



Dossier Informativo

Calle BILBAO número 9 de 46009 Valencia (Valencia)



Hogar, vistas, futuro...

 3 habs.  1 bañ.  86.00m²

1.200 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

****Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora****
¿Buscando un nuevo hogar? ¿Cansado de viviendas oscuras, sin vistas, tristes...?
Descubre esta luminosa vivienda en la vibrante zona de Zaidia - Trinitat, Valencia.
La zona es inmejorable, con todos los servicios a tu alcance, a pocos minutos del centro histórico de Valencia, a un paso de los Jardines del Turia y bien comunicada con toda la ciudad.
Con una superficie construida de 86 m², esta vivienda reformada es el refugio perfecto para quienes buscan comodidad y estilo. Su orientación sureste garantiza un ambiente luminoso durante todo el día.
El inmueble cuenta con una acogedor dormitorio doble y dos sencillos que ofrecen versatilidad según tus necesidades. Además, disfrutarás de un baño moderno muy bien cuidado, así como de una práctica y moderna cocina equipada.
Desde su balcón podrás disfrutar de unas estupendas vistas a un parque cercano.
No pierdas esta oportunidad única donde hogar significa también calidad de vida.
Si estás buscando tu nuevo hogar, no lo dudes y ven a verlo cuanto antes.

Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.
Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Piso	3	1
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
4	86.00m2	Sureste
» Estado	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
Reformado	Sapeli	Aluminio/Climalit
» Antigüedad	» Nº de Plantas	» Vistas
1975	7	Despejadas
» Tipo exterior	» Tipo calefacción	» Agua caliente
Exterior	No tiene calefacción	Termo eléctrico
» Tipo cocina	» Cocina	» Instalación Eléctrica
Independiente	Equipada	380w

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón
 Esquina	 Galería	 Luminoso	 Luz	 Puerta blindada

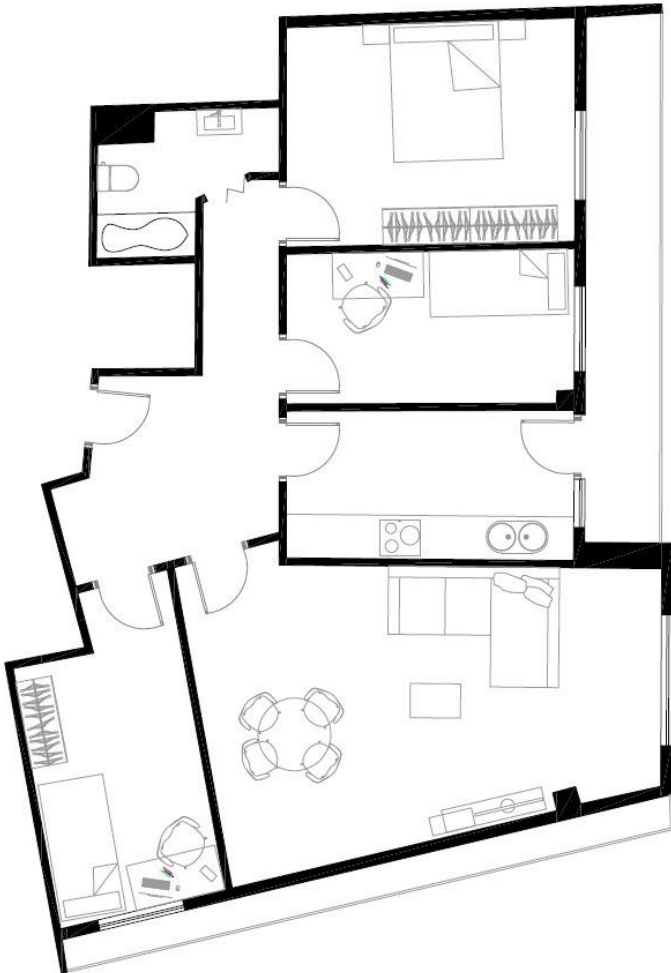
Entorno

 Vistas despejadas
--

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	164	30
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

