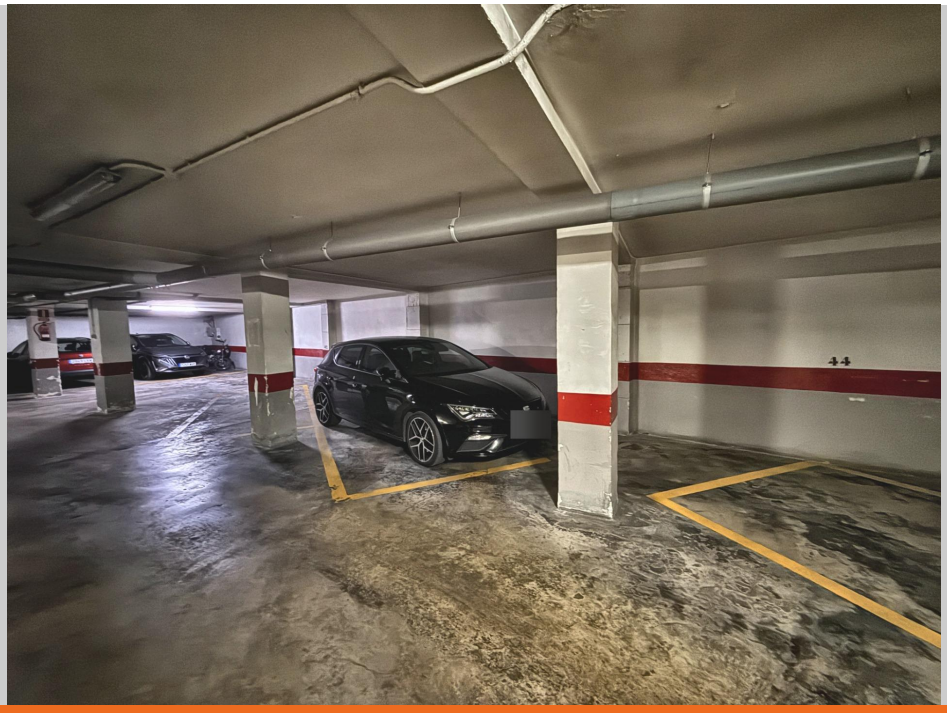
finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle de Masquefa número 58 de 46020 Valencia (Valencia)



Tu alivio diario...

