



# Dossier Informativo

Calle emilio baro número 79 de 46020 Valencia (Valencia)



Piso para estudiantes en la calle más demandada de Benimaclet

🛏 4 habs. 🚿 2 bañ. 🏠 120.00m<sup>2</sup>

**660 €/mes**

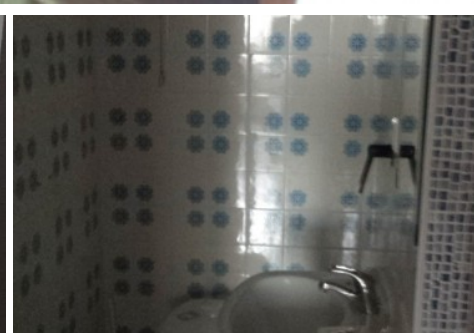
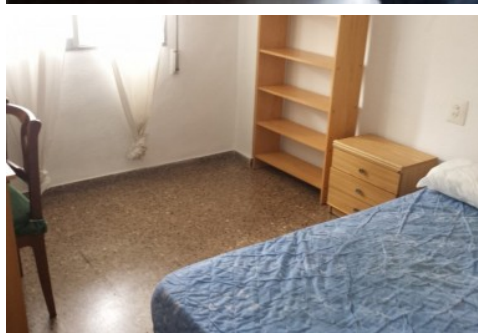
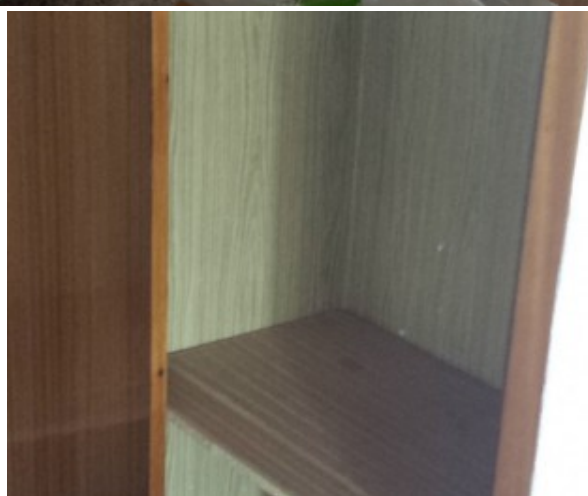
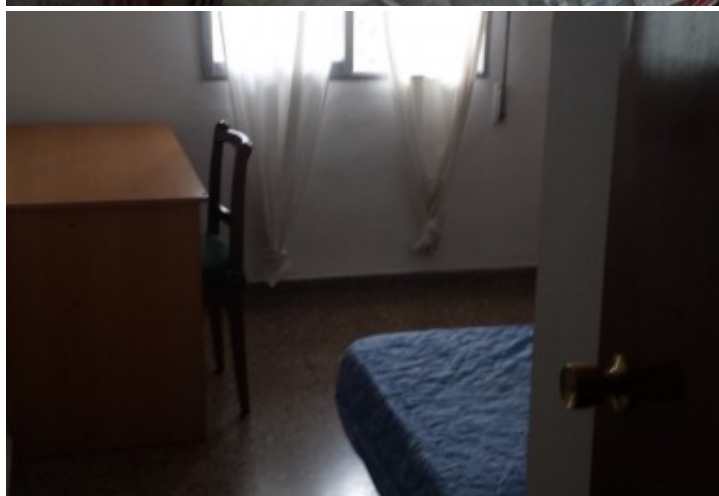
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Si te gusta vivir en un piso alto en pleno Benimaclet, con mucha luz , al lado de la boca de metro de Machado, centro, playa, UPV. Dispone de 4 habitaciones muy amplias completamente amuebladas con escritorio para que podáis estudiar en los días más fuertes de exámenes, salón comedor muy grande donde ver la tv, relajarte leyendo un libro o simplemente descansar después de un día duro de trabajo, cocina equipada con electrodomésticos nuevos, inclusive lavavajillas, 2 baños completos.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Piso	» <b>Habitaciones</b> 4	» <b>Baños</b> 2
» <b>Planta</b> 7	» <b>Superficie construida</b> 120.00m2	» <b>Orientación</b> Sur
» <b>Estado</b> De origen	» <b>Carpinteria Interior</b> Sapeli	» <b>Carpinteria Exterior</b> Aluminio
» <b>Antigüedad</b> 1978	» <b>Nº de Plantas</b> 7	» <b>Vistas</b> A la calle
» <b>Tipo exterior</b> Exterior	» <b>Agua caliente</b> Calentador butano	» <b>Tipo cocina</b> Independiente
» <b>Cocina</b> Equipada		

# Extras

---



Ascensor



Balcón



Luz



Muebles

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

