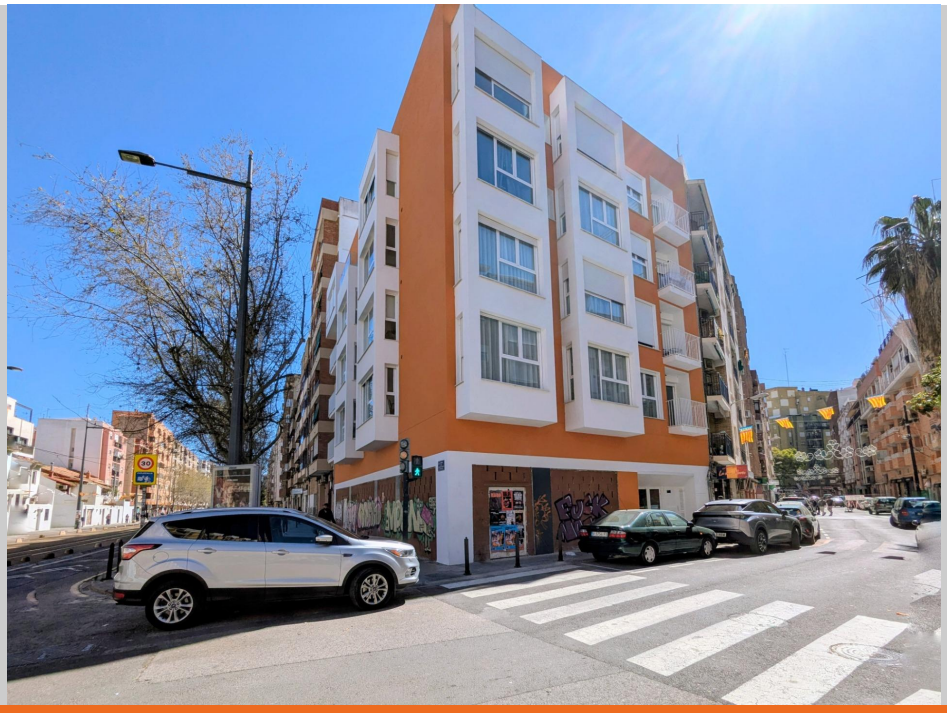
Dossier Informativo

Calle de Cuenca Tramoyeres número 16 de 46020 Valencia (Valencia)



¡17 metros de fachada en esquina!

1 habs. **0 bañ.** **85.00m²**

900 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

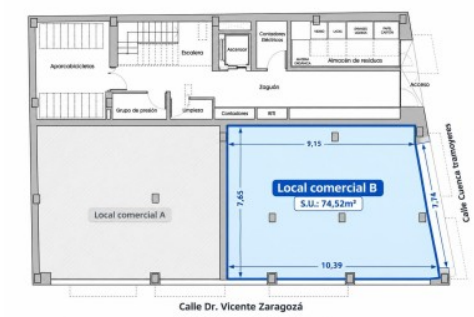
Ver la ficha online

Fotos









Local comercial en Valencia, Benimaclet	Ref: FNG-08822B	Finkas ng

Características

Tu próximo negocio puede estar en Benimaclet. ¿Llevas tiempo pensando en montar tu propio negocio? Pues quizá acabas de encontrar el sitio perfecto para hacerlo realidad.
Te presentamos este local comercial en alquiler, situado en la calle Cuenca Tramoyeres, 16, haciendo esquina con la calle Doctor Vicente Zaragozá, una de las principales avenidas de Benimaclet.
Y es que hay algo que hace especialmente atractivo a este local: ¡sus 17 metros de fachada repartidos entre dos calles! Nada menos que 10 metros dando a Doctor Vicente Zaragozá y otros 7 metros a Cuenca Tramoyeres.
Encontrar un local con tanta fachada no es nada habitual, y menos en una esquina como esta. Una oportunidad para darle visibilidad a tu negocio, instalar grandes escaparates y conseguir que tu establecimiento llame la atención desde ambas calles.
El local se encuentra en un edificio de obra nueva entregado en 2025 y está completamente de origen, sin acondicionar ni instalaciones. Un espacio en blanco para que puedas distribuirlo, decorarlo y adaptarlo a las necesidades de tu actividad, sin tener que aprovechar las instalaciones de un negocio anterior.
¿Una tienda? ¿Una clínica? ¿Una academia? ¿Un despacho profesional? ¿Un centro de estética? ¿Un negocio diferente que todavía no existe en el barrio? ¡Las posibilidades son enormes!
Y qué decir de la ubicación. Estamos en Benimaclet, uno de los barrios con más vida de Valencia, donde conviven vecinos de toda la vida, familias, estudiantes y jóvenes profesionales. A un paso del metro y del tranvía, rodeado de colegios, comercios, servicios y con las universidades muy cerca. Una zona con movimiento, bien comunicada y donde los negocios de proximidad tienen mucho sentido.
Si tienes una idea de negocio y buscas un local con una ubicación que se haga notar, ven a conocerlo. Porque negocios se pueden montar muchos, pero esquinas con 17 metros de fachada en Benimaclet no aparecen todos los días.
¡Contacta con nosotros y ven a descubrir sus posibilidades!
***
Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.
Los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles son abonados por el propietario/arrendador.
El importe de la renta se le incrementará el correspondiente Impuesto sobre el Valor Añadido (21%).
Se requieren dos meses de fianza, al ser contrato tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".
No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad
Local comercial