0 habs. **0 bañ.** **24.00m²**

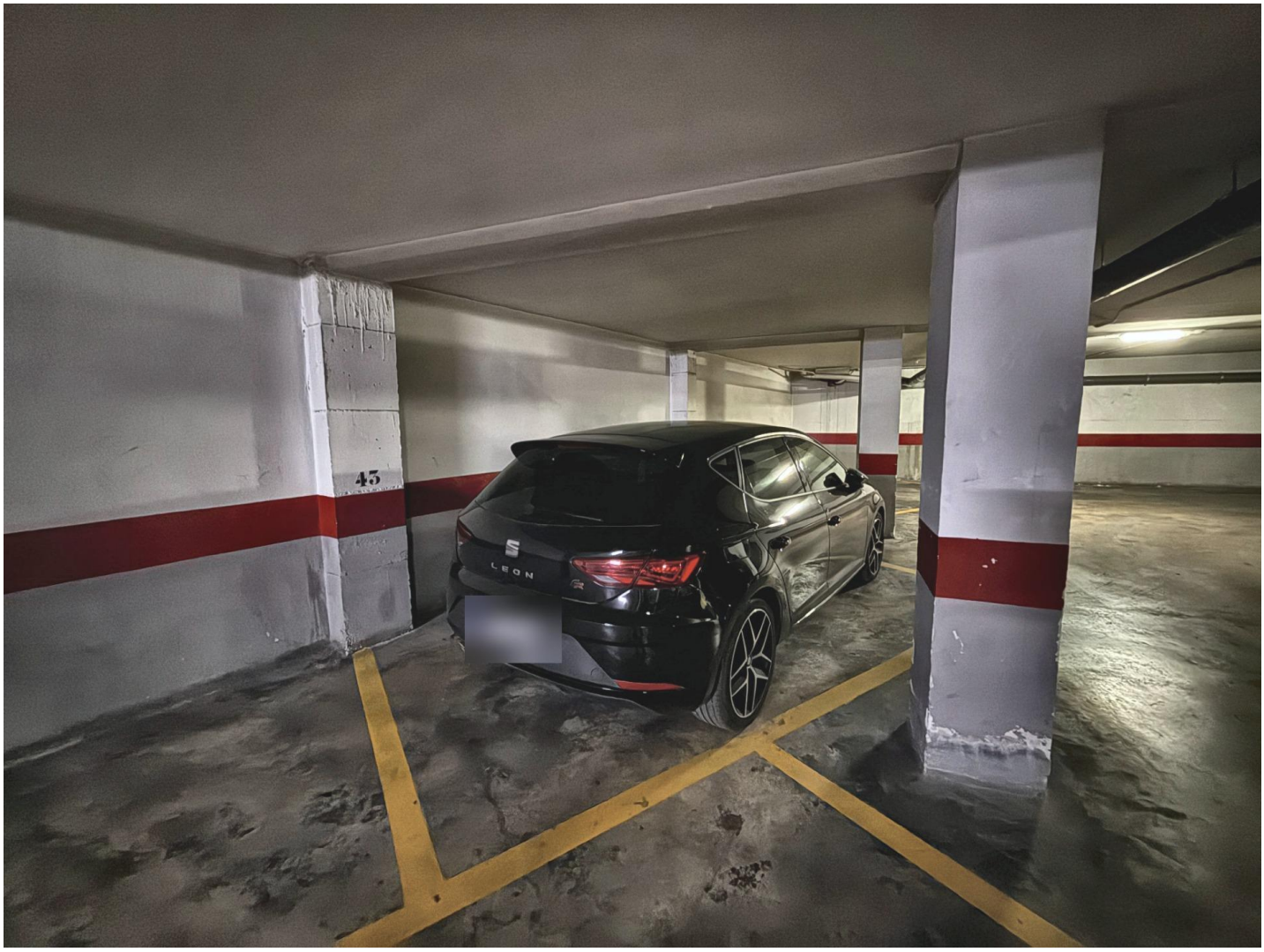
35.000 €

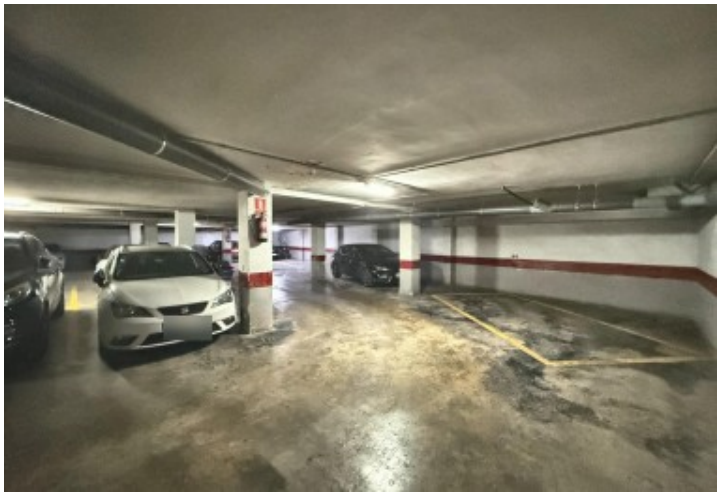
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

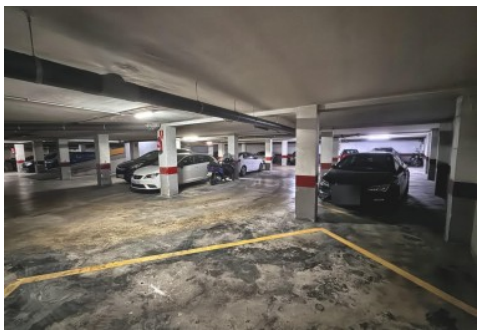
Ver la ficha online

Fotos













Garaje en Valencia, Benimaclet	Ref: FNG-08821B	Finkas ng

Características

¡Olvídate de dar vueltas buscando aparcamiento!
Encontrar una plaza de garaje en venta por la zona no es nada fácil. Y si además estás cansado de perder tiempo cada día buscando dónde aparcar, ¡esta es tu oportunidad!
En calle Masquefa, 58, tenemos una plaza de garaje cómoda, con fácil acceso y prácticamente sin maniobras. Medidas perimetrales 2,25m - 4,46m - 2,10m - 4,46m. Aunque luego quedan espacios libres hasta la pared.
Además, está entre pilares y sin coches a los lados, por lo que tendrás tu vehículo más protegido de los típicos golpes y roces al abrir las puertas.
Se accede al garaje bajando por las escaleras desde la entrada principal del edificio.
¡Deja de dar vueltas y empieza a aparcar a la primera! Contacta con nosotros y ven a verla.
***
Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
El precio ofertado no incluye los honorarios de la agencia a cargo del comprador, que ascienden a 1.500 euros, más IVA (21%).
El precio ofertado tampoco incluye ni los gastos de notaría y de registro de la propiedad (que están sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de venta), ni los impuestos (que en la Comunidad Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble y de las características personales del comprador).
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.
***
Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

- **Tipo de Propiedad**
  Garaje
- **Habitaciones**
  0
- **Baños**
  0
- **Planta**
  -1
- **Superficie construida**
  24.00m2
- **Orientación**
- **Estado**
  Ninguno
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  1980
- **IBI**
  26.00€
- **Gastos de comunidad**
  38€ 3
- **Parking**
  43

Extras

Garaje	Parking

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

