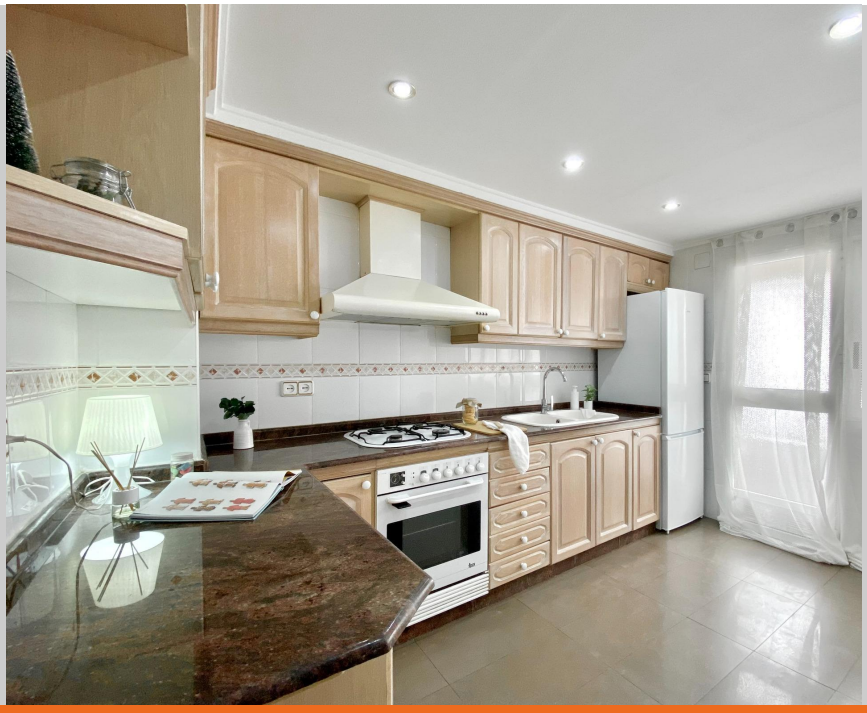
Dossier Informativo

Calle PINTOR GENARO LAHUERTA número 20 de 46010 Valencia (Valencia)



Vivir donde siempre has querido

3 habs. **1 bañ.** **75.00m²**

247.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

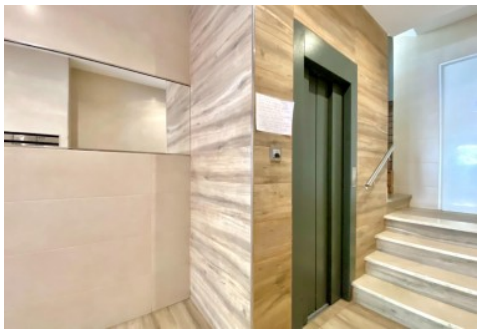
Fotos

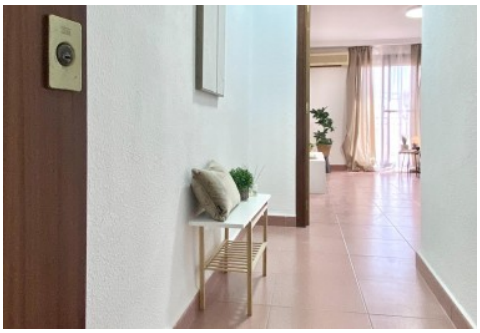












Características

Hay pisos que necesitan imaginación para ver todo su potencial… y hay otros en los que simplemente puedes entrar, dejar las maletas y empezar a disfrutarlos. Este piso de Pintor Genaro la Huerta, 20 es de los segundos.
Se pondrá oficialmente a la venta el miércoles 23 de septiembre mediante uno de nuestros Open House. En la jornada de puertas abiertas podrás conocer el piso tranquilamente y verlo en persona. Recuerda! Para poder asistir será necesario apuntarse previamente.
Se encuentra en una sexta planta con ascensor, es exterior a la calle y está totalmente reformado y listo para entrar a vivir, perfecto para quienes buscan comodidad y no quieren meterse en obras ni reformas. Cuenta con tres dormitorios, un baño, salón comedor con balcón y cocina con galería.
El salón tiene salida directa a un balcón exterior, un espacio que siempre se agradece para tomar algo, leer, tener plantas o simplemente abrir las puertas y disfrutar del exterior. La cocina, además de estar completamente renovada, dispone de galería independiente, aportando ese espacio extra tan útil para lavadora, almacenaje o zona de lavado.
Y quizá lo mejor sea precisamente su ubicación.
Si llevas años pensando “algún día quiero vivir en Trinitat”, esta puede ser una muy buena oportunidad para hacerlo. Un barrio con personalidad propia, con su gente de toda la vida y todos esos pequeños sitios que hacen que acabes haciendo vida en el propio barrio.
Una vivienda especialmente pensada para parejas, gente joven o quienes siempre han querido hacer de Benimaclet su casa.
Si te interesa, contacta con nosotros y reserva tu visita para el próximo 23 de septiembre. ¡No te lo pierdas!
***
Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
El precio ofertado no incluye los honorarios de la agencia a cargo del comprador, que ascienden al 4% del precio final del inmueble.
El precio ofertado tampoco incluye ni los gastos de notaría y de registro de la propiedad (que están sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de venta), ni los impuestos (que en la Comunidad Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble y de las características personales del comprador).
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.
***
Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  6
- **Superficie construida**
  75.00m2
- **Orientación**
  Este
- **Estado**
  Reformado
- **Carpinteria Interior**
  Nogal
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1966
- **IBI**
  153.00€
- **Gastos de comunidad**
  100€ 3
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Mixto
- **Agua caliente**
  Gas natural
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Solo muebles
- **Instalación Eléctrica**
  Reformada

Extras

Armarios empotrados	Ascensor	Galería	Gas ciudad	Luminoso

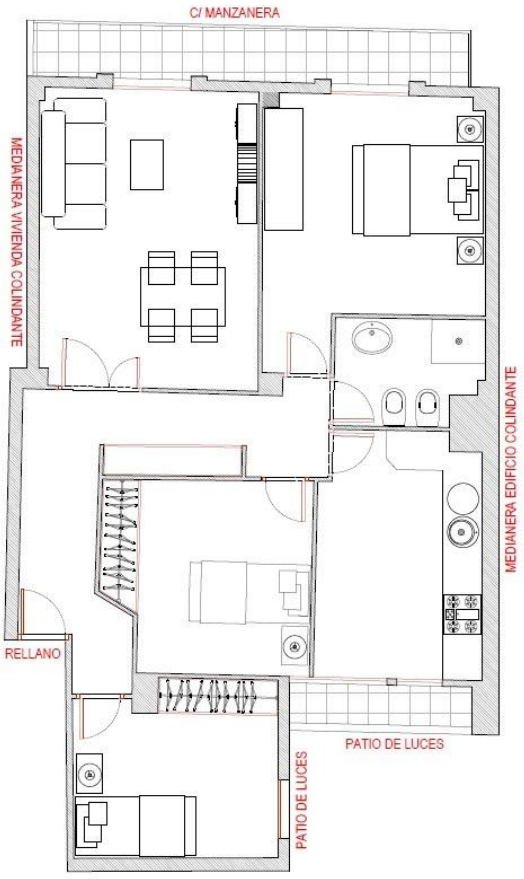
Entorno

Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**136**	**27**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