» Habitaciones
1

» Baños
0

» Planta
0

» Superficie construida
85.00m2

» Orientación
Noroeste

» Estado
Para reformar

» Carpinteria Interior

» Carpinteria Exterior

» Antiguedad
2025

» Superficie Fachada
17.00m2

» Vistas
A la calle

» Tipo exterior
Exterior

Extras

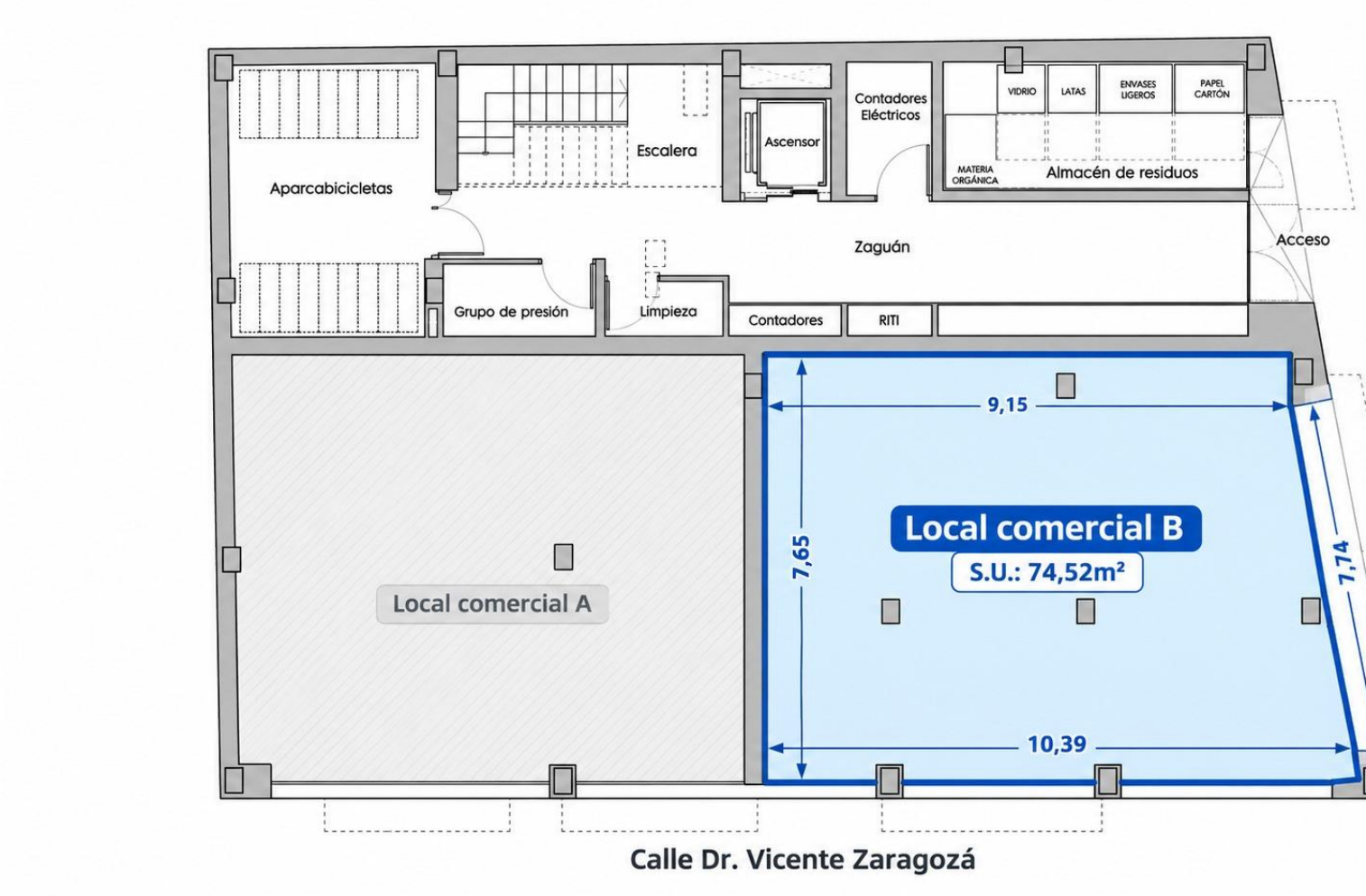


Esquina

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

