



# Dossier Informativo

Calle Sant Esperit número 9 de 46020 Valencia (Valencia)



Si quieres vivir a pie de calle en una de las zonas más demandadas de Benimaclet, lo tenemos

 2 habs.  1 bañ.  92.00m<sup>2</sup>

**550 €/mes**

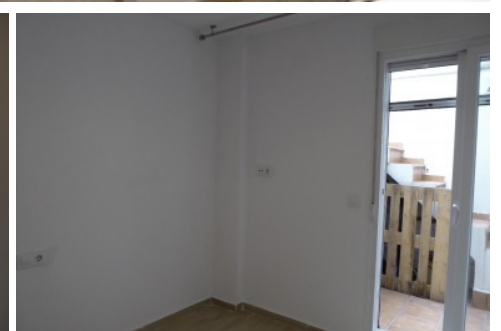
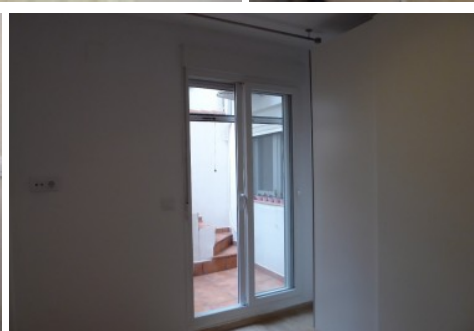
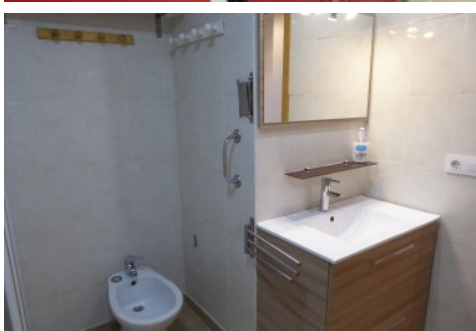
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Tenemos lo que estas buscando y no encuentras en Benimaclet. Vivienda a pie de calle en una de las zonas más demandadas del barrio. Cuando entras en la casa disfrutas del comedor salón que vas a amueblar con el gusto que tienes sin depender de los muebles que te dejen los propietario, la cocina esta con una reforma muy actual y buen gusto, dispone de todos los electrodomésticos y mármol Silestone, la habitación de matrimonio en la pared tiene una frase con la que te levantarás siempre con una sonrisa, la habitación doble te lleva a una terracita pequeña donde podrás disfrutar de tu desayuno o leer un libro relajado, tienes una estancia que te lleva aún lavadero y hace las veces de vestidor o sitio para colocar tus cosas, el baño esta completamente amueblado. La casa no esta amueblada. Cerca de parada de metro, tranvía, playa, centro, Viveros, Valenbici, universidades.

» **Tipo de Propiedad**  
Piso

» **Habitaciones**  
2

» **Baños**  
1

» **Planta**  
0

» **Superficie construida**  
92.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Este

» **Estado**  
Reformado

» **Carpinteria Interior**  
Cerezo

» **Carpinteria Exterior**  
Aluminio

» **Antigüedad**  
1964

» **Salon**  
1

» **Vistas**  
A la calle

» **Tipo exterior**  
Mixto

» **Agua caliente**  
Gas ciudad

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

---



Agua



Aire  
acondicionado



Galería



Gas ciudad



Puerta blindada

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

