finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle Cronista Miguel Senent Vivó número 8 de 46120 Alboraya (Valencia)



Estrena tu nueva vida

2 habs. **2 bañ.** **85.00m²**

1.200 €/mes

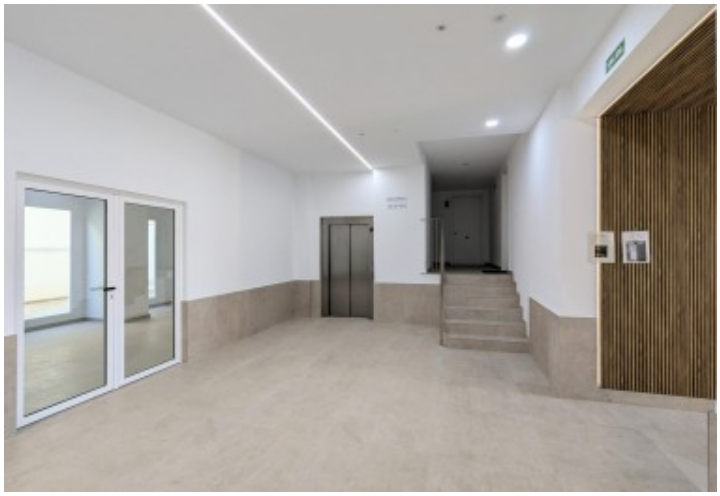
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora
Los propietarios no están interesados en que se conviva con mascotas
¿Cansad@ de pisos antiguos, oscuros, tristes…?
Descubre esta magnífica vivienda de obra nueva y prepárate para estrenar una nueva vida.
Situada en Alboraya, una de las zonas más demandadas para vivir, esta vivienda disfruta de una excelente conexión con Valencia, gracias a su proximidad a la estación de metro.
La vivienda cuenta con una moderna cocina de concepto abierto integrada en un amplio salón-comedor, desde el que podrás acceder a un acogedor balcón. Un espacio perfecto para relajarte y disfrutar de unos atardeceres únicos con vistas despejadas a la huerta.
Dispone de dos dormitorios con armarios empotrados: uno doble, ideal para el descanso, y otro individual, perfecto como despacho, habitación de invitados o espacio adicional.
Además, cuenta con dos baños completos de diseño moderno, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, para ofrecerte la máxima comodidad y privacidad.
Gracias a la calidad de sus materiales de construcción, su excelente aislamiento y el aire acondicionado instalado en toda la vivienda, disfrutarás de un ambiente confortable durante todo el año.
Viviendas con estas características y ubicación son difíciles de encontrar.
No dejes escapar esta oportunidad. ¡Ven a visitarla y estrena tu nueva vida!
****

Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.
Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  2
- **Baños**
  2
- **Planta**
  4
- **Superficie construida**
  85.00m2
- **Orientación**
  Oeste
- **Estado**
  Obra Nueva
- **Carpinteria Interior**
  Lacado Blanco
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  2026
- **Vistas**
  Despejadas
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Agua caliente**
  Geotermia
- **Tipo cocina**
  Americana
- **Cocina**
  Equipada
- **Instalación Eléctrica**
  380w

Extras

Adaptado a minusválidos	Agua	Aire Acond. Central	Armarios empotrados	Ascensor
Balcón	Luminoso	Luz	Muebles	Puerta blindada
Tv				

Entorno

Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente	**12**	**2**
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

