



Dossier Informativo

Calle REVERENDO JOSE PINAZO número 15 de 46020 Valencia (Valencia)



Luz y tranquilidad en Benimaclet...

 3 habs.  1 bañ.  67.00m²

258.900 €

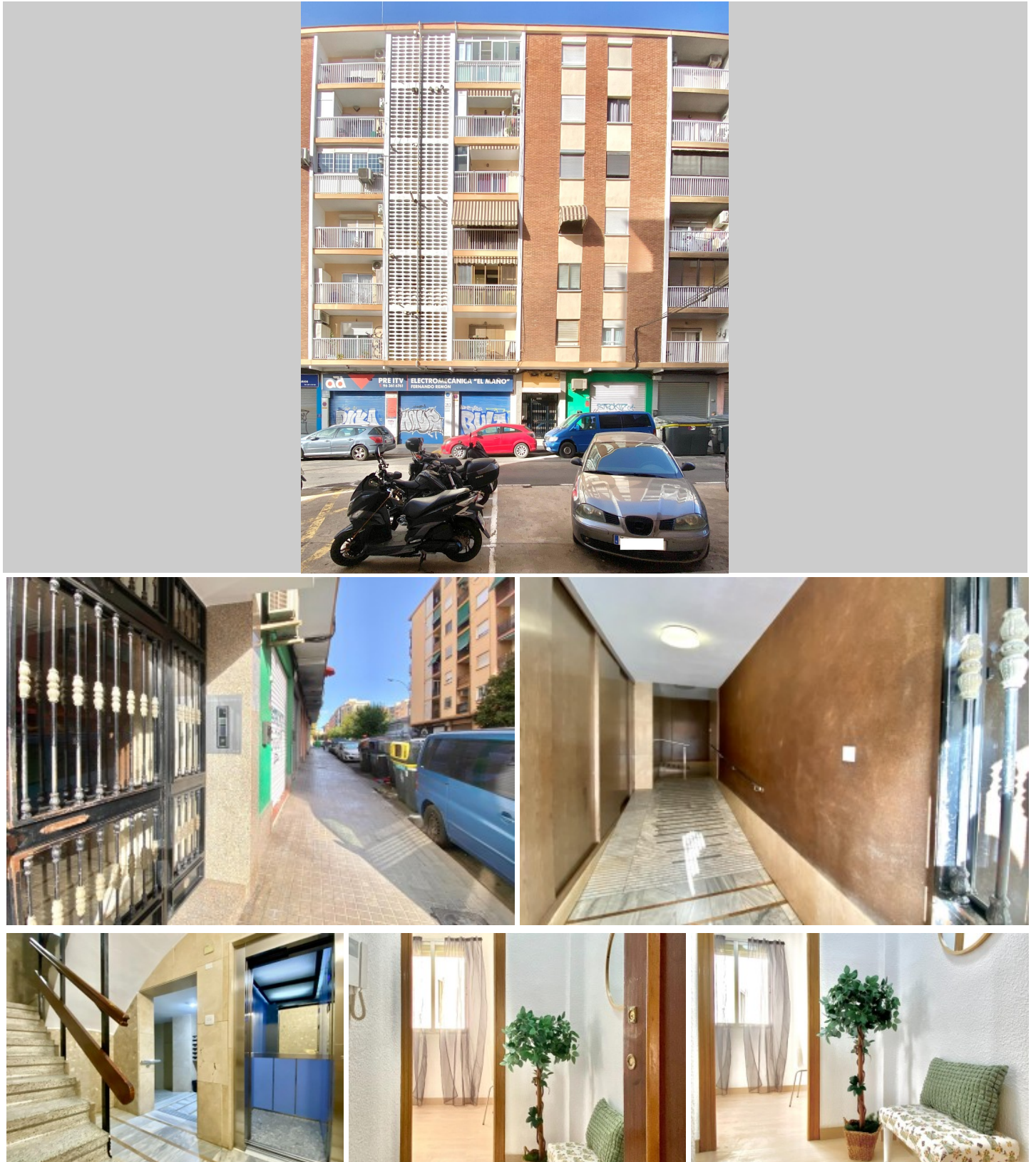
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Si quieres vivir en Benimaclet y buscas un piso reformado, no te pierdas el Open House del Próximo día 30 de septiembre. Recuerda que es imprescindible apuntarse para poder visitarlo.

En Reverendo José María Pinazo, 15, encontramos esta vivienda en 4ª planta con ascensor, con una distribución muy cómoda: 3 dormitorios (2 dobles y uno individual perfecto como despacho), salón comedor, cocina y baño.

