



Dossier Informativo

Calle CALDERON BARCA número 7 de 46010 Valencia (Valencia)



Tu piso junto al tranvía

 2 habs.  2 bañ.  53.00m²

209.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¡Tu nuevo hogar junto a Benimaclet! Luz, tranquilidad y una ubicación genial.

¿Buscas tu primera vivienda en Valencia? ¿Un piso para empezar una nueva etapa en pareja? ¿O quizás una buena oportunidad para invertir? ¡Este piso puede encajarte!

En la calle Calderón de la Barca, junto a Benimaclet, te espera esta vivienda situada en una segunda planta con ascensor, con una distribución práctica y acogedora.

Cuenta con dos dormitorios, dos baños y un salón-comedor con cocina abierta, creando un espacio cómodo. Lo mejor: Luz natural y tranquilidad. La vivienda es interior, con vistas a un patio de manzana y orientación oeste, lo que le permite disfrutar de una buena luminosidad sin estar expuesta directamente al movimiento y al ruido de la calle.

El piso está reformado, aunque necesita algunos pequeños retoques y trabajos de mantenimiento. Una buena oportunidad para darle tu toque personal y terminar de ponerlo a tu gusto, sin tener que plantearte una reforma completa.

Está a un paso de Benimaclet, uno de los barrios con más ambiente joven y universitario de Valencia, lleno de cafeterías, restaurantes, pequeños comercios y lugares donde disfrutar de la vida de barrio. Una zona con vida, movimiento y ambiente universitario, pero con la ventaja de poder desconectar y disfrutar de la tranquilidad al llegar a casa.

¿Y si lo que buscas es invertir? Dos dormitorios, dos baños y una zona muy bien comunicada: una combinación atractiva para diferentes perfiles de inquilinos.

En definitiva, una vivienda con muchas posibilidades, tanto para empezar tu propia historia como para dar forma a tu próxima inversión.

¡Ya estamos organizando visitas! Si crees que este puede ser tu próximo hogar o quieres conocer sus posibilidades como inversión, ponte en contacto con nosotros y ven a verlo.

¡Te esperamos!

Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

Existe una derrama en la comunidad de 50 euros al mes hasta diciembre de 2026, pagaderos los meses en los que no se paga el recibo trimestral.

El precio ofertado no incluye los honorarios de la agencia a cargo del comprador, que ascienden al 4% del precio final del inmueble.

El precio ofertado tampoco incluye ni los gastos de notaría y de registro de la propiedad (que están sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de venta), ni los impuestos (que en la Comunidad Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble y de las características personales del comprador).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

2

» Baños

2

» Planta

3

» Superficie construida

53.00m²

» Orientación

Oeste

» Estado

Reformar Parcialmente

» Carpintería Interior

Lacado Blanco

» Carpintería Exterior

Climalit

» Antigüedad

1962

» IBI

101.00€

» Gastos de comunidad

50€ 1

» Nº de Plantas

5

» Vistas

Interior

» Tipo exterior

Interior

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Americana

» **Cocina**
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

Extras

 Agua	 Ascensor	 Balcón	 Luminoso	 Luz
---	---	---	---	--

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	36.9	217.6
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

