Dossier Informativo

Calle BILBAO número 4 de 46009 Valencia (Valencia)

Maletas y listo para vivir.

3 habs. **2 bañ.** **94.00m²**

332.500 €

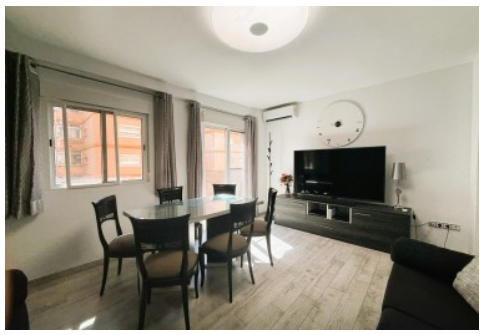
Ha bajado 12.500 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos



Características

Si buscas un piso amplio, reformado y en un barrio donde tenerlo todo cerca, échale un vistazo a esta vivienda en Calle Bilbao.
Está en una 3ª planta con ascensor que cuenta con 3 dormitorios, salón-comedor con balcón, cocina, baño y aseo.
Originalmente tenía 4 dormitorios, pero uno de ellos se incorporó al dormitorio principal para crear un cómodo vestidor. Si necesitas una habitación más, recuperar el cuarto dormitorio es muy sencillo, simplemente instalando de nuevo un tabique y una puerta.
La vivienda fue reformada hace pocos años y está lista para entrar a vivir: suelo de gres, carpintería de aluminio blanco, puertas renovadas, etc..
Uno de sus grandes atractivos es la luz: tanto el salón como los dormitorios son exteriores, con vistas hacia la calle.
Además, está situada en Morvedre, en La Saïdia, un barrio consolidado, tranquilo y muy próximo al centro, con colegios, comercios, transporte público y todos los servicios del día a día.
La entrada se realiza desde la zona peatonal de Calle Bilbao, a la altura del nº 6, lo que le da un ambiente especialmente tranquilo. Y está justo enfrente de una amplia zona verde. ¡Que disfruten los niños!
Este piso es ideal para familias jóvenes que buscan su primera vivienda y que quieran espacio para crecer.
Disponible para visitar desde ya. ¡Llámanos!
***
Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
Existe una derrama activa en la comunidad como provisión de fondos: 50 euros al mes los meses sin liquidación trimestral.
El precio ofertado no incluye los honorarios de la agencia a cargo del comprador, que ascienden al 4% del precio final del inmueble.
El precio ofertado tampoco incluye ni los gastos de notaría y de registro de la propiedad (que están sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de venta), ni los impuestos (que en la Comunidad Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble y de las características personales del comprador).
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.
***
Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional.
Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  2
- **Planta**
  3
- **Superficie construida**
  94.00m2
- **Orientación**
  Sur
- **Estado**
  Reformado
- **Carpinteria Interior**
  Roble
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  1970
- **IBI**
  185.00€
- **Gastos de comunidad**
  45€ 1
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Solo muebles
- **Instalación Eléctrica**
  Reformada

Extras

Armarios empotrados	Ascensor	Balcón	Galería	Luminoso
Puerta blindada				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**160**	**28**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®