La vivienda está totalmente reformada y muy cuidada: suelo laminado, ventanas de aluminio blanco, puertas de roble y cocina y baño renovados. Está lista para entrar a vivir sin necesidad de obras.

Tanto desde el salón como desde la cocina se accede a un amplio balcón, orientado hacia un gran patio de manzana. Y aquí está uno de sus puntos fuertes: Está orientado al sur y abierto a un patio de manzana muy amplio, por lo que disfruta de muchísima luz natural, privacidad y, sobre todo, tranquilidad, sin el ruido constante del tráfico.

Una vivienda especialmente interesante para gente joven que quiera quedarse a vivir en Benimaclet, pero también para quien busque una propiedad con posibilidades de alquiler en un barrio muy próximo a las universidades y con una fuerte demanda residencial.

Encontrar en Benimaclet un piso reformado, con ascensor, balcón y estas características a este precio no es fácil. ¡No te lo pierdas!

Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye los honorarios de la agencia a cargo del comprador, que ascienden al 4% del precio final del inmueble.

El precio ofertado tampoco incluye ni los gastos de notaría y de registro de la propiedad (que están sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de venta), ni los impuestos (que en la Comunidad Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble y de las características personales del comprador).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Piso	3	1
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
4	67.00m2	Sur
» Estado	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
Buen estado	Madera	Aluminio
» Antigüedad	» IBI	» Gastos de comunidad
1972	130.00€	107€ 3
» Vistas	» Tipo exterior	» Agua caliente
Interior	Interior	Gas ciudad
» Tipo cocina	» Cocina	» Instalación Eléctrica
Independiente	Solo muebles	Reformada

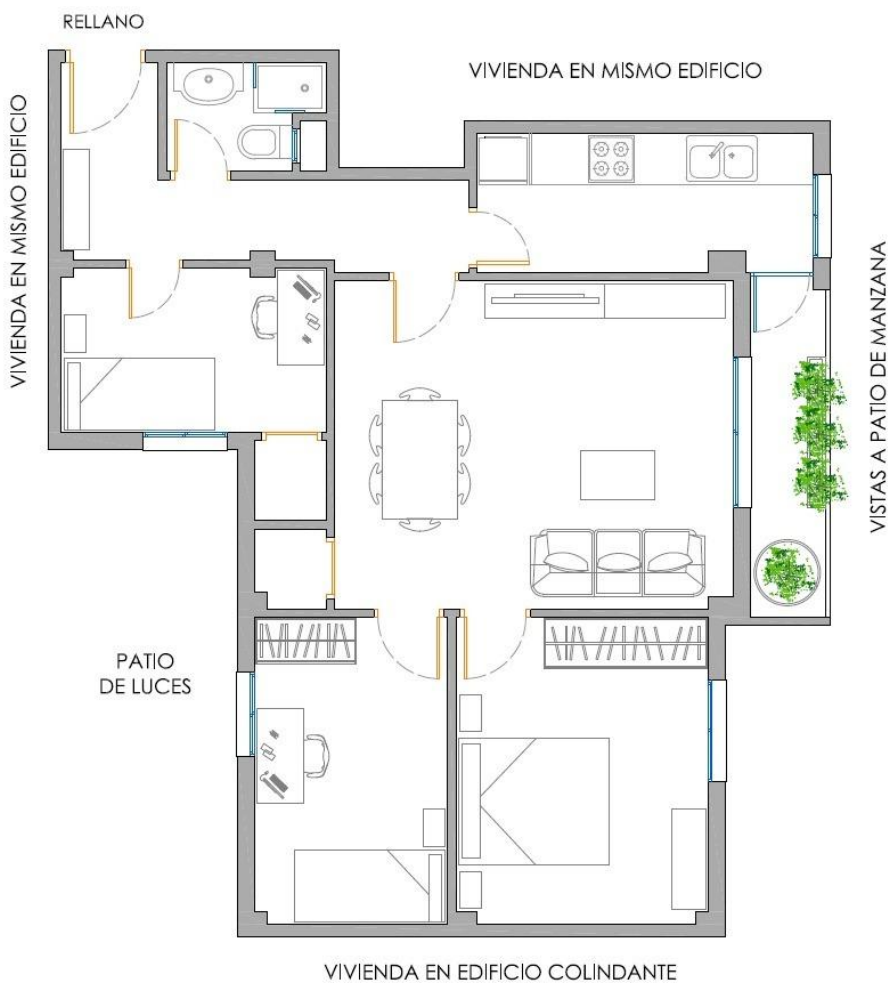
Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón	 Galería
 Gas ciudad	 Luminoso	 Luz		

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	147	29
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

