Dossier Informativo

Calle de Burjasot número 259 de 46015 Valencia (Valencia)



Luz y vistas en Benicalap

2 habs. **1 bañ.** **57.00m²**

159.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

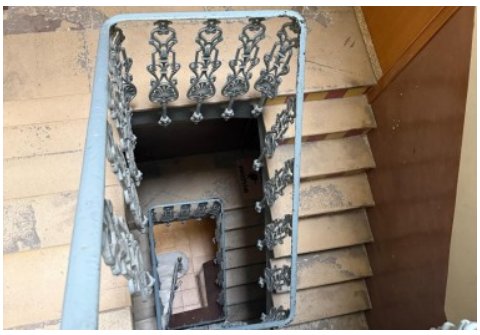












Características

¿Buscas tu primer piso en Valencia sin tener que meterte en reformas ni gastar una fortuna? Esta puede ser una muy buena oportunidad.
Te presentamos esta vivienda situada en Avenida Burjassot, 259, en el barrio de Benicalap. Está reformada, es luminosa y está lista para entrar a vivir, ideal para una persona sola o para una pareja que quiera empezar una nueva etapa y tener su propio hogar.
La vivienda se encuentra en una tercera planta sin ascensor y cuenta con dos dormitorios dobles, cuarto de baño, salón-comedor y cocina americana abierta al salón, con una práctica barra que separa ambos ambientes.
Una de las cosas que más nos gusta es su luz. Es totalmente exterior a dos orientaciones y tiene vistas despejadas tanto hacia Avenida Burjassot como hacia una zona abierta en la parte trasera del edificio.
Los dos dormitorios dan a la calle principal y uno de ellos cuenta además con balcón exterior. En la parte trasera encontramos el salón-comedor y la cocina, también con mucha entrada de luz y sensación de amplitud.
La distribución está especialmente bien aprovechada. Prácticamente no hay pasillos: el propio salón funciona como distribuidor de las distintas estancias, consiguiendo una vivienda muy cuadrada, cómoda y sin metros desperdiciados.
Está reformada y preparada para entrar a vivir, con suelo de gres, puertas en acabado tipo pino y ventanas de aluminio.
Es una vivienda sencilla, cómoda y con todo lo necesario para convertirla en tu primer hogar. Perfecta si quieres independizarte, dejar de pagar alquiler o empezar un proyecto de vida en pareja sin asumir el precio que actualmente tienen muchas viviendas en Valencia.
Encontrar actualmente en Valencia una vivienda de dos dormitorios, reformada, exterior y por debajo de los 160.000 € es cada vez más complicado.
Si buscas un piso para empezar, verlo merece la pena.
***
Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
La comunidad está haciendo obras de reparación en fachada principal y posterior.
El precio ofertado no incluye los honorarios de la agencia a cargo del comprador, que ascienden al 4% del precio final del inmueble.
El precio ofertado tampoco incluye ni los gastos de notaría y de registro de la propiedad (que están sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de venta), ni los impuestos (que en la Comunidad Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble y de las características personales del comprador).
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.
***
Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional.
Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad Piso	**» Habitaciones** 2	**» Baños** 1
» Planta 3	**» Superficie construida** 57.00m2	**» Orientación** Este Oeste
» Estado Entrar a vivir	**» Carpinteria Interior** Pino	**» Carpinteria Exterior** Aluminio/Climalit
» Antiguedad 1940	**» IBI** 86.22€	**» Gastos de comunidad** 96€ 3
» Nº de Plantas 3	**» Vistas** A la calle	**» Tipo exterior** Mixto

» **Tipo calefacción**
Split en pared

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Americana

» **Cocina**
Solo muebles

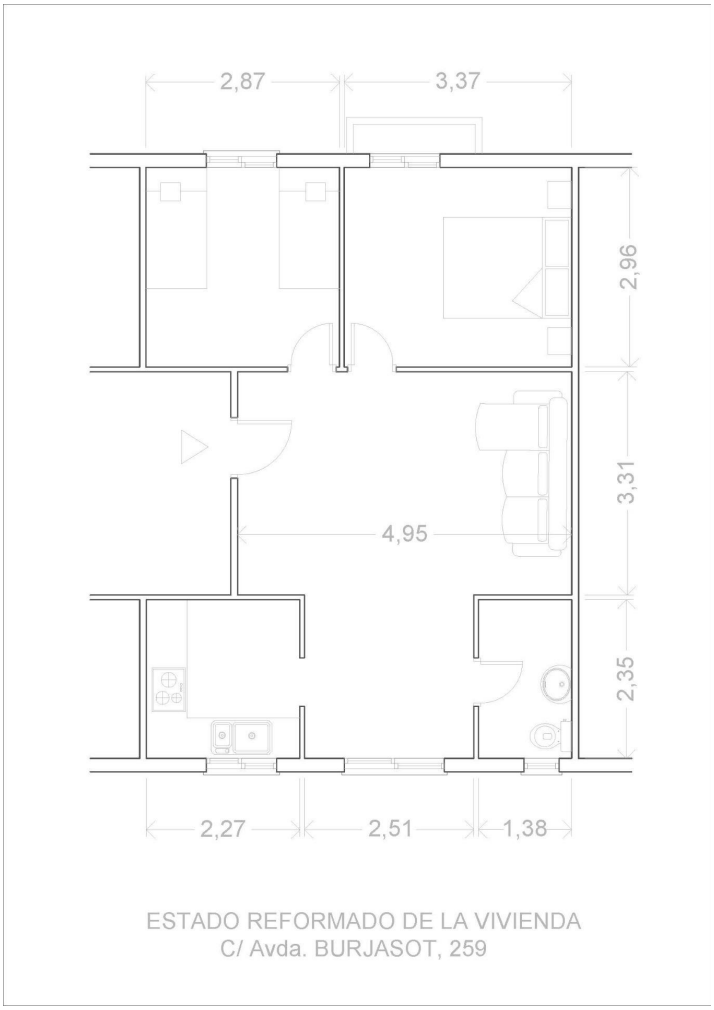
Extras

Agua	Aire acondicionado	Balcón	Calefacción	Luminoso
Luz	Tv			

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A **Más eficiente**		
B		
C		
D		
E		
F		
G **Menos eficiente**	**191**	**36**

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

