Dossier Informativo

Calle BILBAO número 9 de 46009 Valencia (Valencia)

Hogar, vistas, futuro...

3 habs. **1 bañ.** **86.00m²**

1.200 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora
¿Buscando un nuevo hogar? ¿Cansado de viviendas oscuras, sin vistas, tristes…?
Descubre esta luminosa vivienda en la vibrante zona de Zaidia - Trinitat, Valencia.
La zona es inmejorable, con todos los servicios a tu alcance, a pocos minutos del centro histórico de Valencia, a un paso de los Jardines del Turia y bien comunicada con toda la ciudad.
Con una superficie construida de 86 m², esta vivienda reformada es el refugio perfecto para quienes buscan comodidad y estilo. Su orientación sureste garantiza un ambiente luminoso durante todo el día.
El inmueble cuenta con una acogedor dormitorio doble y dos sencillos que ofrecen versatilidad según tus necesidades.
Además, disfrutarás de un baño moderno muy bien cuidado, así como de una práctica y moderna cocina equipada.
Desde su balcón podrás disfrutar de unas estupendas vistas a un parque cercano.
No pierdas esta oportunidad única donde hogar significa también calidad de vida.
Si estás buscando tu nuevo hogar, no lo dudes y ven a verlo cuanto antes.
***
Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.
Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad Piso	**» Habitaciones** 3	**» Baños** 1
» Planta 4	**» Superficie construida** 86.00m2	**» Orientación** Sureste
» Estado Reformado	**» Carpinteria Interior** Sapeli	**» Carpinteria Exterior** Aluminio/Climalit
» Antiguedad 1975	**» Nº de Plantas** 7	**» Vistas** Despejadas
» Tipo exterior Exterior	**» Tipo calefacción** No tiene calefacción	**» Agua caliente** Termo eléctrico
» Tipo cocina Independiente	**» Cocina** Equipada	**» Instalación Eléctrica** 380w

Extras

Agua	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón
Esquina	Galería	Luminoso	Luz	Puerta blindada

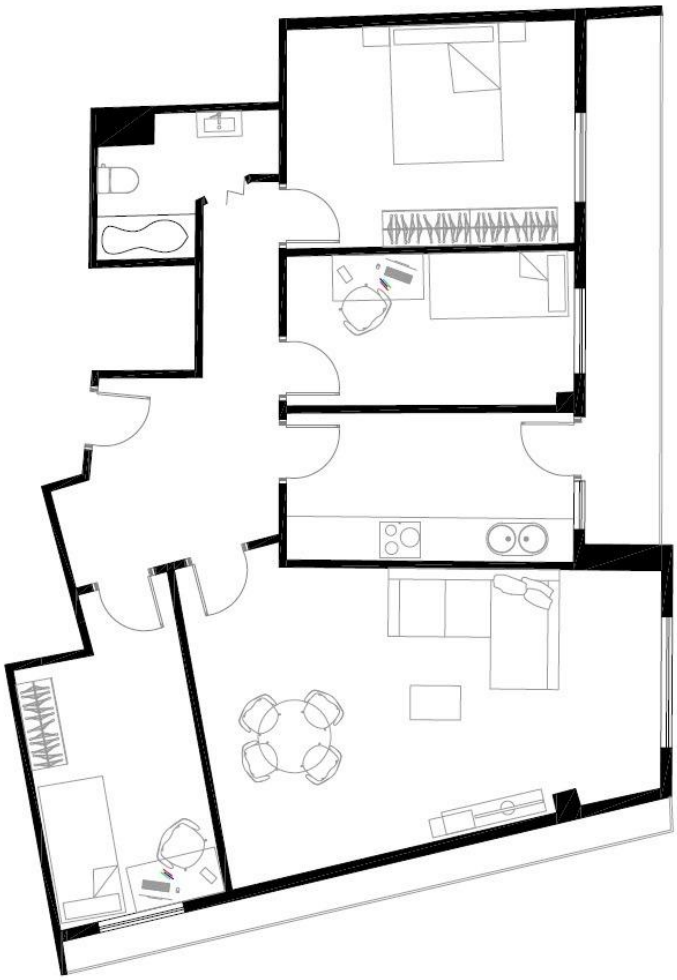
Entorno

Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**164**	**30**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®