



Dossier Informativo

Calle CONCHITA PIQUER número 7 de 46015 Valencia (Valencia)



Donde empezar una vida...

 3 habs.  1 bañ.  71.00m²

190.000 €

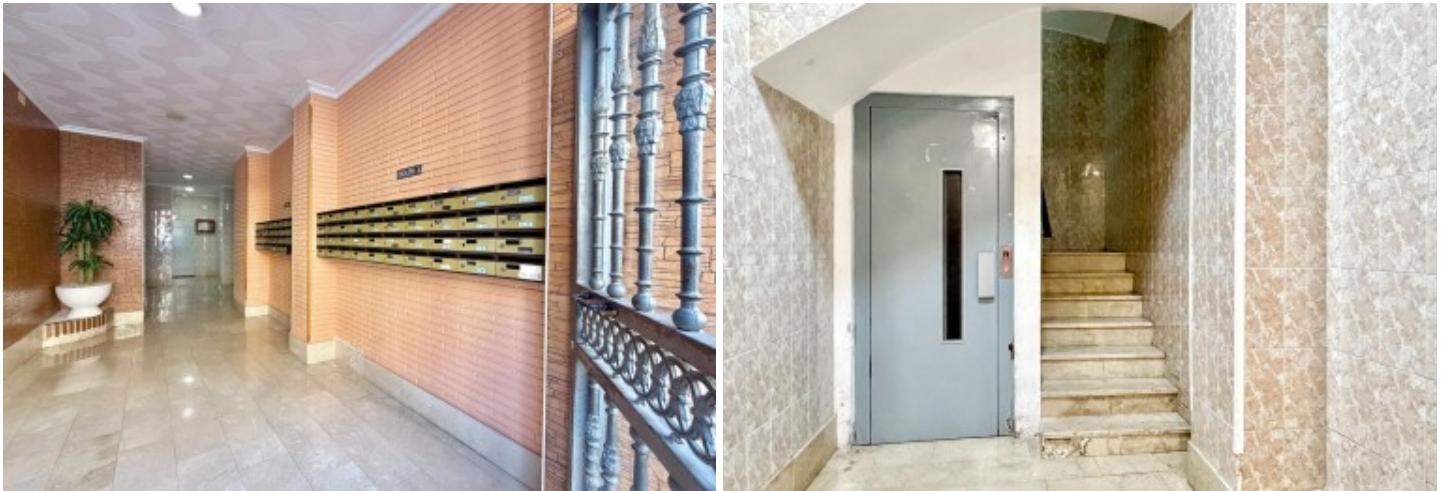
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¿Y si tener tu propio piso no fuera tan imposible como parece?

El próximo miércoles 7 de octubre ponemos a la venta mediante uno de nuestros Open House esta vivienda situada en calle Conchita Piquer, 7. Como siempre en nuestras jornadas de puertas abiertas, será imprescindible inscribirse previamente para poder visitar la vivienda.

Se trata de una segunda planta con ascensor, de 3 dormitorios, 1 baño y con una distribución muy cómoda.

Es uno de esos pisos que puedes disfrutar desde el primer día... pero que, al mismo tiempo, tiene muchísimo potencial. Ahora mismo es casi un lienzo en blanco. Con unas pequeñas modificaciones, un poco de decoración y vuestro estilo, puede convertirse en un piso moderno, actual y totalmente vuestro.

Nos gusta especialmente para parejas y gente joven que quiera empezar un proyecto de vida juntos. Porque comprar tu primera vivienda puede parecer cada vez más complicado, pero encontrar un piso propio, bien distribuido y con posibilidades no tiene por qué ser algo prohibitivo.

Un lugar donde empezar, donde hacerlo a vuestro gusto y, sobre todo, donde sentir que estáis construyendo algo vuestro. Apúntate y ven a descubrir todo lo que puede llegar a ser este piso.

Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

La comunidad de propietarios está recogiendo 40 euros los meses que no hay liquidación trimestral como provisión de fondos para futuras reparaciones.

El precio ofertado no incluye los honorarios de la agencia a cargo del comprador, que ascienden al 4% del precio final del inmueble.

El precio ofertado tampoco incluye ni los gastos de notaría y de registro de la propiedad (que están sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de venta), ni los impuestos (que en la Comunidad Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble y de las características personales del comprador).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

2

» Superficie construida

71.00m²

» Orientación

Este

» Estado

Para reformar

» Carpintería Interior

Sapeli

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1966

» IBI

133.00€

» Gastos de comunidad

65€ 3

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Solo muebles

» Instalación Eléctrica

Reformada

Extras

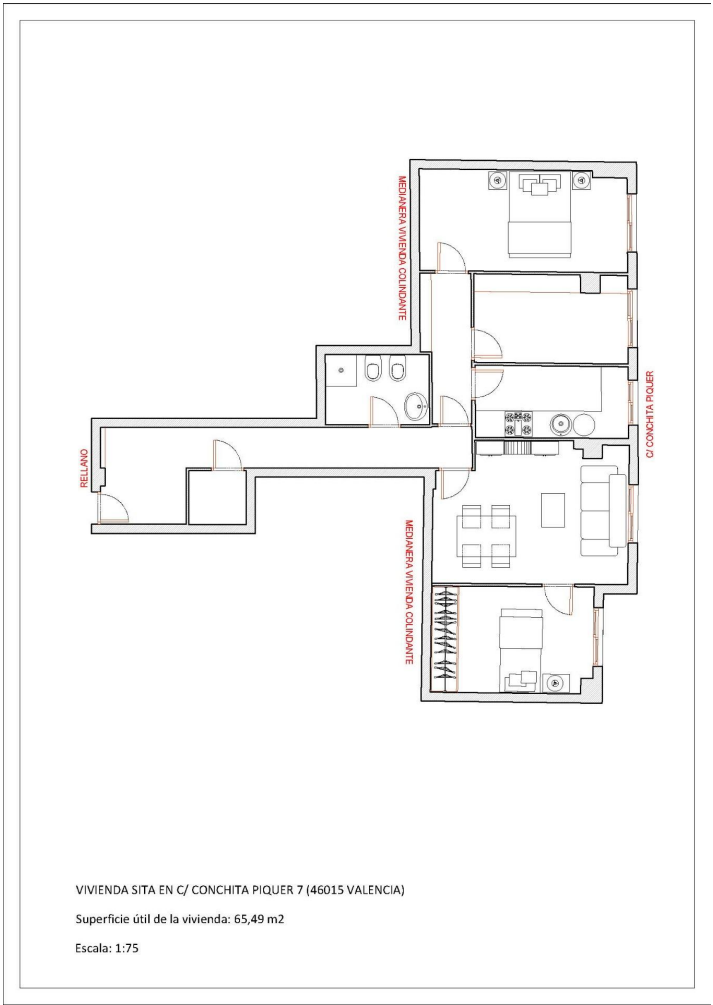


Ascensor

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	158	32
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

