



Dossier Informativo

Calle CIRCUL BELLES ARTS número 3 de 46020 Valencia (Valencia)



Acogedora vivienda en Benimaclet

 2 habs.  1 bañ.  56.00m²

850 €/mes

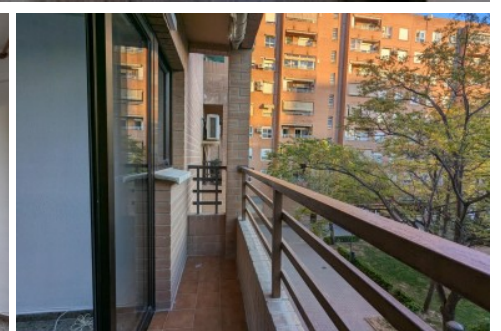
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

****Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora****
Descubre esta encantadora vivienda de alquiler en la vibrante zona de Benimaclet. Este acogedor hogar dispone de luz natural durante todo el día, lo que crea un ambiente cálido y agradable con vistas al parque. Cuenta con un amplio salón con aire acondicionado, cocina, baño completo y un confortable dormitorio doble. Tendrás espacio de almacenaje de sobra para tus cosas gracias a sus armarios empotrados. La ubicación es inmejorable: a pocos pasos encontrarás autobuses y metro que te conectarán fácilmente con toda la ciudad, además de centros comerciales para tus compras cotidianas, centro de salud y zonas de ocio. ¡Todo lo que puedas necesitar!
Se alquila vacía para que puedas equiparla y decorarla completamente a tu gusto y se convierta en tu nuevo hogar. No lo dudes y ven a verla cuanto antes.

Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.
Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles. Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Piso	2	1
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
2	56.00m2	Sur
» Estado	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
Buen estado	Madera	Aluminio
» Antigüedad	» Vistas	» Tipo exterior
1994	A la calle	Exterior
» Agua caliente	» Tipo cocina	» Cocina
Termo eléctrico	Americana	Solo muebles
» Instalación Eléctrica		
Reformada		

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón
 Luminoso	 Luz			

Entorno

 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	164	28
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

