Dossier Informativo

Calle ENRIQUE NAVARRO número 32 de 46020 Valencia (Valencia)



Tu independencia en Benimaclet

3 habs. **1 bañ.** **80.00m²**

279.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

¿Te gustaría tener tu propio piso en Benimaclet y seguir disfrutando del barrio de siempre? ¡Pues échale un vistazo a esta vivienda!
En la calle Enrique Navarro, en pleno Benimaclet, te presentamos este piso situado en una quinta planta con ascensor (de 2/3 plazas), exterior a la calle y con orientación norte.
La vivienda cuenta con tres dormitorios, salón-comedor con salida a un balcón, cocina independiente y un baño. Y lo mejor es que está para entrar a vivir. Tiene suelo de tarima, puertas renovadas lacadas en blanco, la cocina reformada y algunas mejoras en el baño. Es una vivienda cuidada y en buen estado, aunque siempre podrás darle algún retoque y adaptarla poco a poco a tu gusto.
El balcón del salón, con vistas a la calle, es ese pequeño desahogo que siempre se agradece, especialmente para disfrutar de un ratito al aire libre sin salir de casa.
Y qué decir de la ubicación... ¡Benimaclet es Benimaclet! Un barrio con personalidad, con sus comercios de toda la vida, supermercados, colegios, cafeterías, transporte público y todo ese ambiente de barrio que tanto nos gusta. Un lugar donde puedes hacer buena parte de tu vida andando y donde siempre hay algo que hacer.
Si eres del barrio y quieres independizarte sin alejarte de tu gente, o simplemente buscas una vivienda con tres habitaciones, balcón y sin necesidad de meterte en una gran reforma, esta puede ser una buena oportunidad.
¡Ven a conocerla y empieza a imaginar cómo sería tu vida aquí!
***
Agencia Registrada con el Nº 5343 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
El precio ofertado no incluye los honorarios de la agencia a cargo del comprador, que ascienden al 4% del precio final del inmueble.
El precio ofertado tampoco incluye ni los gastos de notaría y de registro de la propiedad (que están sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de venta), ni los impuestos (que en la Comunidad Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble y de las características personales del comprador).
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.
***
Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros y, sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  5
- **Superficie construida**
  80.00m2
- **Orientación**
  Norte
- **Estado**
  Reformado
- **Carpinteria Interior**
  Sapeli
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  1969
- **IBI**
  151.00€
- **Gastos de comunidad**
  195€ 3
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Solo muebles
- **Instalación Eléctrica**
  Reformada

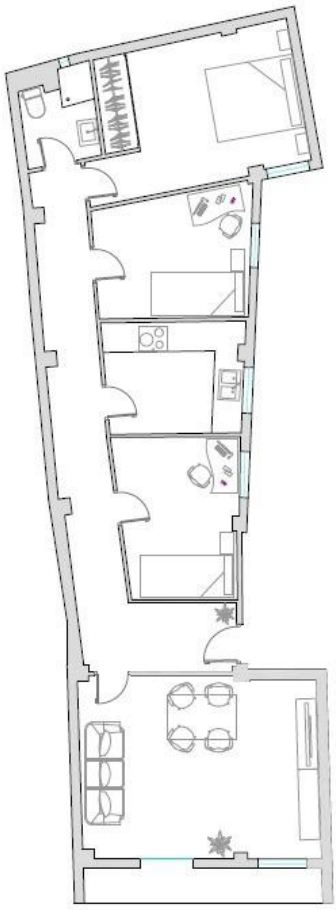
Extras

Ascensor	Balcón	Luminoso

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**204**	**39**

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

