



# Dossier Informativo

Calle Emilio Baro número 17 de 46020 Valencia (Valencia)



Si buscas vivir en una de las fincas más bonitas de Benimaclet, tengo lo que necesitas

 4 habs.  2 bañ.  110.00m<sup>2</sup>

**700 €/mes**

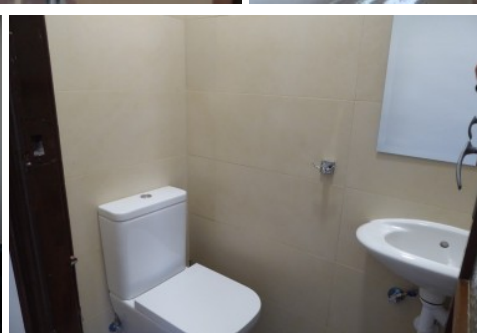
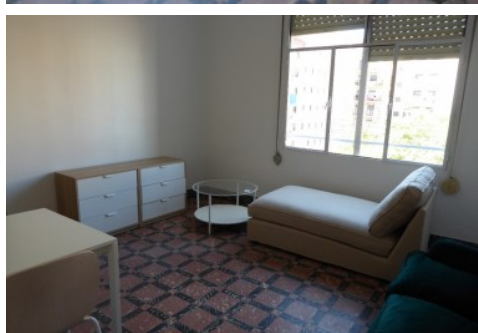
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Si buscas un piso de estudiantes un una de las mejores calles de Benimaclet, aún paso de Mercadona, metro, tranvía, universidades, Viveros, centro de Valencia, tengo lo que necesitas.  
Dispone de tres habitaciones amplias todas ellas con cama de matrimonio y escritorio para poder estudiar, comedor salón para deleitarte con tus compañeros viendo la tv, compartiendo la comida, baño completo,aseo, cocina totalmente equipada, los muebles son nuevos y la reforma es para estrenar. Es un 3º sin ascenso

» **Tipo de Propiedad**  
Piso

» **Habitaciones**  
4

» **Baños**  
2

» **Planta**  
3

» **Superficie construida**  
110.00m2

» **Orientación**  
Este Oeste

» **Estado**  
Reformado

» **Carpinteria Interior**  
Sapeli

» **Carpinteria Exterior**  
Madera

» **Antigüedad**  
1960

» **Nº de Plantas**  
3

» **Vistas**  
A la calle

» **Tipo exterior**  
Exterior

» **Agua caliente**  
Gas ciudad

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

---



Agua



Balcón



Gas ciudad



Luz



Muebles

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

