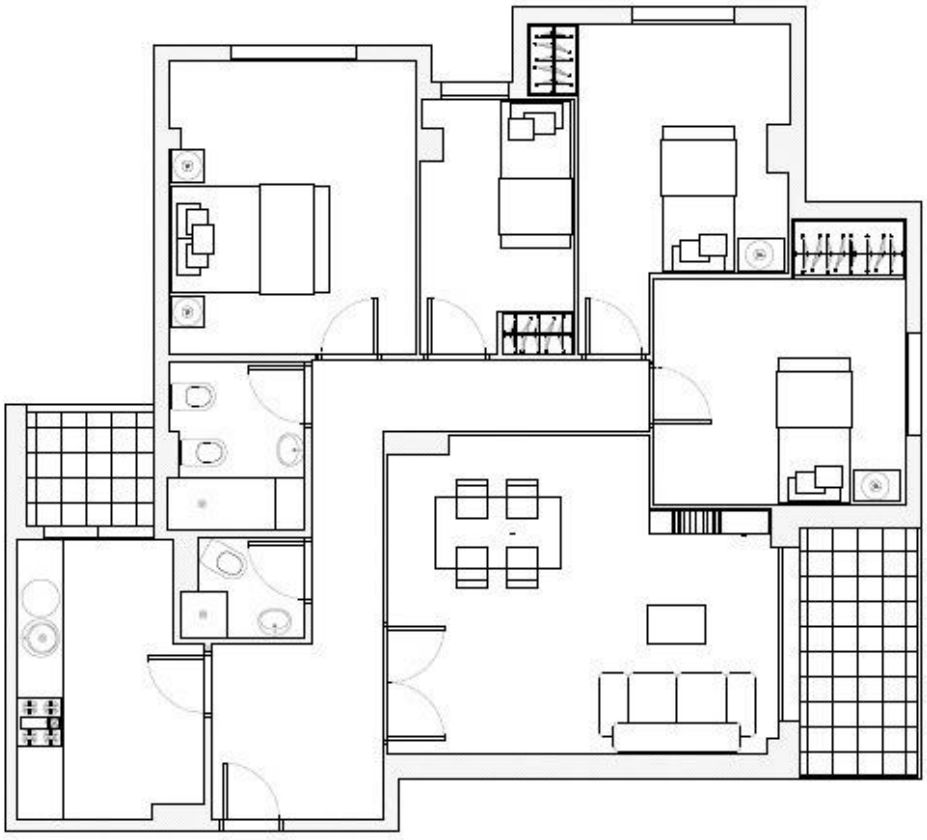
Extras

Agua	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón	Esquina
Galería	Luminoso	Luz		

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**194**	**36**

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®