



Dossier Informativo

Calle BILBAO número 4 de 46009 Valencia (Valencia)



Maletas y listo para vivir.

 3 habs.  2 bañ.  94.00m²

345.000 €

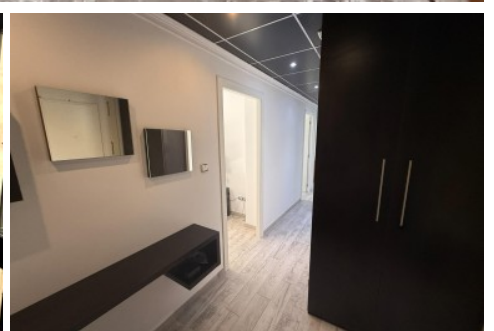
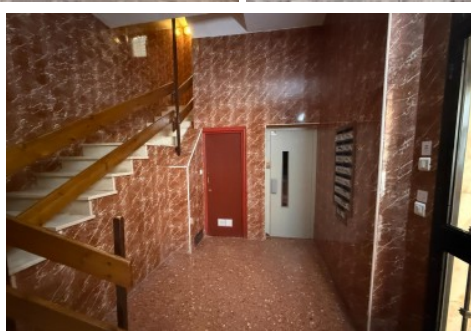
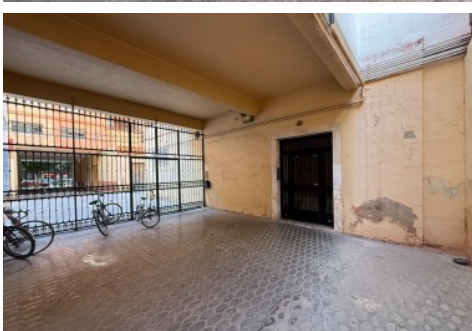
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Si buscas un piso amplio, reformado y en un barrio donde tenerlo todo cerca, échale un vistazo a esta vivienda en Calle Bilbao, 4.
Está en una 3ª planta con ascensor que cuenta con 3 dormitorios, salón-comedor con balcón, cocina, baño y aseo. Originalmente tenía 4 dormitorios, pero uno de ellos se incorporó al dormitorio principal para crear un cómodo vestidor. Si necesitas una habitación más, recuperar el cuarto dormitorio es muy sencillo, simplemente instalando de nuevo un tabique y una puerta.
La vivienda fue reformada hace pocos años y está lista para entrar a vivir: suelo de gres, carpintería de aluminio blanco, puertas renovadas, etc..
Uno de sus grandes atractivos es la luz: tanto el salón como los dormitorios son exteriores, con vistas hacia la calle. Además, está situada en Morvedre, en La Saïdia, un barrio consolidado, tranquilo y muy próximo al centro, con colegios, comercios, transporte público y todos los servicios del día a día.
La entrada se realiza desde la zona peatonal de Calle Bilbao, a la altura del nº 6, lo que le da un ambiente especialmente tranquilo. Y está justo enfrente de una amplia zona verde. ¡Que disfruten los niños!
Este piso es ideal para familias jóvenes que buscan su primera vivienda y que quieran espacio para crecer.
Disponibile para visitar desde ya. ¡Llámanos!

Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
Existe una derrama activa en la comunidad como provisión de fondos: 50 euros al mes los meses sin liquidación trimestral. El precio ofertado no incluye los honorarios de la agencia a cargo del comprador, que ascienden al 4% del precio final del inmueble.
El precio ofertado tampoco incluye ni los gastos de notaría y de registro de la propiedad (que están sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de venta), ni los impuestos (que en la Comunidad Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble y de las características personales del comprador).
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad
Piso

» Habitaciones
3

» Baños
2

» Planta
3

» Superficie construida
94.00m2

» Orientación
Sur

» Estado
Reformado

» Carpintería Interior
Roble

» Carpintería Exterior
Aluminio/Climalit

» Antigüedad
1970

» IBI
185.00€

» Gastos de comunidad
45€ 1

» Vistas
A la calle

» Tipo exterior
Exterior

» Tipo cocina
Independiente

» Cocina
Solo muebles

» Instalación Eléctrica
Reformada

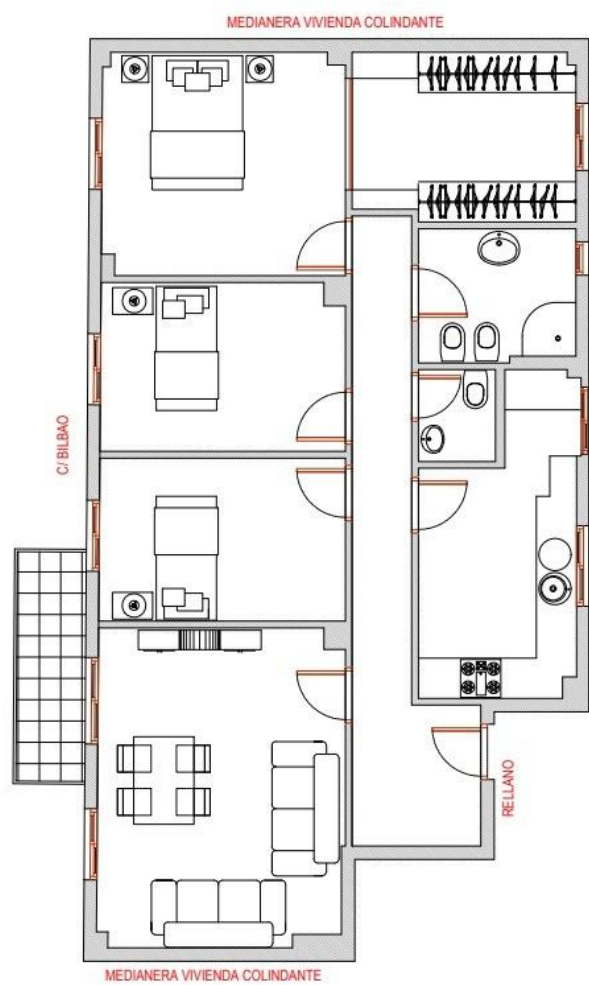
Extras

 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón	 Galería	 Luminoso
 Puerta blindada				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	160	28
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	Balcón Terraza Patio Interior				
Orientación	Norte Sur Este Oeste				
Iluminación	Interior Exterior Todo Exterior				
Climatización	Calefacción A/A Conductos				
Ruido					
Suelo	Terrazo Gres Mármol Parquet				
Ventanas	Madera Hierro Aluminio				
Puerta de entrada	Normal Blindada Acorazada Climalit				
Puertas de paso	Sapeli Roble/Haya Lacadas				
Dormitorio Matrimonio	Armario				
Dormitorio 2	Armario				
Dormitorio 3	Armario				
Dormitorio 4	Armario				
¿Está amueblado?	Vacío Muebles Electrodomésticos				
Alta de suministros	Luz Agua Gas				

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

