Dossier Informativo

Calle Sant Esperit número 9 de 46020 Valencia (Valencia)



Si quieres vivir a pie de calle en una de las zonas más demandadas de Benimaclet, lo tenemos

2 habs. **1 bañ.** **92.00m²**

550 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

Tenemos lo que estas buscando y no encuentras en Benimaclet. Vivienda a pie de calle en una de las zonas más demandadas del barrio. Cuando entras en la casa disfrutas del comedor salón que vas a amueblar con el gusto que tienes sin depender de los muebles que te dejen los propietario, la cocina esta con una reforma muy actual y buen gusto, dispone de todos los electrodomésticos y mármol Silestone, la habitación de matrimonio en la pared tiene una frase con la que te levantarás siempre con una sonrisa, la habitación doble te lleva a una terracita pequeña donde podrás disfrutar de tu desayuno o leer un libro relajado, tienes una estancia que te lleva aún lavadero y hace las veces de vestidor o sitio para colocar tus cosas, el baño esta completamente amueblado. La casa no esta amueblada.
Cerca de parada de metro, tranvía, playa, centro, Viveros, Valenbici, universidades.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  2
- **Baños**
  1
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  92.00m2
- **Orientación**
  Este
- **Estado**
  Reformado
- **Carpinteria Interior**
  Cerezo
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1964
- **Salon**
  1
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Mixto
- **Agua caliente**
  Gas ciudad
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Equipada

Extras

Agua	Aire acondicionado	Galería	Gas ciudad	Puerta blindada

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

